

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

г.Уфа

18 сентября 2024 года

ПРОТОКОЛ № 1

Председательствующий на Общем собрании – Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» Мамлеев Рашит Фаритович (согласно пункта 9.13 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»).

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации Профсоюзов РБ, Конференц-зал.

Для участия в Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировались 335 членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

ОТКРЫТИЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Общего собрания членов Ассоциации Мамлеева Р.Ф., который обратился к членам Ассоциации со словами: «Сегодня мы проводим очередное годовое Общее собрание членов нашей саморегулируемой организации.

Этот год был непростой для организаций, работающих в строительной сфере. Каждая строительная организация испытала на себе, кто в меньшей степени, кто в большей степени, финансовые трудности, в том числе и из-за падения объемов работ.

Но, несмотря на эти трудности, которые нас испытывают постоянно, строительная отрасль продолжает развиваться.

Сегодня Ассоциация Саморегулируемая организация «Союз строителей Республики Башкортостан» уже не просто организация, объединяющая 616 строительных компаний, – это структура, в которую входят лучшие представители строительной отрасли и дорожного хозяйства Республики Башкортостан.

Общее собрание членов нашей Ассоциации проводится, с принятием во внимание Указа Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020г. № УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (в редакции от 01.06.2022г.), в том числе по доверенностям с полномочиями по участию и голосованию по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации» на лиц, являющихся членами Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и дирекции АСРОР «Союз строителей РБ».

Затем Мамлеев Р.Ф. сообщил, что из 616 членов Ассоциации на Общем собрании принимают участие (с учетом доверенностей) 335 (54,3%) члена Ассоциации, в том числе 41 руководителей или представителей организаций непосредственно находящихся в зале и 294 доверенностей от организаций, которые наделили полномочиями членов Совета и дирекции Ассоциации по участию и голосованию по вопросам повестки дня Общего собрания. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации (п. 9.9 Устава).

После этого председательствующий объявил Общее собрание открытым.

Избран единогласно Президиум Общего собрания:

Александров Павел Владимирович – председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России;

Мамлеев Рашит Фаритович - председатель Совета (Президент) АСРОР «Союз строителей РБ»;

Бикмухаметов Халит Абдулсаматович - заместитель председателя Совета (вице-Президент) АСРОР «Союз строителей РБ».

Избран единогласно Секретарь Общего собрания – заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» Кабиров Марат Фаритович.

Избрана единогласно Счетная комиссия в составе:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. АНДРЕЕВА | Бухгалтер-экономист |
| Марина Геннадьевна | АСРОР «Союз строителей РБ» (выбрана председателем Счетной комиссии) |
| 2. ВАЛУЕВ | Главный специалист Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» |
| Максим Александрович | |
| 3. ИСАЕВА | |
| Ирина Исламутдиновна | Юрист АСРОР «Союз строителей РБ» |

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Общего собрания Мамлеева Р.Ф., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 27 сентября 2023 года по 18 сентября 2024 года.
2. Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2025 год.
3. О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».
4. О количественном составе членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ».
5. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2023 год.
6. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2025 год.
7. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.
8. О размещении средств компенсационных фондов АСРОР «Союз строителей РБ» и закрытии специальных банковских счетов в кредитной организации ПАО «Росбанк».

Перед рассмотрением вопросов по повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеев Р.Ф. предложил следующий регламент Общего собрания:

Докладчику: по первому вопросу повестки дня - 15 минут,

По остальным вопросам - до 5 минут.

Работу Общего собрания закончить за один час без перерыва. Если по ходу Собрания будут вопросы - задавать их в письменном виде.

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 27 сентября 2023 года по 18 сентября 2024 года.

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф. – Президента и председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 27 сентября 2023 года по 18 сентября 2024 года».

Общее собрание отметило, что за отчетный период Советом и Дирекцией Ассоциации выполнена определенная работа:

В отчетном периоде состоялось одно Общее собрание 27 сентября 2023 года, на котором решались важные вопросы, связанные с утверждением необходимых нормативных документов Ассоциации в соответствии с 447-ФЗ от 30.12.2021 г.

За отчетный период при участии Контрольного комитета проведено 36 заседаний Совета, на которых было рассмотрено более 80 значимых вопросов. Проведено 521 проверки: выездные - 189, документарные – 332, внеплановых - 3. Выдано более 1550 выписок.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 14 новых членов, по 56 организациям были внесены изменения в реестр членов СРО. Исключено 46 организаций.

По состоянию на 22 августа 2024 года членами СРО являются 628 организаций, из которых 169 организация с допуском на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства. 93,3% имеют 2 и более специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), т.е. удовлетворяют минимальным требованиям к членству в СРО.

Не могу обойти стороной важную составляющую саморегулирования, касающуюся введенной обязательной независимой оценкой квалификации для тех специалистов строительной отрасли, которые включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Как известно, Федеральный закон № 447-ФЗ от 30 декабря 2021г. внес в Градостроительный кодекс Российской Федерации существенные изменения, касающиеся требований к специалистам по организации строительства, сведения о которых подлежат обязательному внесению в Национальный реестр специалистов. Эта норма начала действовать с 1 сентября 2022 года, которой:

- введено требование о прохождении обязательной независимой оценки квалификации таких специалистов на соответствие профессиональным стандартам – не реже раза в пять лет;

- изменены требования к специалистам, сведения о которых подлежат внесению в НРС в части общего трудового стажа по профессии, а именно стаж специалиста может составлять и пять лет, но при условии успешного прохождения независимой

оценки квалификации (ранее общий трудовой стаж специалиста, сведения о котором могли быть внесены в НРС составлял 10 лет).

Работа юридического отдела в период с 28 сентября 2023 года по 19 сентября 2024 года была направлена на приведение имеющихся внутренних документов Ассоциации на соответствие Федеральному закону № 447-ФЗ от 30 декабря 2022 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части касающейся ведения реестра саморегулируемой организации, а также независимой оценки квалификации специалистов пришедшей взамен повышения квалификации, требования по которым вступили в силу с 01 сентября 2023 года, а также на соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 года № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Ассоциацией ведется работа по взысканию через Арбитражный суд РБ задолженности по оплате членских взносов членами нашей Ассоциации. Эта работа необходима и она направлена к тем членам Ассоциации, которые игнорируют решение Дисциплинарного комитета, Совета и Общего собрания членов Ассоциации. В результате претензионной работы с членами Ассоциации за отчетный период погашено более 4 миллионов рублей задолженности.

На постоянной основе происходит взаимодействие с Ассоциацией Национальное объединение строителей, Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан в плане совершенствования законодательства в строительной сфере (в том числе в подготовке поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Коротко остановлюсь на некоторых итогах работы организаций Ассоциации в 2023 году.

Для членов АСРОР «Союз строителей РБ» главной экономической задачей было и остается выполнение заказа Правительства Республики Башкортостан по своевременному вводу в эксплуатацию юбилейных социальных объектов, в т.ч. Республиканской адресной инвестиционной программы к 450-летию со дня образования г. Уфы, строительству жилых домов и выполнение строительно-монтажных работ.

В 2023 году членами Ассоциации «Союз строителей РБ» введены в эксплуатацию значимые для Республики Башкортостан социальные объекты. Такие как: Ледовый дворец на 800 мест в г. Октябрьский, поликлиника на 320 посещений в с.Нагаево Октябрьского р-на г. Уфы РБ, школа на 375 мест в с.Старый Сибай Баймакского р-на, детская поликлиника на 300 посещений в г. Баймак и многие другие. В работе находятся десятки зданий и объектов инженерной инфраструктуры, приуроченных к празднованию 450-летия основания г. Уфы: Дворец науки и культуры Республики Башкортостан, Международный центр спортивной борьбы, комплекс сооружений для гребного слалома, Центр фехтования и мн.др. Членами Ассоциации осуществляющих дорожно-мостовое строительство велись и ведутся работы:

- ООО «Дортрансстрой» - «Реконструкция ул. Октябрьской революции ГО г. Уфа РБ»

- АО «Башкиравтодор» - «Реконструкция ул. Пугачева на участке от ул. Бельская до ул. Сочинская в Кировском районе ГО г. Уфы РБ»;
- ООО «Дортрансстрой» и АО «Уралмостострой» - «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Генерала Рыленко и ул. Пугачева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ»;
- АО «Уралмостострой» - реконструкция арочного моста в Уфе через реку Белую 1956 года постройки. Срок сдачи в эксплуатацию 2025 г.

Для предприятий Союза строителей РБ в 2023 году сложилась следующая картина по объемам СМР. Генподряд выполнен на 59,3 млрд.рублей или 94,5 % к уровню 2022 г., собственными силами на 42,6 млрд.рублей или 90,06% к уровню 2022 г. Сократился размер прибыли, которая составила 147,4 млн.рублей или 97,4% от 151,3 млн. рублей в 2022 году, убытки составили 72,1 млн.рублей или 139,1 % от 51,8 млн.рублей в 2022 году.

Рентабельность составила за 2023 год 3,4 % против 4,7% в 2022 году.

Наблюдается рост среднемесячной заработной платы за 2023 год в расчете на 1 работника в сумме 56719,9 рублей или 117,31 % от 48348,6 рублей в 2022 году. По данным Башкортостанстата среднемесячная заработная плата за 2023 году в Республике Башкортостан в строительстве составила

56225,7 или 128 % к уровню 2022 года (43989,3 руб.).

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 год в Российской Федерации составил 110,44 млн кв. м, что является абсолютным рекордом в России. Это на 7,5% больше результата 2022 года. При этом многоквартирных домов (МКД) введено 51,76 млн кв. м, это больше на 13,7 % к аналогичному периоду 2022 года, ввод индивидуальных жилых домов (ИЖС) составил 58,68 млн кв. м, что также демонстрирует прирост относительно 2022 года.

По данным Минстроя РБ в Республике Башкортостан по итогам 2023 года установлен новый рекорд по вводу жилья: за прошлый год темпы жилищного строительства в регионе достигли показателя более 3,3 млн квадратных метров. Объем введенного в республике жилья увеличился на 8,3% по сравнению с рекордным 2022 годом.

Строительные организации Союза строителей РБ – специализированные застройщики выполнили объем ввода жилья в 2023 году в объеме более 350 тыс. кв. метров.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного населением за свой счет и с помощью кредитов, составила 62,1%. Индивидуальными застройщиками построено жилых домов общей площадью более 2 млн квадратных метров, что на 7,2% больше к аналогичному периоду прошлого года.

Отметим, по вводу в действие жилых домов Республика Башкортостан занимает 7-е место в Российской Федерации и 2-е место среди регионов Приволжского федерального округа.

Согласно Постановлению Правительства РБ от 14.12.2023 N 720 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан" с 1 января 2024 года начинает действовать Государственная программа, которая предусматривает достижение следующих целей: повысить уровень обеспеченности граждан республики жильем до 34,5 кв. м на одного проживающего к 2030 году; обеспечить доступным и комфортным жильем не менее 153,28 тыс. семей отдельных категорий граждан к 2030 году; повысить качество индустриального жилищного строительства, стимулировать внедрение передовых технологий в проектировании и строительстве, создать условия для модернизации строительной отрасли Республики Башкортостан.

Предполагается решить такие задачи, как:

- эффективная реализация механизмов соблюдения и защиты установленных законодательством жилищных прав граждан;
- реализация инфраструктурного проекта по комплексному развитию территории городского округа город Нефтекамск;
- разработка документов территориального планирования республики, территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;
- участие Республики Башкортостан в достижении национальной цели по улучшению жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно к 2030 году;
- совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья;
- завершение строительства многоквартирных домов, иных объектов недвижимого имущества, объектов инфраструктуры;
- доступное жилье отдельным категориям граждан, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, и др.

Особо хотелось бы заострить Ваше внимание, уважаемые коллеги, на таком важном вопросе, как охрана труда. К большому сожалению, в организациях и на предприятиях строительного комплекса продолжают гибнуть и получать увечья наши работники.

В организациях Ассоциации в 2023 году на производстве произошло 3 смертельных случая и 7 тяжелых несчастных случаев. Для сравнения в 2022 году 7 смертельный и 5 тяжелых.

В 1 полугодии 2024 имело место 1 смертельный, 1 групповой (2 погибших) и 2 тяжелый случая. Для сравнения в 1 полугодии 2023 года 1 смертельный и 3 тяжелых.

В целом, анализ травматизма показывает, что основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – низкое качество трудовых ресурсов в строительстве и низкая культура по вопросам организации безопасного производства.

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2024 г.» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами:

Знак «Почетный Архитектор России» -1чел,

Орден «Салавата Юлаева»-1чел,

Почетная грамота Республики Башкортостан -24чел,

Почетное звание «Заслуженный строитель Республики Башкортостан»-25чел,

Почетное звание «Заслуженный архитектор Республики Башкортостан»-1чел,

Благодарность Главы Республики Башкортостан -2чел,

Почетная грамота Правительства Республики Башкортостан-2чел,

Минстрой России-11чел,

Минпромторг России-7чел,

Минстрой РБ -80чел,

Награды Ассоциации «Национальное объединение строителей» -15чел,

Награды Российского Союза строителей -27чел,

Награды Союза строителей РБ -63чел.

Ежегодно организации и предприятия Союза строителей РБ участвуют во Всероссийских и Республиканских конкурсах и соревнованиях. Победителями и Лауреатами XXVIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную

организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2023 год стали в 2024 году:

Звание «Элита строительной отрасли» и Диплом I степени ООО «СЗ ИнвестРайСтройЗаказчик»,

Диплом I степени: ООО «Енер-холдинг», ООО «ГК «Жилстройинвест», ООО «Генподрядный строительный Трест №3», ООО «Зафира»

Диплом II степени: ООО СК «САЛЬВИЯ», ООО ДЗ «Железобетон -Стронег», ООО «СЗ-РИКОМ БРАВО»

Диплом III степени: МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ, АО «СЗ ИСК» го г.Уфа РБ.

Проектные и изыскательские организации:

Диплом I степени: ООО Проектный институт «АС-Проект», ООО «Зафира»

Исходя из анализа нашей работы за отчетный период главными задачами для Ассоциации на 2024 и 2025 г.г. являются:

Строительный комплекс Башкортостана всегда играл значительную роль в жизни республики. Нет иной сферы, которая пронизывала бы все остальные, от состояния которой настолько бы зависело общее развитие любого государства в любые времена, чем строительная.

В отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития.

На основании вышеизложенного, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 22.08.2024г. № 18), руководствуясь пунктом 6 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктами 9.14.9 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 27 сентября 2023 года по 18 сентября 2024 года» - утвердить.

2. Обязать руководителей организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» обеспечить:

- реализацию поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам майского Указа от 7 мая 2018 г. № 204, посвященного вопросам «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года»:

- проведение мероприятий, направленных на реализацию положений Федерального закона №372-ФЗ от 3 июля 2016 года и № 447 – ФЗ от 30 декабря 2021 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ;

- реализацию поручений Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабирова отраженных Указом от 23 сентября 2019 года «О стратегических направлениях социально – экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года».

- строгое соблюдение членами Ассоциации требований Технических регламентов, Стандартов, Положений и Правил, не допущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;

- повышение качественного уровня членов Ассоциации;

- выполнение Республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;

- введение обязательной независимой оценки квалификации (НОК), для ИТР, которые включены в НРС НОСТРОЙ;
- усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;
- максимальное обеспечение выполнения работодателями обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного соглашений;
- инициирование мер по устранению необоснованных административных барьеров в строительстве - увеличение объемов строительства жилья на основе современных технологий и материалов;
- наращивание качества и объемов дорожного строительства с использованием современных технологий.

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В. и заместителя генерального директора - председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р.

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2025 год».

СЛУШАЛИ: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ», направленных на достижение целей и реализацию задач АСРОР «Союз строителей РБ»

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 22.08.2024г. № 18), на основании пункта 9.14.8 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2025 год - утвердить.

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».

СЛУШАЛИ: Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о необходимости внесения изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ», связанные с Федеральным законом от 08.08.2024г. № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024г. № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «А» и «Б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Рассмотрев и обсудив данные изменения и дополнения, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 22.05.2024г. № 12), на основании

пунктов 9.14.18, 9.14.20 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить, с учетом внесенных изменений и дополнений, связанных с Федеральным законом от 08.08.2024г. № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024г. № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «А» и «Б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- Требование Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» к своим членам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;

- Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;

- Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»

- Положение «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан».

2. Контроль за размещением на сайте АСРОР «Союз строителей РБ» в сети «Интернет» внутренних нормативных документов АСРОР «Союз строителей РБ» (с внесенными в них изменениями и дополнениями), указанных в пункте 1 настоящего Решения, и направлением документов в Ростехнадзор РФ, возложить на заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» Кабирова М.Ф.

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О количественном составе членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

СЛУШАЛИ: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о необходимости прекращения полномочий в Совете АСРОР «Союз строителей РБ» члена АСРОР «Союз строителей РБ», генерального директора ОАО «Стронег» Мифтахова Рината Гарифовича, в связи с его кончиной.

В связи с изложенным, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 22.05.2024г. № 12) о прекращении полномочий в Совете АСРОР «Союз строителей РБ» члена АСРОР «Союз строителей РБ», генерального директора ОАО «Стронег» Мифтахова Рината Гарифовича, в связи с его кончиной и установлении, в связи с этим, численного состава Совета АСРОР «Союз строителей

РБ» в количестве 15 человек, на основании статьи 9.14.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Прекратить полномочия в Совете АСРОР «Союз строителей РБ» члена Совета АСРОР «Союз строителей РБ», генерального директора ОАО «Стронег» Мифтахова Рината Гарифовича, в связи с его кончиной.
2. Установить численный состав Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в количестве 15 человек.

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2023 год».

СЛУШАЛИ: информацию Еремеевой О.В. – главного бухгалтера АСРОР «Союз строителей РБ» о доходах и расходах АСРОР «Союз строителей РБ» в 2023 году, а также о том, что прогноз сметы доходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год и прогноз сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год был утвержден 15.09.2022г. решением Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол № 2).

В связи с изложенным, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 22.08.2024г. № 18), руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», на основании пункта 9.14.17 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Годовую бухгалтерскую отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» за 2023 год - утвердить.
2. Смету доходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2023 год и смету расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2023 год - утвердить.

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2025 год».

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о прогнозе планируемых доходов и расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2025 год.

В связи с изложенным, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 22.08.2024г. № 18), руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», на основании пункта 9.14.17 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Прогноз сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2025 год утвердить.
2. Установить, что расходование средств статьи «Резерв Совета» может производиться в 2025 году по решению Совета АСРОР «Союз строителей РБ» только в случае обоснованного недостатка средств по иным статьям сметы АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности».

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о необходимости, в соответствии с пунктом 4.1.4 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от от 22.08.2024г. № 18), на основании пункта 9.14.12 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Назначить аудиторскую организацию ООО «Стандарт Консалтинг» - члена Саморегулируемой организации Аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11006003248, для проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2024 год.

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О размещении средств компенсационных фондов АСРОР «Союз строителей РБ» и закрытии специальных банковских счетов в кредитной организации ПАО «Росбанк».

СЛУШАЛИ: информацию Мамлеева Р.Ф. – Президента и председателя АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что в соответствии с решениями Общих собраний членов АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол № 1 от 08.02.2019г., протокол №1 от 27.09.2023г.) были открыты, с размещением на них денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», специальные банковские счета в АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО «Росбанк», соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 970 (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.12.2017г. № 1683) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Учитывая поступившее 11 сентября 2024 года от ПАО «Росбанк» сообщения о проводимом процессе интеграции ПАО «Росбанк» через присоединение в виде филиала АО «ТБанк» с изменением БИК, корреспондентского счета и наименования филиала и на основании пункта 9.14.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», пункта 3.8 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 3.8 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» в целях их сохранения и увеличения их размера на специальном счете № 40703810329300000158, открытом в АО «АЛЬФА-БАНК» путём перевода со специального счета № 40703810025300000076, открытого в ПАО «Росбанк» в полном

объеме денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» (с учетом начисленных на них процентов).

2.. Разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» в целях их сохранения и увеличения их размера на специальном счете № 40703810629300000159, открытом в АО «АЛЬФА-БАНК» путём перевода со специального счета № 40703810325300000077, открытого в ПАО «Росбанк» в полном объеме денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» (с учетом начисленных на них процентов).

3. После перевода в АО «АЛЬФА-БАНК» денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» закрыть специальный банковский счет № 40703810025300000076 и специальный банковский счет № 40703810325300000077 в ПАО «Росбанк».

Голосовали: «за» - 335 голосов, «против» - нет, воздержались - нет.

Выступил Бикмухаметов Х.А. – вице-Президент АСРОР «Союз строителей РБ», генеральный директор ПАО «АК ВНЗМ» и довел до Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» информацию о том, что в июне 2024 года в г.Санкт-Петербург прошел XXVII Петербургский международный экономический форум - одно из самых масштабных и значимых деловых событий в мире. За 27 лет Форум завоевал статус ведущей мировой площадки для обсуждения ключевых вопросов глобальной экономики, налаживания кооперационных связей, обмена лучшими мировыми практиками и компетенциями в целях обеспечения устойчивого развития. ПМЭФ проходит ежегодно начиная с 1997 года. С 2006 года Форум проводится под патронатом и при участии Президента Российской Федерации Путин В.В.

Бикмухаметов Х.А. также сообщил, что в России появится федеральный инвестиционный налоговый вычет. Кроме того, в 2024 году будет введен новый инструмент — «сберегательный сертификат», он позволит сохранять гражданам деньги под более выгодный процент, чем в депозите.

После выступления Бикмухаметов Х.А. Мамлеев Р.Ф. обратил особое внимание руководителей организаций – членов Ассоциации СРОР «Союз строителей РБ» на выполнение главных задач, стоящих перед Ассоциацией и в первую очередь - повышение качества строительно-монтажных работ и безопасности объектов капитального строительства, усиление работы по охране труда, соблюдение требований технических регламентов, стандартов, положений и правил саморегулирования АСРОР «Союз строителей РБ», условий членства в АСРОР «Союз строителей РБ», обязанности по уплате членских взносов.

Затем Мамлеев Р.Ф. объявил о том, что повестка дня исчерпана, поблагодарил руководителей и представителей членов АСРОР «Союз строителей РБ» за участие в Общем собрании и пожелал успехов в работе участникам Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Председатель Общего собрания



Р.Ф.Мамлеев

Секретарь Общего собрания

М.Ф.Кабиров