

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 27

г.Уфа

24 сентября 2021 года

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председествовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Секретарь Совета: Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

В соответствии с пунктом 10.10 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», статьи 7.6 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ»», проведено заочное голосование членов Совета Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» в составе:

1	Бикмухаметов Халит Абдулсаматович	Генеральный директор ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж»
2	Гайсин Хайдар Миншарифович	Директор ООО «Акрополь»
3	Галлямов Ришат Минисламович	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
4	Гималтдинов Нияз Шамсиевич	Заместитель директора ООО «Сальвия»
5	Загиров Наил Гамилович	Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
6	Ивлев Леонид Алексеевич	Генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»
7	Каравайченко Михаил Георгиевич	Председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонтаждиагностика»
8	Кузнецов Дмитрий Валерьевич	Директор Архитектурно-строительного института «Уфимский государственный нефтяной технический университет»
9	Кузнецов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
10	Мамлеев Рашит Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
11	Мансуров Марат Равкатович	Директор ООО «Теплоизоляция-1»
12	Минибаев Ильфир Гуссамович	Генеральный директор ООО «Строительная фирма №3»
13	Мифтахов Ринат Гарифович	Генеральный директор ОАО «Стронег»
14	Мустафин Радик Флюсович	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

Отсутствующие: Александров П.В., Шайбаков Х.Х. – 2 чел.

Совет АСРОР «Союз строителей РБ» правомочен, так как в голосовании приняло участие большинство членов Совета Ассоциации (14 членов из 16) – пункт 10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. Об обоснованности требований ООО «Нургаз» по возврату внесенных взносов в компенсационный фонд АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Кабиров М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».

2. Об участии организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» в конференции «Актуальные вопросы ценообразования в сфере строительства 2021» в рамках Форума «Уралстройиндустрия-2021».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об обоснованности требований ООО «Нургаз» по возврату внесенных взносов в компенсационный фонд АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Кабиров М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что 09.09.2021г. в Ассоциацию Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» (далее – Ассоциация) поступило заявление (вх.№3337) директора ООО «Нургаз» Камалова И.М. о возврате, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ранее внесенного ООО «Нургаз» взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300`000 рублей. При этом ООО «Нургаз» указало, что с даты исключения из Ассоциации по настоящее время, не состоял и не состоит в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Обсудив информацию заместителя генерального директора по правовым вопросам Ассоциации Кабиров М.Ф., а также принимая во внимание Заключение генерального директора Ассоциации Васильева В.В. об обоснованности требований ООО «Нургаз» по возврату внесенных взносов в компенсационный фонд АСРОР «Союз строителей РБ», Совет Ассоциации отмечает следующее:

В соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) от 29.12.2004г. (в ред. Федерального закона от 03.07.2016г. №372-ФЗ) с 01.07.2017г. членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно пункту 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в редакции Федерального закона №372-ФЗ (далее – Закон №191-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица в срок не позднее 01.12.2016г. обязаны прекратить членство в саморегулируемой организации, если ее место нахождения не соответствует местонахождению ее члена, в том числе с

последующим переходом в другую (региональную) саморегулируемую организацию.

Согласно части 5 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 01 декабря 2016 года обязаны были письменно уведомить такую некоммерческую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию.

В соответствии с частью 6 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в саморегулируемую организацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращалось с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 01 июля 2017 года.

Согласно части 7 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, исключались из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 01 июля 2017 года.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации и добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 04 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию.

Частью 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ установлено, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с указанной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

ООО «Нургаз» (ИНН 0231008215) вступило в члены Ассоциации 13.01.2012г..

09.09.2016г. (вх.№3377) от директора ООО «Нургаз» Камалова И.М. поступило заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации. В соответствии с пунктом 1.1 части 1 статьи 55.7 ГрК РФ (в ред. Федерального закона от 27.07.2010г. №240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») членство ООО «Нургаз» в Ассоциации было прекращено с 21.11.2016г., т.е. со дня поступления в Ассоциацию заявления ООО «Нургаз» о добровольном прекращении его членства в Ассоциации.

По имеющимся данным ООО «Нургаз»:

1. С даты прекращения членства в Ассоциации (21.11.2016г.) на дату поступления в Ассоциацию заявления (09.09.2021г.) о возврате ранее внесенного ООО «Нургаз» взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300`000 рублей, в саморегулируемых организациях основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство – не состоял.
2. Отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации, в соответствии со статьей 60 ГрК РФ в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
3. Не ликвидировано.

Необходимо отметить, что статья 3.3 Закона №191-ФЗ введена в целях реализации требований части 3 статьи 55.6 Кодекса, согласно которым членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация. И направлена на региональный принцип членства в саморегулируемой организации.

Таким образом, право на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ, возникает только для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подали заявление о добровольном выходе, в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ, в связи с их регистрацией в другом субъекте Российской Федерации, в отличие от места регистрации саморегулируемой организации, где данные лица состояли в членстве.

ООО «Нургаз» в день прекращения членства в Ассоциации (30.11.2021г.) было зарегистрировано в том же субъекте Российской Федерации, что и Ассоциация, в связи с этим действие части 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ на нее не распространяется.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 10.2 Устава Ассоциации, пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», статьей 4 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. В удовлетворении требований ООО «Нургаз» о возврате, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ранее внесенного ООО «Нургаз» взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300`000 рублей – отказать.
2. Направить в течение 5-ти рабочих дней решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в адрес заявителя – ООО «Нургаз».
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В..

Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об участии организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» в конференции «Актуальные вопросы ценообразования в сфере строительства 2021» в рамках Форума «Уралстройиндустрия-2021»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», Совет АСРОР «Союз строителей РБ» отмечает, что в результате значительного увеличения цен за период: ноябрь 2020 года – сентябрь 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (по отдельным позициям в 1,5-2 раза) вопросы ценообразования в строительстве приобретают все большую значимость. В связи с этим Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан совместно с СРО «Строители Башкирии» организует проведение конференции «Актуальные вопросы ценообразования в сфере строительства 2021» в рамках Форума «Уралстройиндустрия-2021». Данная конференция пройдет 29 сентября 2021 года с ограниченным очным участием, в связи с пандемией, строительных организаций, в г.Уфе на площадке выставочного комплекса «ВДНХ-ЭКСПО», а также в онлайн режиме.

В целях организации очного участия и трансляции мероприятия в онлайн режиме задействован оператор – ИП Чернявская А.С..

Учитывая изложенное, на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать строительным организациям – членам АСРОР «Союз строителей РБ» принять участие в конференции «Актуальные вопросы ценообразования в сфере строительства 2021» в рамках Форума «Уралстройиндустрия-2021».
2. Выделить денежные средства по статье сметы расходов «Резерв Совета» в сумме 120`000 (Сто двадцать тысяч) рублей на оплату участия организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» с перечислением на расчетный счет оператора – ИП Чернявская А.С..
3. Дирекции АСРОР «Союз строителей РБ» направить членам АСРОР «Союз строителей РБ» соответствующие письма об участии в указанном мероприятии с указанием адреса проведения, а также ссылки по онлайн участию на конференции.

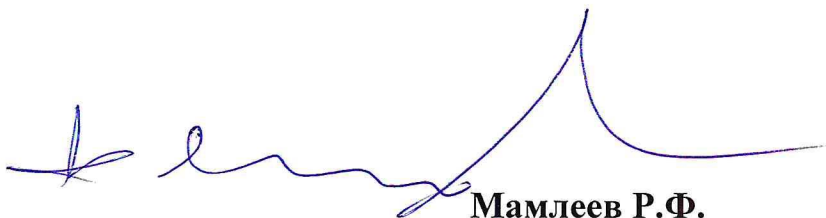
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В..

Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:



Мамлеев Р.Ф.

Секретарь Совета:



Кузнецова Э.М.