

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 22

г.Уфа

10 августа 2022 года

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председествовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Место проведения Совета: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации профсоюзов РБ, Конференц-зал.

Присутствовали члены Совета Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» в составе:

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Александров Павел Владимирович | Председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России |
| 2 | Бикмухаметов Халит Абдулсаматович (по доверенности Брусникина О.Б.) | Генеральный директор ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж» |
| 3 | Гайсин Хайдар Миншарифович | Директор ООО «Акрополь» |
| 4 | Галлямов Ришат Минисламович (по доверенности Карачурин Р.Р.) | Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич» |
| 5 | Гималтдинов Нияз Шамсиевич | Заместитель директора ООО «Сальвия» |
| 6 | Загиров Наил Гамилович | Генеральный директор ООО «Енер-холдинг» |
| 7 | Каравайченко Михаил Георгиевич (по доверенности Васильев А.В.) | Председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонтаждиагностика» |
| 8 | Кузнецов Сергей Владимирович | Генеральный директор ООО СМК «Каркас» |
| 9 | Мамлеев Рашит Фаритович | Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ» |
| 10 | Мансуров Марат Равкатович | Директор ООО «Теплоизоляция-1» |
| 11 | Минибаев Ильфир Гуссамович | Генеральный директор ООО «Строительная фирма №3» |
| 12 | Мустафин Радик Флюсович | Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет» |
| 13 | Шайбаков Халим Ханифович | Заместитель главного инженера АО «Башспирт» |

Отсутствующие: Ивлев Л.А., Кузнецов Д.В., Мифтахов Р.Г. – 3 чел.

На заседании присутствовали без права голосования:

1. Васильев В.В. – генеральный директор АСРОР «Союз строителей РБ».
2. Мамлеев Д.Р. – председатель Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
3. Кабиров М.Ф. – заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».
4. Андреева М.Г. – бухгалтер-экономист АСРОР «Союз строителей РБ».
5. Коротун В.И. – исполнительный директор АРООР «Союз строителей РБ».

Приглашенные: нет

Секретарь Совета: Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

ОТКРЫТИЕ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф. – Председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ», который сообщил, что из 16 членов Совета Ассоциации в заседании Совета принимают участие 10 членов Совета и 3 представителя по доверенности. Заседание Совета правомочно (п.10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»). Председатель объявил заседание Совета АСРОР «Союз строителей РБ» открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. О дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

3. Об отчете работы Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 08 сентября 2022 года.

Информация: Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

4. О приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год.

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

5. О нормативных документах АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Кабирова М.Ф. – зам.генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

6. Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 13 августа 2021 года по 10 августа 2022 года.

Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

7. Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 13 августа 2021 года по 10 августа 2022 года.

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

8. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

9. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год.

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

10. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

11. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов

АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», на основании п.2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй» (ООО «Сити-Строй», №875), РБ, г.Нефтекамск, ИНН 0264065498, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до 1`500`000 рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2. Акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие №104» (АО «ДЭП №104», №1436), г.Уфа, ИНН 0224011552, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до 500`000 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) и намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ТермоАккорд» (ООО «ТермоАккорд», №684), РБ, г.Уфа, ИНН 0278179400, в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (ООО «Ремонтно-строительная компания», №422), РБ, г.Уфа, ИНН 0278072329, в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

5. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Партнер» (ООО КС «Партнер», №1440), РБ, г.Стерлитамак, ИНН 0268095214, в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

6. Общество с ограниченной ответственностью Предприятие «ЭМИ» (ООО Предприятие «ЭМИ», №282), РБ, г.Уфа, ИНН 0273032555, в связи с прекращением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ.

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании статьи 9.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

I. Определить дату и место проведения Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ»: 08 сентября 2022 года, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации Профсоюзов РБ, Конференц-зал, 2 этаж.

II. Время начала Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» установить 15.00 часов, регистрация с 14.00 часов.

III. Установить норму представительства – один кандидат от каждого члена АСРОР «Союз строителей РБ» с правом решающего голоса.

IV. Принять следующую повестку дня:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 08 сентября 2022 года.
2. Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год.
3. О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ»
4. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год.
5. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год.
6. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

V. Провести Общее собрание членов АСРОР «Союз строителей РБ», с принятием во внимание Указа Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020г. №УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (в редакции от 01.06.2022г.), по доверенностям, составленным на следующих лиц:

- Мамлеев Рашит Фаритович, председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»;
- Александров Павел Владимирович, председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России
- Галлямов Ришат Минисламович, член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»;
- Загиров Наил Гамилович, член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», генеральный директор ООО «Енер-холдинг»;
- Мансуров Марат Равкатович, член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», директор ООО «Теплоизоляция-1»;
- Васильев Владислав Владимирович, генеральный директор АСРОР «Союз строителей РБ»;
- Кабиров Марат Фаритович, заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».

VI. Генеральному директору АСРОР «Союз строителей РБ» Васильеву В.В. организовать уведомление членов АСРОР «Союз строителей РБ» о дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» с использованием средств почтовой и/или электронной связи, в соответствии со статьей 9.6 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отчете работы Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 08 сентября 2022 года.

Заслушав Мамлеева Р.Ф – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» с отчетом о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 08 сентября 2021 года, Совет АСРОР «Союз строителей РБ» отмечает, что за отчетный период выполнена определенная работа:

В отчетном периоде состоялось одно Общее собрание 09 сентября 2021 года, на котором решались важные вопросы, связанные с утверждением необходимых нормативных документов Ассоциации в соответствии с 372-ФЗ и одно Внеочередное Общее собрание - 21 апреля 2022 года.

За отчетный период при участии Контрольного комитета проведено 33 заседания Совета, на которых было рассмотрено более 90 значимых вопросов. Проведено 572 плановых и 2 внеплановых проверок.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 35 новых членов, по 55 организациям были внесены изменения в реестр членов СРО.

По состоянию на 01 сентября 2022 года членами СРО являются 704 организаций, из которых (92,2%) имеют 2 и более специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), т.е. удовлетворяют минимальным требованиям к членству в СРО.

Не могу обойти стороной важную составляющую саморегулирования, касающуюся введенной обязательной независимой оценкой квалификации для тех специалистов строительной отрасли, которые включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Как известно, Федеральный закон № 447-ФЗ от 30 декабря прошлого года внес в Градостроительный кодекс Российской Федерации существенные изменения, касающиеся требований к специалистам по организации строительства, сведения о которых подлежат обязательному внесению в Национальный реестр специалистов. Эта норма начала действовать с 01.09.2022г., которой:

- введено требование о прохождении обязательной независимой оценки квалификации таких специалистов на соответствие профессиональным стандартам – не реже раза в пять лет;

- изменены требования к специалистам, сведения о которых подлежат внесению в НРС в части общего трудового стажа по профессии, а именно стаж специалиста может составлять и пять лет, но при условии успешного прохождения независимой оценки квалификации (ранее общий трудовой стаж специалиста, сведения о котором могли быть внесены в НРС составлял 10 лет).

Отмечено, что специалистов со стажем от 5-ти лет, которые хотят вступить в НРС, довольно много, потому что на стройках работает много молодежи, а она заинтересована в карьерном росте. Самое интересное, что и экзамен НОК они сдают лучше, чем специалисты с 10-летним стажем – знания более свежие.

При этом иногда говорят, что для специалистов с 10-летним стажем и более нужно установить другие требования на экзамене по НОК, чем к молодежи. Но на стройке все равны, и если инженеры с 5-летним и 10-летним стажем выполняют одни и те же функции, отвечают за качество и безопасность строительства, за жизнь людей, они обязаны обладать одними и теми же знаниями и должны сдавать один и тот же экзамен. И возраст тут не оправдание: если что-то подзабыл, нужно идти учиться.

Приказом Минстроя России установлен 12-месячный переходный период до 01 сентября 2023 года тем специалистам, находящимся в НРС, у кого заканчивается действие удостоверения о повышении квалификации в этот период. Согласно ему, специалисту не нужно будет срочно идти сдавать экзамен – есть время подготовиться и спокойно пройти эту процедуру. Это тем более важно, что в указанный период закончится действие удостоверения о повышении квалификации примерно у многих специалистов, включенных в НРС в 2017 году, когда он только начал формироваться.

Работа юридического отдела в период с 10 сентября 2021 года по 08 сентября 2022 года была направлена на приведение имеющихся внутренних документов Ассоциации в соответствие Федеральным законам №372-ФЗ от 03 июля 2016 года, №447-ФЗ от 30 декабря 2022 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ассоциацией ведется работа по взысканию через Арбитражный суд РБ задолженности по оплате членских взносов членами нашей Ассоциации. Эта работа необходима и она направлена к тем членам Ассоциации, которые игнорируют решение Дисциплинарного комитета, Совета и Общего собрания членов Ассоциации. В результате претензионной

работы с членами Ассоциации за отчетный период погашено более 3,5 миллионов рублей задолженности.

Ассоциация принимает активное участие в работе республиканской отраслевой комиссии по регулированию социальных трудовых отношений в строительном комплексе, в нормотворческой деятельности (в том числе подготовке поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предложений, касающихся реализации законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг и других нормативных документов).

На постоянной основе происходит взаимодействие с Ассоциацией Национальное объединение строителей, Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан в плане совершенствования законодательства в строительной сфере.

Итогах работы организаций Ассоциации в 2021 году.

Главная задача - заказ Правительства РБ по вводу социальных объектов нашими организациями выполнена в 2021 году в целом успешно.

Строительные организации Союза строителей РБ повысили объем ввода жилья в 2021 году до 482,1 тыс. кв.метров против 311,5 тыс. кв.метров в 2020 году или 54%.

Наибольший вклад в строительство жилья в 2021 году внесли коллективы

1. ООО «Конструктивные технологии» - 107,9 тыс. кв. м.
2. ООО Группа компаний «Жилстройинвест» - 103,76 тыс. кв. м.
3. ООО «Генподрядный строительный Трест №3» – 95,77 тыс. кв. м.

17 февраля 2020 г. на совместном заседании Коллегии Минстроя РФ и комиссии Госсовета РФ по направлению «Строительство, ЖКХ, городская среда» были подведены итоги работы за 2021 г. и намечены основные направления развития строительной отрасли и ЖКХ, необходимые для достижения показателей национальных целей к 2030 г. ежегодно вводить не менее 120 млн. кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн. семей ежегодно. Все намеченные планы по выполнению национальных целей в 2021 году перевыполнены. В числе главных достижений – ввод 92, 6 млн.кв.метров жилья, что является абсолютным рекордом для страны, в результате чего были улучшены жилищные условия для 10 млн. человек или 4, 2 млн. семей, что превышает план на 20%

Среди приоритетов дальнейшей работы - упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы «обманутых дольщиков», прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизацию срока строительного цикла.

Серьезным вызовом для отрасли стала ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. При поддержке Президента РФ, Правительством приняты необходимые меры для решения этого вопроса. Создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов, а также ведется работа по формированию системы контроля за ценами на строительные ресурсы и оперативного реагирования на их изменения, а также ведется работа по повышению достоверности определения сметной стоимости строительства и прозрачности взаимоотношений между заказчиками и подрядчиками.

С конца 2020 года в России наблюдался резкий рост цены на металл, а потом и на другие стройматериалы. По данным НОСТРОЙ в течение 2021 г. металл подорожал более чем в 2 раза. Опять же по данным НОСТРОЙ (Национальное объединение строителей), которое официально участвует в мониторинге цен строительных ресурсов, цены на металл в России с начала марта текущего года снизились на 40%. Ситуация с ценами на материалы разнится по регионам, но тенденции везде похожие. На все материалы наблюдался рост цен с начала текущего года и он продолжался в марте, за исключением

цен на металл. На цементную группу материалов (цемент, бетон, раствор, ЖБИ) стоимость также выросла – порядка 20%, а с апреля пошло снижение до 10%. Однако пока это не вернуло цены к уровню начала текущего года – констатирует НОСТРОЙ. Похожая ситуация сложилась с ценами на другие стройматериалы. В целом рынок стабилизировался.

Ключевая цель работы Минстроя России – цифровизация, в рамках которой до конца 2023 года необходимо обеспечить перевод всех услуг в стройке в электронный вид и обеспечить применение технологии информационного моделирования и до 2024 года сформировать цифровой контур отрасли и создать вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла.

По данным Башстата, за счёт всех источников финансирования в 2021 году в Башкортостане введено 2, 9 млн. кв. метров жилья, что на 18, 4% больше в сравнении с 2020 годом. По вводу в действие жилых домов наша республика занимает второе место среди регионов Приволжского федерального округа и седьмое место среди субъектов Российской Федерации.

По итогам 2021 года наш регион достиг исторического максимума по поводу жилья, и это несмотря на пандемийный период. Наша задача остается прежней – наращивать объемы по поводу действий жилых домов, но при этом не забывать об инфраструктурном развитии. Учитывая, что в 2030 году республика планирует вводить не менее 4 млн. кв. метров необходимо параллельно ввести работы по строительству инженерных сетей, социальных объектов, чтобы граждане нашей республики проживали в более комфортных условиях.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного населением за свой счёт и с помощью кредитов, составила 61, 1%. Ими построено собственных жилых домов общей площадью жилых помещений 1781, 0 тыс. кв. метров или на 18, 8 % больше уровня 2020 г. Застройщиками – юридическими лицами республики в 2021 году введено 1125 тыс. кв. метров жилья или на 17, 7% больше уровня 2020 г.

В целях упрощения процедуры выдачи разрешения на строительство – постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 января 2020г. № 40 установлено, что с 2020 г. разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию выдаются уполномоченными органами Республики Башкортостан исключительно в электронной форме, а также градостроительный план земельного участка выдается юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям исключительно в электронной форме.

Для предприятий Союза строителей РБ в 2021 году сложилась следующая картина по объемам СМР. Генподряд выполнен на 54,1 млрд.рублей или 101,5%, собственными силами на 31,3 млрд.рублей или 96%. Сократился размер прибыли, которая составила 183,2 млн.рублей или 91% от 201,3 млн. рублей в 2020 году, убытки увеличились до 138 млн.рублей или 105% от 131,6 млн.рублей в 2020 году.

Рентабельность составила за 2021 год 3,5% против 4,2% в 2020 году.

Наблюдается рост среднемесячной заработной платы за 2021 год в расчете на 1 работника в сумме 43 010 рублей или 102 % от 42 167 рублей в 2020 году.

В организациях Ассоциации в 2021 году на производстве произошло 5 смертельных случая и 8 тяжелых несчастных случаев. Для сравнения в 2020 году 1 смертельный и 5 тяжелых.

В 1 полугодии т.г. имело место 2 смертельных и 1 тяжелый случая. Для сравнения в 1 полугодии 2020 года 1 смертельный и 4 тяжелых.

В целом, анализ травматизма показывает, что основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – низкое качество трудовых ресурсов в строительстве и низкая культура по вопросам организации безопасного производства.

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День

строителя – 2022 г.» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами «Заслуженный строитель РБ» - 42 чел., Почетная грамота РБ – 39 чел., наградами Минстроя России – 16 чел., Минпромторга России – 11, Минэнерго России – 23, Минстроя РБ – 98 чел.

Сегодня одной из основных проблем строительной отрасли является ценообразование и сметное нормирование.

К сожалению, сроки перехода на ресурсный метод, названные Минстроем РФ, вновь передвинуты и уже приняты решения о переносе на 2022 год, так как ресурсный метод приводит к удорожанию объектов, как констатирует Министерство.

Таким образом, даже обращение руководителей региональных строительных союзов Российского Союза строителей в июне 2017 г. к Президенту В. В. Путину по вопросам ценообразования не решило эту проблему и спустя пять лет.

Как отметил в своем выступлении 21 июня текущего года на заседании Президиума Государственного Совета по развитию строительства и жилищно-коммунального хозяйства в России Президент Владимир Владимирович Путин, у нашего строительного комплекса колоссальный потенциал как мощного локомотива развития и в целом России, и регионов. Необходимо его в полной мере реализовывать. Продолжить расчистку от бюрократических барьеров всех этапов строительства, внедрить эффективные финансовые и инвестиционные инструменты, расширить пространство для деловой инициативы. И, конечно, как и все в сферы нашей жизни, стройку мы должны развивать на принципиально новой технологической базе.

Одно из ключевых, базовых направлений предстоящей работы – это повышение доступности жилья. В прошлом году в сложных обстоятельствах пандемии наши строители сработали ударно: было введено 92,6 млн. кв. метров жилья, в новые квартиры и дома въехало свыше 4-х млн. семей. В текущем году необходимо обеспечить объем ввода жилья не ниже уровня 2021 года, а прирост ипотечного портфеля не менее чем на 2,5 триллиона рублей.

Исходя из анализа нашей работы за отчетный период главными задачами для Ассоциации на 2022 и 2023 г.г. являются:

- реализация поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина по итогам майского Указа от 7 мая 2018 г. №204, посвященного вопросам «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года»:

- проведение мероприятий, направленных на реализацию положений Федерального закона №372-ФЗ от 3 июля 2016 года и №447 – ФЗ от 30 декабря 2021 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ;

- реализация поручений Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабирова отраженных Указом от 23 сентября 2019 года «О стратегических направлениях социально – экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года».

- строгое соблюдение членами Ассоциации требований Технических регламентов, Стандартов, Положений и Правил, не допущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;

- повышение качественного уровня членов Ассоциации;

- выполнение Республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;

- совершенствование системы получения дополнительного профессионального образования;

- введение обязательной независимой оценки квалификации (НОК), для ИТР, которые включены в НРС НОСТРОЙ;

- усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;

- максимальное обеспечение выполнения работодателями обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного соглашений;

- инициирование мер по устранению необоснованных административных барьеров в строительстве - увеличение объемов строительства жилья на основе современных технологий и материалов;

- наращивание качества и объемов дорожного строительства с использованием современных технологий.

Строительный комплекс Башкортостана всегда играл значительную роль в жизни республики. Нет иной сферы, которая пронизывала бы все остальные, от состояния которой настолько бы зависело общее развитие любого государства в любые времена, чем строительная.

В отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития.

Учитывая вышесказанное и руководствуясь пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», а также принимая во внимание то, что работа Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» была направлена на реализацию законодательства в сфере саморегулирования,

СОВЕТ РЕШИЛ: Отчёт о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 08 сентября 2022 года принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» –13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», касающуюся приоритетных направлений деятельности АСРОР «Союз строителей РБ», направленных на достижение целей и реализацию задач АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год одобрить и вынести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (приложение №1).

Голосовали: «За» –13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О нормативных документах АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ», рассмотрев и обсудив проекты нормативных документов АСРОР «Союз строителей РБ», с учетом внесенных в них изменений и дополнений, на основании подпунктов 2.1.4, 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять за основу и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ», с учетом внесенных изменений и дополнений, следующие нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ»:

1.1. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;

1.2. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан».

2. Утвердить нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ», с учетом внесенных в них изменений и дополнений:

2.1. Квалификационный стандарт Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» «Руководитель строительной организации, а также индивидуальный предприниматель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»;

2.2. Квалификационный стандарт Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» «Специалист по организации строительства».

3. Контроль за размещением на сайте АСРОР «Союз строителей РБ» в сети «Интернет» нормативных документов (с внесенными в них изменениями и дополнениями), указанных в пункте 2 настоящего Решения и направлением данных документов в Ростехнадзор РФ, возложить на заместителя генерального директора – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р..

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 13 августа 2021 года по 10 августа 2022 года:

Заслушали и обсудили отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 13 августа 2021 года по 10 августа 2022 года.

За отчетный период при участии Контрольного комитета было проведено 36 заседаний Совета, на которых рассмотрено более 100 значимых вопросов, выдано 1880 выписок из реестра членов СРО на право выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, внесены изменения в реестр членов СРО по 102-м организациям (изменение уровня ответственности, допуск на особо опасные виды работ). Также, сотрудниками Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» постоянно ведется разъяснительная и консультативная работа по оформлению документов при приеме в члены Ассоциации и внесения изменений в реестр.

За отчетный период: с 13 августа 2021 года по 10 августа 2022 года было проведено 535 плановых и 2 внеплановых проверок, по результатам которых были оформлены соответствующие рекомендации, и вся информация внесена в программу «1-С».

Большей частью организаций рекомендации выполняются.

Основные нарушения:

1. Не соблюдение минимальных требований к членам Ассоциации – наличие в штате двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС).

2. Отсутствие у заявленных специалистов удостоверений о повышении квалификации.

3. Не предоставление документов на заявленных специалистов, подтверждающих проверку знаний общих и специальных требований промышленной безопасности в Ростехнадзоре (для членов Ассоциации, работающих на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах).

4. Не предоставление ежегодных отчетов о деятельности организаций Ассоциации, согласно п.2.2 Положения «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации...».

5. Не предоставление сведений в Ассоциацию об изменении данных организации (адресов, руководителей и т.д.), согласно п.2.21 Положения «О членстве в Ассоциации...», в течение трех рабочих дней с момента внесения изменений.

6. Задолженности по членским взносам.

В этих случаях материалы проверок передаются в Дисциплинарный комитет АСРОР «Союз строителей РБ» для рассмотрения.

По вышеперечисленным и другим причинам за отчетный период мы были вынуждены исключить из нашей Ассоциации 69 организаций: из них 42 – по заявлениям о добровольном выходе, и 27 – за нарушение правил саморегулирования и несоответствие условиям членства в Ассоциации.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 36 новых членов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 7.2 Положения о Контрольном комитете АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 13 августа 2021 года по 10 августа 2022 года – утвердить.

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 13 августа 2021 года по 10 августа 2022 года:

Заслушана информация Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз Строителей РБ» (далее – Комитет) о том, что основной задачей Комитета является участие в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушении членами Ассоциации действующего законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Ассоциации, а также положений Устава и иных внутренних документов Ассоциации, решений Общего Собрания, Совета и Президента Ассоциации, а также принятия мер, в том числе дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

За период с 13 августа 2021 по 10 августа 2022 года Дисциплинарный комитет провёл 15 заседаний, на которых было выдано 5 предписаний, объявлено 6 предупреждений, вынесено 27 решений о приостановлении права на строительство, 4 решения о приостановлении права на строительство в отношении особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства, 21 решение о возобновлении права на строительство, а также 15 рекомендаций Совету АСРОР «Союз строителей РБ» об исключении организаций из членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Учитывая вышеизложенное, а также на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», пункта 9.2. Положения «О Дисциплинарном комитете Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять отчёт о работе Дисциплинарного комитета за период с 13.08.2021г. по 10.08.2022г..

2. Обратить особое внимание членов АСРОР «Союз строителей РБ» на исполнение требований, предъявляемых к Членам АСРОР «Союз строителей РБ» в части кадрового обеспечения, а также обязанностей по оплате членских взносов.

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали и обсудили информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что: ООО «Специализированный застройщик ИДЕЛЬ», ООО «НАБАТ-ПЛЮС», МУП «Асфальтобетонный завод», ООО «Гироскоп», ООО «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗ», ООО «МЕДВЕДЬ», ООО «ЭкоПромСервис», ООО «СварТехСтрой», ООО «БИС ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ», ООО «Научно-производственный центр АМОТЕХ», ООО «ПОТОК», ООО «Термоизопласт», ООО «СтройТеплоМонтаж», ООО «МонолитСтрой», ООО «МЕЛИС», ООО «Промстройсервис», ООО «Энергетическая Строительная Инвестиционная Компания», АО «ДЕКТ–Стандарт», ООО «Фирма «Поларис» – допустили неоднократную в течение одного года неуплату членских взносов.

Также приняли к сведению то, что: ООО «Фирма «Поларис», ООО «Гироскоп», ООО «Термоизопласт», ООО «Энергетическая Строительная Инвестиционная Компания», АО «ДЕКТ–Стандарт», в ходе работы по подготовке к рассмотрению рекомендации Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Совету АСРОР «Союз строителей РБ» об исключении данной организации из членов Ассоциации, погасили задолженность по членским взносам.

На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.3 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в АСРОР «Союз строителей РБ»», пункта 5.4 Положения «О членстве в АСРОР «Союз строителей РБ», в том числе о требованиях к членам АСРОР «Союз строителей РБ», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а также принимая во внимание решения Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» от 18.11.2021г. Протокол №151 и от 30.06.2022г. Протокол №161,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Исключить из членов АСРОР «Союз строителей РБ», в связи с неоднократной в течение одного года неуплатой членских взносов, а также за несоответствие требованиям к члену СРО по причине отсутствия в штате минимум двух специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, ниже следующие организации:

| № п/п | № в реестре | Наименование предприятия | ИНН | Задолженность по членским взносам 2019-2020 г.г., руб. (количество кварталов) |
|-------|-------------|---|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 129 | ООО «Специализированный застройщик ИДЕЛЬ» | 0278079525 | 90000 (6) |
| 2 | 281 | ООО «НАБАТ-ПЛЮС» | 0268028190 | 90000 (6) |
| 3 | 322 | МУП «Асфальтобетонный завод» | 0261017175 | 75000 (5) |
| 4 | 738 | ООО «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗ» | 0277904503 | 90000 (6) |
| 5 | 780 | ООО «МЕДВЕДЬ» | 0258950053 | 75000 (5) |
| 6 | 1157 | ООО "ЭкоПромСервис" | 0278917093 | 75000 (5) |

| | | | | |
|---|------|------------------------------|------------|-----------|
| 7 | 1314 | ООО «СварТехСтрой» | 0277941713 | 75000 (5) |
| 8 | 1374 | ООО «БИС ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» | 0274960059 | 75000 (5) |

2. Исключить из членов АСРОР «Союз строителей РБ», в связи с неоднократной в течение одного года неуплатой членских взносов, ниже следующие организации:

| № п/п | № в реестре | Наименование предприятия | ИНН | Задолженность по членским взносам 2019-2020 г.г., руб. (количество кварталов) |
|-------|-------------|--|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1224 | ООО «Научно-производственный центр АМОТЕХ» | 0276003577 | 105000 (7) |
| 2 | 1321 | ООО «ПОТОК» | 0274946897 | 105000 (7) |
| 3 | 791 | ООО «СтройТеплоМонтаж» | 0255018734 | 100000 (5) |
| 4 | 874 | ООО «МонолитСтрой» | 0266049452 | 150000 (7) |
| 5 | 996 | ООО «МЕЛИС» | 0276130310 | 105000 (7) |
| 6 | 6 | ООО «Промстройсервис» | 0276097166 | 105000 (7) |

3. Снять с рассмотрения вопрос об исключении из членов Ассоциации в отношении ООО «Фирма «Поларис» (ИНН 0274044850), ООО «Гироскоп» (ИНН 0245025482), ООО «Термоизопласт» (ИНН 0266017323), ООО «Энергетическая Строительная Инвестиционная Компания» (ИНН 0277125088), АО «ДЕКТ–Стандарт» (ИНН 0253008321) в связи с устранением замечаний, касающихся уплаты членских взносов.

4. Не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пунктах 1 и 2, уведомить в письменной форме об этом:

1) лиц, членство которых в АСРОР «Союз строителей РБ» в связи с данным Решением, прекращено (с приложением выписки из протокола заседания Совета АСРОР «Союз строителей РБ»);

2) Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

5. Контроль за выполнением пункта 4 данного Решения возложить на председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р..

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» и пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Годовую бухгалтерскую отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

2. Смету доходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год (приложение №1), смету расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год (приложение №2) – принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» и пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Прогноз сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (приложение №1, №2).
2. Расходование средств статьи «Резерв Совета» может производиться в 2023 году по решению Совета АСРОР «Союз строителей РБ» только в случае обоснованного недостатка средств по иным статьям сметы АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», о необходимости в соответствии с пунктом 4.1.4 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» назначение аудиторской организации ООО «Стандарт Консалтинг» – члена Саморегулируемой организации Аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11006003248, для проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год.

Голосовали: «За» – 13 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:

Секретарь Совета:



Мамлеев Р.Ф.

Кузнецова Э.М.