

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

**СОВЕТ**

**ПРОТОКОЛ № 31**

г.Уфа

25 ноября 2022 года

**Основание созыва Совета** – решение Президента Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

**Председательствовал:** Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

**Секретарь Совета:** Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

В соответствии с пунктом 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», статей 2.3, 7.6 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ»», проведено заочное голосование членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:

|    |                                      |                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Александров<br>Павел Владимирович    | Председатель Республиканской организации<br>Башкортостана Профсоюза строителей России                                  |
| 2  | Бикмухаметов<br>Халит Абдулсаматович | Генеральный директор<br>ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж»                                                                |
| 3  | Гайсин<br>Хайдар Миншарифович        | Директор<br>ООО «Акрополь»                                                                                             |
| 4  | Галлямов<br>Ришат Минисламович       | Заместитель генерального директора<br>ООО «ГК Башкирский кирпич»                                                       |
| 5  | Загиров<br>Наил Гамилович            | Генеральный директор<br>ООО «Енер-холдинг»                                                                             |
| 6  | Ивлев<br>Леонид Алексеевич           | Генеральный директор<br>ОАО УМУ «Промвентиляция»                                                                       |
| 7  | Кузнецов<br>Сергей Владимирович      | Генеральный директор<br>ООО СМК «Каркас»                                                                               |
| 8  | Мамлеев<br>Рашид Фаритович           | Президент и председатель Совета<br>АСРОР «Союз строителей РБ»                                                          |
| 9  | Мансуров<br>Марат Равкатович         | Директор<br>ООО «Теплоизоляция-1»                                                                                      |
| 10 | Мифтахов<br>Ринат Гарифович          | Генеральный директор<br>ОАО «Стронег»                                                                                  |
| 11 | Мустафин<br>Радик Флюсович           | Декан факультета «Природопользование и<br>строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский<br>государственный аграрный университет» |
| 12 | Шайбаков<br>Халим Ханифович          | Заместитель главного инженера<br>АО «Башспирт»                                                                         |

**Отсутствующие:** Гималтдинов Н.Ш., Каравайченко М.Г., Кузнецов Д.В., Минибаев И.Г. – 4 чел.

Совет АСРОР «Союз строителей РБ» правомочен, так как в голосовании приняло участие большинство членов Совета Ассоциации (12 членов из 16) – пункт 10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

1. О приеме новых членов в АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

2. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

3. Об обеспечении имущественной ответственности по требованию ООО «СЗ Город-ЖСИ» в отношении ООО «Конструктивные технологии».

Информация: Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».

4. Об утверждении плана проверок на 2023 год соблюдения членами АСРОР «Союз строителей РБ» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ в области строительства (Приложение №1).

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

5. Об утверждении плана проверок членов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за 2022 год (Приложение №2).

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

## **ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме новых членов в АСРОР «Союз строителей РБ»:**

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о принятии в члены АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», руководствуясь п.2.1.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:** Принять в члены Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлектроМонтаж» (ООО «СЭМ»), РБ, г.Уфа, ИНН 0208006403, с определением первого уровня ответственности (осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей), исходя из внесенного

взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 100`000 (сто тысяч) рублей.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (ООО «СтройПроект»), РБ, г.Салават, ИНН 0266074949, с определением первого уровня ответственности (осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей), исходя из внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 100`000 (сто тысяч) рублей.

---

*Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», на основании п.2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:** Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж» (ООО «ССМ», №1020), РБ, г.Октябрьский, ИНН 0265046089, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до 1`500`000 рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

---

*Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об обеспечении имущественной ответственности по требованию ООО «СЗ Город-ЖСИ» в отношении ООО «Конструктивные технологии»:

Заслушали информацию Кабиров М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что 24.10.2022г. в АСРОР «Союз строителей РБ» (вх.№2729) поступила претензия Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Город-Жилстройинвест» (далее – ООО «СЗ Город-ЖСИ») с требованием оплатить задолженность в размере 12`044`960 рублей на расчетный счет ООО «СЗ Город-ЖСИ» в связи с тем, что АСРОР «Союз строителей РБ» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена АСРОР «Союз строителей РБ» – ООО «Конструктивные технологии», в силу статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требованием ООО «СЗ Город-ЖСИ» является авансовый платеж в размере 12`044`960 рублей, перечисленный ООО «СЗ Город-ЖСИ» в ООО «Конструктивные технологии» в оплату работ по договору №5 от 22.03.2022г. на выполнение генерального подряда на строительство объекта «Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой по улице Уфимское шоссе 24 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

ООО «СЗ Город-ЖСИ» утверждает, что вышеуказанная задолженность образовалась вследствие ненадлежащего исполнения обязательств субподрядной организацией ООО «Триумф-Строй» перед ООО «Конструктивные технологии». При этом 09.06.2022г. Советским районным судом г.Уфы по делу №2-1063/2022 вынесено решение в пользу ООО «Конструктивные технологии».

Необходимо констатировать, что ООО «Триумф-Строй» членом в саморегулируемых организациях России не состоит.

Для составления объективного заключения по выплатам из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» было направлено 26.10.2022г. на имя директора ООО «СЗ Город-ЖСИ» Радзюкевича П.А. письмо (исх.№495-BB) с просьбой направить в срок до 18.11.2022 года в адрес АСРОР «Союз строителей РБ» следующие копии документов:

1. Дополнительные соглашения к договору №5 от 22.10.2018г.;
2. Календарный график производства работ к договору №5 от 22.10.2018г. и доп.соглашениям к данному договору, в соответствии с 1.7 Договора;
3. Графики выполнения работ к договору №5 от 22.10.2018г. и доп.соглашениям к данному договору, в соответствии с 1.8 Договора;
4. Локальные сметные расчеты к договору №5 от 22.10.2018г. и доп.соглашениям к данному договору;
5. Акты приемки выполненных работ по договору №5 от 22.10.2018г. и доп.соглашениям к данному договору;
6. Платежные документы об осуществленных ООО «Город» выплатах в ООО «Конструктивные технологии» по договору №5 от 22.10.2018г. и доп.соглашениям к данному договору;
7. Переписка между ООО «Город» и ООО «Конструктивные технологии» в рамках к договору №5 от 22.10.2018г. и доп.соглашениям к данному договору.

Данное письмо получено директором ООО «СЗ Город-ЖСИ» Радзюкевичем П.А. 26.10.2022г. лично. При этом просьба АСРОР «Союз строителей РБ» данным обществом проигнорирована. Ни документов, ни какого-нибудь ответа с 26.10.2022г. до настоящего времени в адрес АСРОР «Союз строителей РБ» не поступали.

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 10.2 Устава Ассоциации, пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», статьей 4 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

#### **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. В обеспечении имущественной ответственности по требованию ООО «СЗ Город-ЖСИ» в отношении ООО «Конструктивные технологии», касающейся

выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», отказать.

2. Направить в течение 5 рабочих дней решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в адрес заявителя – ООО «СЗ Город-ЖСИ».

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В..

---

*Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении плана проверок на 2023 год соблюдения членами АСРОР «Союз строителей РБ» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ в области строительства (Приложение №1).

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» об утверждении плана проверок членов Ассоциации на 2023 год соблюдения членами АСРОР «Союз строителей РБ» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ в области строительства (Приложение №1),

**СОВЕТ РЕШИЛ:** План проверок на 2023 год соблюдения членами АСРОР «Союз строителей РБ» требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ в области строительства (Приложение №1) – утвердить.

---

*Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении плана проверок членов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за 2022 год (Приложение №2).

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» об утверждении плана проверок на 2023 год членов

АСРОР «Союз строителей РБ» на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за 2022 год (Приложение №2),

**СОВЕТ РЕШИЛ:** План проверок на 2023 год членов АСРОР «Союз строителей РБ» на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за 2022 год (Приложение №2) – утвердить.

*Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**Председатель Совета:**

**Мамлеев Р.Ф.**

**Секретарь Совета:**

**Кузнецова Э.М.**

