

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 25

г.Уфа

07 сентября 2023 года

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председествовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Место проведения Совета: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации профсоюзов РБ, Конференц-зал.

Присутствовали члены Совета Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» в составе:

1	Александров Павел Владимирович	Председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России
2	Галлямов Ришат Минисламович	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
3	Гималтдинов Нияз Шамсиевич	Заместитель директора ООО «Сальвия»
4	Ивлев Леонид Алексеевич	Генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»
5	Кузнецов Дмитрий Валерьевич	Директор Архитектурно-строительного института «Уфимский государственный нефтяной технический университет»
6	Кузнецов Сергей Владимирович (по доверенности Кузнецов К.С.)	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
7	Мамлеев Рашит Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
8	Мансуров Марат Равкатович	Директор ООО «Теплоизоляция-1»
9	Минибаев Ильфир Гуссамович	Генеральный директор ООО «Строительная фирма №3»
10	Мустафин Радик Флюсович (по доверенности Мамлеев Р.Ф.)	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»
11	Шайбаков Халим Ханифович	Заместитель главного инженера АО «Башспирт»

Отсутствующие: Бикмухаметов Х.А., Гайсин Х.М., Загиров Н.Г., Каравайченко М.Г. – 4 чел.

На заседании присутствовали без права голосования:

1. Васильев В.В. – генеральный директор АСРОР «Союз строителей РБ».
2. Мамлеев Д.Р. – председатель Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
3. Еремеева О.В. – главный бухгалтер АСРОР «Союз строителей РБ».

Приглашенные: нет

Секретарь Совета: Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

ОТКРЫТИЕ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф. – Председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ», который сообщил, что из 15 членов Совета Ассоциации в заседании Совета принимают участие 9 членов Совета и 2 представителя по доверенности. Заседание Совета правомочно (п.10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»).

Председатель объявил заседание Совета АСРОР «Союз строителей РБ» открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ».
Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
2. О дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».
Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».
3. Об отчете работы Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года.
Информация: Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ».
4. О приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год.
Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».
5. Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 11 августа 2022 года по 07 сентября 2023 года.
Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
6. Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 11 августа 2022 года по 07 сентября 2023 года.
Информация: Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
7. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРОР «Союз строителей РБ».
Информация: Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
8. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год.
Информация: Еремеевой О.В. – главного бухгалтера АСРОР «Союз строителей РБ».
9. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год».
Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».
10. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».
Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».
11. О формировании Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз Строителей РБ».
Информация: Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз Строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», на основании п.2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Групп» (ООО «Мастер Групп», №1219), г.Уфа, ИНН 3025002478, в связи с увеличением взносов в компенсационные фонды АСРОР «Союз строителей РБ»:

– возмещения вреда до 1`500`000 рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

– обеспечения договорных обязательств до 4`500`000 рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Система» (ООО «СК «Система», №1334), РБ, г.Уфа, ИНН 0205008635, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до 1`500`000 рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3. Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЗЕЛЕНСТРОЙ» (ООО «ДОРЗЕЛЕНСТРОЙ», №289), г.Учалы, ИНН 0270406570, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до 500`000 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

4. Акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие №104» (АО «ДЭП №104», №1436), РБ, Чишминский р-н, с.Арсланово, ИНН 0224011552, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до 1`500`000 рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ О дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании статьи 9.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

I. Определить дату и место проведения Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ»: 27 сентября 2023 года, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации Профсоюзов РБ, Конференц-зал, 2 этаж.

II. Время начала Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» установить 15.00 часов, регистрация с 14.00 часов.

III. Установить норму представительства – один кандидат от каждого члена АСРОР «Союз строителей РБ» с правом решающего голоса.

IV. Принять следующую повестку дня:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года.

2. Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год.

3. О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».

4. О стандартах АСРОР «Союз строителей РБ».

5. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год.

6. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год.

7. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

8. Об определении кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов АСРОР «Союз строителей РБ».

V. Генеральному директору АСРОР «Союз строителей РБ» Васильеву В.В. организовать уведомление членов АСРОР «Союз строителей РБ» о дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» с использованием средств почтовой и/или электронной связи, в соответствии со статьей 9.6 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отчете работы Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года:

Заслушав Мамлеева Р.Ф – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» с отчетом о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года, Совет АСРОР «Союз строителей РБ» отмечает, что за отчетный период выполнена определенная работа:

В отчетном периоде состоялось одно Общее собрание членов Ассоциации - 15 сентября 2022 года, на котором решались важные вопросы, связанные с утверждением необходимых нормативных документов Ассоциации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 г. № 447-ФЗ.

За отчетный период проведено 36 заседаний Совета Ассоциации, на которых было рассмотрено более 90 значимых вопросов.

Контрольным комитетом Ассоциации проведено 584 проверки: выездные - 242, документарные – 1, внеплановые - 2. Выдано более 1650 выписок.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 25 новых членов, по 68 организациям были внесены изменения в реестр членов СРО. Исключено 45 организаций.

По состоянию на 26 сентября 2023 года членами СРО являются 669 организаций, из которых 171 организация - с допуском на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства. 92,7% имеют 2 и более специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), т.е. удовлетворяют минимальным требованиям к членству в СРО.

Как известно, Федеральный закон № 447-ФЗ от 30 декабря 2021г. внес в Градостроительный кодекс Российской Федерации существенные изменения, касающиеся требований к специалистам по организации строительства, сведения о которых подлежат обязательному внесению в Национальный реестр специалистов. Эта норма начала действовать с 1 сентября 2022 года, которая:

- ввела требование о прохождении обязательной независимой оценки квалификации таких специалистов на соответствие профессиональным стандартам не реже раза в пять лет;

- изменила требования к специалистам, сведения о которых подлежат внесению в НРС в части общего трудового стажа по профессии, а именно стаж специалиста может составлять и пять лет, но при условии успешного прохождения независимой оценки квалификации (ранее общий трудовой стаж специалиста, сведения о котором могли быть внесены в НРС составлял 10 лет).

Специалистов со стажем от 5-ти лет, которые хотят вступить в НРС, довольно много, потому что на стройках работает много молодежи, а она заинтересована в карьерном росте. Самое интересное, что и экзамен НОК они сдают лучше, чем специалисты с 10-летним стажем – знания более свежие.

При этом иногда говорят, что для специалистов с 10-летним стажем и более нужно установить другие требования на экзамене по НОК, чем к молодежи. Но на стройке все равны, и если инженеры с 5-летним и 10-летним стажем выполняют одни и те же функции, отвечают за качество и безопасность строительства, за жизнь людей, они обязаны обладать одними и теми же знаниями и должны сдавать один и тот же экзамен. И возраст тут не оправдание: если что-то подзабыл, нужно идти учиться.

Стоит также напомнить, что приказом Минстроя России установлен 12-месячный переходный период до 1 сентября 2023 года тем специалистам, находящимся в НРС, у кого заканчивается действие удостоверения о повышении квалификации в этот период. Согласно ему, специалисту не нужно будет срочно идти сдавать экзамен – есть время подготовиться и спокойно пройти эту процедуру. Это тем более важно, что в указанный период закончится действие удостоверения о повышении квалификации примерно у многих специалистов, включенных в НРС в 2017 году, когда он только начал формироваться.

Работа юридического отдела в период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года была направлена на приведение имеющихся внутренних документов Ассоциации на соответствие Федеральному закону № 447-ФЗ от 30 декабря 2022 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части касающейся ведения реестра саморегулируемой организации, а также независимой оценки квалификации, требования по которым вступили в силу с 1 сентября текущего года.

Ассоциацией ведется работа по взысканию через Арбитражный суд РБ задолженности по оплате членских взносов членами нашей Ассоциации. Эта работа необходима и она направлена к тем членам Ассоциации, которые игнорируют

решение Дисциплинарного комитета, Совета и Общего собрания членов Ассоциации. В результате претензионной работы с членами Ассоциации за отчетный период погашено более 4 миллионов рублей задолженности.

На постоянной основе происходит взаимодействие с Ассоциацией Национальное объединение строителей, Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан в плане совершенствования законодательства в строительной сфере (в том числе в подготовке поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Коротко остановлюсь на некоторых итогах работы организаций Ассоциации в 2022 году.

Главная задача - Заказ Правительства РБ по вводу социальных объектов нашими организациями выполнена в 2022 году в целом успешно.

Строительные организации Союза строителей РБ выполнили объем ввода жилья в 2022 году в объеме 337 тыс. кв.метров против 482 тыс. кв.метров в 2021 году или меньше на 30%.

Для предприятий Союза строителей РБ в 2022 году сложилась следующая картина по объемам СМР. Генподряд выполнен на 62,7 млрд.рублей или 115,9 %, собственными силами на 47,3 млрд.рублей или 151,1%. Сократился размер прибыли, которая составила 151,3 млн.рублей или 82,6% от 183,2 млн. рублей в 2021 году, убытки составили 51,8 млн.рублей или 37,5 % от 138 млн.рублей в 2021 году.

Рентабельность составила за 2022 год 4,7 % против 3,5 % в 2021 году.

Наблюдается рост среднемесячной заработной платы за 2022 год в расчете на 1 работника в сумме 43 435 рублей или 101 % от 43010 рублей в 2021 году. По данным Башкортостанстата среднемесячная заработная плата за первое полугодие 2023 года в Республике Башкортостан составила 52676,5 руб., в строительстве – 51393 или 125 % к уровню 2022 года.

На совещание в Кремле 8 августа 2023 года, Президент Российской Федерации В. В. Путин сообщил о том, что объём строительных работ в 2020–2022 годах увеличился почти на 15 процентов, а в первом полугодии текущего года продолжает расти. По предварительным данным рост составил 9,2 процента – это к базе того, что уже сложилось. Объём многоквартирного жилья растёт, за первые семь месяцев текущего года продолжается рост, введено 24 миллиона квадратных метров МКД. Это плюс восемь процентов к тому, что было. Только с помощью льготных ипотечных кредитов за семь месяцев текущего года примерно 400 тысяч семей улучшили свои жилищные условия.

М.Хуснуллин отметил, что по итогам семи месяцев ведено 58 миллионов квадратных метров жилья. Это означает, что мы планку в 103 миллиона квадратных метров в этом году перейдем. То есть мы обновим еще раз рекорд прошлого года. Мы не только занимаемся вводом жилья, мы очень серьезно занимаемся заделом. Мы готовим вместе с главами регионов градостроительный потенциал, то есть это возможность получить разрешение на строительство. У нас на сегодняшнюю дату на 410 миллионов квадратных метров уже есть градпотенциал. То есть человек пришел, обратился за разрешением на строительство и начал строить, ему уже ничего не надо. Планируем довести этот показатель до 500 миллионов квадратных метров.

Практика показывает, что у нас за этот год на 15 процентов больше выдано новых разрешений на строительство. Добавилось многоквартирное жилье. Это означает, что жители верят в жилищную программу, и, если посмотреть цифры,

за 2022 год население проинвестировало в жилищное строительство около 10 триллионов. Это самый крупный инвестор, и оно верит в политику государства, что жилье и дальше будет продолжать строиться.

Правительством Российской Федерации намечены основные направления развития строительной отрасли и ЖКХ, необходимые для достижения показателей национальных целей к 2030 г.: ежегодно вводить не менее 120 млн. кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн. семей ежегодно.

По данным Башстата объем введенного жилья в Республике Башкортостан за первое полугодие 2023 года составил 1 млн. 571,4 тыс. кв. м. или 105,6 % к первому полугодю 2022 г.

Также, по данным Башстата, за счёт всех источников финансирования в 2021 году в Башкортостане было введено 2,9 млн. кв. метров жилья, что на 18,4% больше в сравнении с 2020 годом. По итогам 2022 года в Республике Башкортостан установлен новый рекорд по вводу жилья. По данным Федеральной службы государственной статистики, за прошлый год темпы жилищного строительства в регионе достигли показателя в 3 млн 62 тыс. квадратных метров. Благодаря государственной поддержке строительной отрасли, объем введенного в республике жилья увеличился на 5,4% по сравнению с рекордным 2021 годом.

По вводу в действие жилых домов наша республика занимает второе место среди регионов Приволжского федерального округа и седьмое место среди субъектов Российской Федерации.

Башкортостан является лидером среди регионов России по привлечению федеральных средств по программе «Стимул», что позволило в 2022 году обеспечить ввод более 1 млн кв. м. жилья за счет строительства 17 объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Также в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из 45 введен в эксплуатацию 41 многоквартирный дом общей площадью 230 тыс. кв. метров.

Республика Башкортостан вошла в число пяти регионов, где за период 2019–2022 годы в правах восстановлено наибольшее количество граждан - 7,9 тысячи человек. Утвержденными планами-графиками догазификации предусмотрено газификация свыше 31 тыс. домовладений, на сегодняшний день с населением заключены договоры по 32 тысячам заявкам. В рамках республиканской адресной инвестиционной программы введены в эксплуатацию 21 объект социально-культурной сферы. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий в 2022 году оказана более 8,3 тыс. гражданам.

Серьезным вызовом для отрасли стала ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. При поддержке Президента РФ, Правительством приняты необходимые меры для решения этого вопроса. Создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов в части пересмотра цены контрактов из-за роста стоимости строительных материалов. Также ведется работа по формированию системы контроля за ценами на строительные ресурсы и оперативного реагирования на их изменение, а также ведется работа по повышению достоверности определения сметной стоимости строительства и прозрачности взаимоотношений между заказчиками и подрядчиками.

С конца 2020 г. в России наблюдался резкий рост цены на металл, а потом и на другие стройматериалы. По данным НОСТРОЙ в течение 2021 г. металл подорожал более чем в 2 раза. Опять же по данным НОСТРОЙ (Национальное объединение

строителей), которое официально участвует в мониторинге цен строительных ресурсов, цены на металл в России с начала марта 2022 года снизились на 40%. Ситуация с ценами на материалы разнится по регионам, но тенденции везде похожие. На все материалы наблюдался рост цен с начала 2022 года и он продолжался в марте, за исключением цен на металл. На цементную группу материалов (цемент, бетон, раствор, ЖБИ) стоимость также выросла – порядка 20%, а с апреля 2022 г. пошло снижение до 10%. Однако пока это не вернуло цены к уровню начала 2022 года – констатирует НОСТРОЙ. Похожая ситуация сложилась с ценами на другие стройматериалы. В целом рынок стабилизировался.

На основании вышеизложенного «Союз строителей РБ» считает, что сегодня одной из основных проблем строительной отрасли является ценообразование и сметное нормирование.

Наиболее эффективным методом по учету изменения цен на строительные ресурсы является переход на ресурсно-индексный метод, который осуществляется в настоящее время.

Ключевая цель работы Минстроя России и строительных министерств в регионах – цифровизация, в рамках которой до конца 2023 года необходимо обеспечить перевод всех услуг в строительной сфере в электронный формат и обеспечить применение технологии информационного моделирования и до 2024 года сформировать цифровой контур отрасли а также создать вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла.

В настоящее время, в рамках цифровой трансформации строительной отрасли, обеспечивается переход на исключительно электронный обмен информацией между участниками строительной отрасли.

Первым этапом организован перевод исполнительной документации исключительно в электронный вид при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств субъектов Российской Федерации следующих 13 субъектов:

- г. Москва (с 01 июля 2023года);
- ЯНАО (с 1 сентября 2023 года);
- Нижегородская область (с 01 октября 2023 года);
- Саратовская, Свердловская, Мурманская, Архангельская, Амурская и Иркутская область, Республика Тыва, Удмуртия и Дагестан (с 01 января 2024 года);
- Республика Мордовия (с 01. Июля 2024 года).

Протоколом заседания Президиума Правительственной комиссии под председательством М.Ш. Хуснуллина пунктом 2 раздела VI обозначена необходимость разработки и утверждения нормативных правовых актов (НПА), регламентирующих правила перехода к ведению в электронном виде исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства во всех субъектах Российской Федерации в срок до 31 декабря 2023 года.

С 01 июля 2024 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства станет обязательным для участников долевого строительства многоквартирных домов.

Особо хотелось бы заострить Ваше внимание, уважаемые коллеги, на таком важном вопросе, как охрана труда. К большому сожалению, в организациях и на предприятиях строительного комплекса продолжают гибнуть и получать увечья наши работники.

В организациях Ассоциации в 2022 году на производстве произошло 7 смертельных случаев и 5 тяжелых несчастных случаев. Для сравнения в 2021 году 5 смертельный и 8 тяжелых.

В 1 полугодии 2023 имело место 1 смертельных и 3 тяжелых случая. Для сравнения в 1 полугодии 2022 года 4 смертельный и 1 тяжелых.

В целом, анализ травматизма показывает, что основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – низкое качество трудовых ресурсов в строительстве и низкая культура по вопросам организации безопасного производства.

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2022 г.» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами:

- Орден «За заслуги перед Республикой Башкортостан» - 1чел;
- Орден «Салавата Юлаева» - 1чел;
- Почетная грамота Республики Башкортостан - 28чел;
- Почетное звание «Заслуженный строитель Республики Башкортостан» - 34чел;
- Почетное звание «Заслуженный архитектор Республики Башкортостан» - 1чел;
- Благодарность Главы Республики Башкортостан - 2чел;
- Почетная грамота Правительства Республики Башкортостан - 3чел;
- Благодарность Правительства Республики Башкортостан - 2чел;
- Минстрой России -12чел;
- Минпромторг России - 6чел;
- Минстрой РБ - 80чел;
- Минэнерго России - 8чел..

Ежегодно организации и предприятия Союза строителей РБ участвуют во Всероссийских и Республиканских конкурсах и соревнованиях. Победителями и Лауреатами XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие стройиндустрии стали в 2023 году:

- Диплом I степени: ООО Трест «Башгражданстрой», ООО «Генподрядный строительный Трест №3», ООО «Железобетон-Стронег», ООО ДЗ «Железобетон - Стронег», ООО «СЗ-РИКОМ БРАВО», МУП «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан, ООО «ЗАФИРА»;
- Диплом II степени: ООО СК «САЛЬВИЯ», Казенное предприятие Республики Башкортостан «Республиканское управление капитального строительства»;
- Диплом III степени: ООО «Енер-холдинг»;
- Лидер строительного комплекса, Лучший руководитель: ООО «СЗ ИнвестРайСтройЗаказчик».

Проектные и изыскательские организации:

- Диплом II степени: ООО Проектный институт «АС-Проект», ООО «Зафира».

Среди приоритетов дальнейшей работы - упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы «обманутых дольщиков», прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование

нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизацию срока строительного цикла.

Исходя из анализа нашей работы за отчетный период главными задачами для Ассоциации на 2023 и 2024 г.г. являются:

- реализация поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам майского Указа от 7 мая 2018 г. № 204, посвященного вопросам «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года»:

- проведение мероприятий, направленных на реализацию положений Федерального закона №372-ФЗ от 3 июля 2016 года и № 447 – ФЗ от 30 декабря 2021 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ;

- реализация поручений Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабирова отраженных Указом от 23 сентября 2019 года «О стратегических направлениях социально – экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года».

- строгое соблюдение членами Ассоциации требований Технических регламентов, Стандартов, Положений и Правил, не допущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;

- повышение качественного уровня членов Ассоциации;

- выполнение Республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;

- введение обязательной независимой оценки квалификации (НОК), для ИТР, которые включены в НРС НОСТРОЙ;

- усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;

- максимальное обеспечение выполнения работодателями обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного соглашений;

- инициирование мер по устранению необоснованных административных барьеров в строительстве - увеличение объемов строительства жилья на основе современных технологий и материалов;

- наращивание качества и объемов дорожного строительства с использованием современных технологий.

Строительный комплекс Башкортостана всегда играл значительную роль в жизни республики. Нет иной сферы, которая пронизывала бы все остальные, от состояния которой настолько бы зависело общее развитие любого государства в любые времена, чем строительная.

В отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития.

Учитывая вышесказанное и руководствуясь пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», а также принимая во внимание то, что работа Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» была направлена на реализацию законодательства в сфере саморегулирования,

СОВЕТ РЕШИЛ: Отчёт о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период: с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года – принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», касающуюся приоритетных направлений деятельности АСРОР «Союз строителей РБ», направленных на достижение целей и реализацию задач АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год одобрить и вынести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (приложение №1).

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 11 августа 2022 года по 07 сентября 2023 года:

Заслушали и обсудили отчёт Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 11 августа 2022 года по 07 сентября 2023 года.

За отчетный период при участии Контрольного комитета было проведено 36 заседаний Совета, на которых рассмотрено более 90 значимых вопросов, выдано 1640 выписок из реестра членов СРО на право выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, внесены изменения в реестр членов СРО по 93-м организациям (изменение уровня ответственности, допуск на особо опасные виды работ). Также, сотрудниками Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» постоянно ведется разъяснительная и консультативная работа по оформлению документов при приеме в члены Ассоциации и внесении изменений в реестр.

За отчетный период: с 11 августа 2022 года по 07 сентября 2023 года было проведено 584 плановых и внеплановых проверок, по результатам которых были оформлены соответствующие рекомендации, и вся информация внесена в программу «1-С».

Большой частью организаций рекомендации выполняются.

Основные нарушения:

1. Не соблюдение минимальных требований к членам Ассоциации – наличие в штате двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС).

2. Отсутствие у заявленных специалистов удостоверений о повышении квалификации.
3. Не предоставление документов на заявленных специалистов, подтверждающих проверку знаний общих и специальных требований промышленной безопасности в Ростехнадзоре (для членов Ассоциации, работающих на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах).
4. Не предоставление ежегодных отчетов о деятельности организаций Ассоциации, согласно п.2.2 Положения «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации...».
5. Не предоставление сведений в Ассоциацию об изменении данных организации (адресов, руководителей и т.д.), согласно п.2.21 Положения «О членстве в Ассоциации...», в течение трех рабочих дней с момента внесения изменений.
6. Задолженности по членским взносам.

В этих случаях материалы проверок передаются в Дисциплинарный комитет АСРОР «Союз строителей РБ» для рассмотрения.

По вышеперечисленным и другим причинам за отчетный период мы были вынуждены исключить из нашей Ассоциации 62 организации: из них 34 – по заявлениям о добровольном выходе, и 28 – за нарушение правил саморегулирования и несоответствие условиям членства в Ассоциации.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 27 новых членов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 7.2 Положения о Контрольном комитете АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 11 августа 2022 года по 07 сентября 2023 года – утвердить.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 11 августа 2022 года по 07 сентября 2023 года:

Заслушана информация Ивлева Л. А. – Председателя Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» (далее - Комитет) о том, что основной задачей Комитета является участие в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушении членами Ассоциации действующего законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Ассоциации, а также положений Устава и иных внутренних документов Ассоциации, решений Общего Собрания, Совета и Президента Ассоциации, а также принятия мер, в том числе дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

За период с 11 августа 2022 по 07 сентября 2023 года Дисциплинарный комитет провёл 20 заседаний, в ходе которых вынесено 136 решений, объявлено 17 предупреждений, вынесено 46 решений о приостановлении права на строительство. 1 решение о приостановлении права на строительство в отношении особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства, 14 решений о возобновлении права на строительство, а также 58 рекомендаций Совету

АСРОР «Союз строителей РБ» об исключении организаций из членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Учитывая вышеизложенное, а также на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 9.2. Положения «О Дисциплинарном комитете Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять отчёт о работе Дисциплинарного комитета за период с 11.08.2022 г. по 07.09.2023г..

2. Обратить особое внимание членов АСРОР «Союз строителей РБ» на исполнение требований, предъявляемых к членам АСРОР «Союз строителей РБ» в части кадрового обеспечения, а также обязанностей по оплате членских взносов.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав и обсудив информацию Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что: ООО «Флоринт», ООО «ГПДУ», ООО «МЕХ-ТЕХ», ООО «ИНВЕСТСРОЙЗАКАЗ», ООО «Сенсор-Поволжье», ООО «Системаспецстрой», ООО «Спецстройсервис», ООО «Баш-ТЭК», ООО «АРМИДИ-ГРУПП», ООО «ГарантСтрой», ООО «Грандстрой», ООО «Полимакс», ООО «МЕТТЭК» – допустили неоднократную в течение одного года неуплату членских взносов.

Также приняли к сведению то, что: МУП «Архитектура», ООО «ПромСтройМонтаж плюс», ООО «Строительная компания «МЕГАПОЛИС», ООО «АиС Девелопмент», ООО «Ритм», ООО «Управляющая компания МедИнвест», ООО «НПК СтройГрупп», в ходе работы по подготовке к рассмотрению рекомендации Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Совету АСРОР «Союз строителей РБ» об исключении данной организации из членов Ассоциации, погасили задолженность по членским взносам.

На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.3 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в АСРОР «Союз строителей РБ»», пункта 5.4 Положения «О членстве в АСРОР «Союз строителей РБ»», в том числе о требованиях к членам АСРОР «Союз строителей РБ» о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а также принимая во внимание решения Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» от 18.11.2021г. Протокол №151 и от 30.06.2022г. Протокол №161,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Исключить из членов АСРОР «Союз строителей РБ», в связи с неоднократной в течение одного года неуплатой членских взносов, ниже следующие организации:

№ п/п	№ в реестре	Наименование предприятия	ИНН	Задолженность по членским взносам 2022-2023гг. (колич-во кварталов)

1	2	3	4	5
1	1090	ООО «Флоринт»	0276128914	4 квартала
2	543	ООО «ГПДУ»	0245950472	5 кварталов
3	1438	ООО «МЕХ-ТЕХ»	0278970869	3 квартала
4	1065	ООО «ИНВЕСТСРОЙЗАКАЗ»	0278932479	7 кварталов
5	1413	ООО «Сенсор-Поволжье»	0274116470	7 кварталов
6	942	ООО «СИСТЕМА СПЕЦСТРОЙ»	0278922255	8 кварталов
7	1087	ООО «Спецстройсервис»	0276149495	7 кварталов
8	1383	ООО «Баш-ТЭК»	0268092580	8 кварталов
9	1003	ООО «АРМИДИ-ГРУПП»	0277130842	7 кварталов
10	1316	ООО «ГарантСтрой»	0265049481	7 кварталов
11	1172	ООО «Грандстрой»	0261039250	7 кварталов
12	1397	ООО «Полимакс»	0278906077	9 кварталов
13	1376	ООО «МЕТТЭК»	0266041245	7 кварталов

2. Снять с рассмотрения вопрос об исключении из членов Ассоциации в отношении: МУП «Архитектура» (ИНН 0207006376), ООО «ПромСтройМонтаж плюс» (ИНН 0273099542), ООО «Строительная компания «МЕГАПОЛИС» (ИНН 0265044589), ООО «АиС Девелопмент» (ИНН 0277124863), ООО «Ритм» (ИНН 0274945004), ООО «Управляющая компания МедИнвест» (ИНН 0278923467), ООО «НПК СтройГрупп» (ИНН 0278910531) – в связи с устранением замечаний, касающихся уплаты членских взносов.

Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 1, уведомить в письменной форме об этом:

1) Лиц, членство которых в АСРОР «Союз строителей РБ» в связи с данным Решением, прекращено (с приложением выписки из протокола заседания Совета АСРОР «Союз строителей РБ»);

2) Ассоциацию «Национальное объединение строителей»;

3) Контроль за выполнением данного Решения возложить на председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р..

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год:

Заслушав информацию Еремеевой О.В. – главного бухгалтера АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» и пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Годовую бухгалтерскую отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

2. Смету доходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год (приложение №1), смету расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год (приложение №2) – принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» и пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Прогноз сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (приложение №1, №2).

2. Расходование средств статьи «Резерв Совета» может производиться в 2024 году по решению Совета АСРОР «Союз строителей РБ» только в случае обоснованного недостатка средств по иным статьям сметы АСРОР «Союз строителей РБ».

3. Поручить генеральному директору АСРОР «Союз строителей РБ» Васильеву В.В. проработать вопрос о вознаграждении членам Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», о необходимости в соответствии с пунктом 4.1.4 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» назначение аудиторской организации ООО «Стандарт Консалтинг» – члена Саморегулируемой организации Аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11006003248, для проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2023 год.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О формировании Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз Строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз Строителей РБ» об увольнении из АСРОР «Союз строителей РБ» по собственному желанию заместителя председателя Дисциплинарного комитета – главного специалиста Гана Романа Валерьевича, руководствуясь статьей 13.1 Устава АСРОР «Союз Строителей РБ», пунктом 2.1.1 Положения «О постоянно действующем

коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»» и разделом 4 Положения «О Дисциплинарном Комитете АСРОР «Союз строителей РБ»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Вывести из состава Дисциплинарного комитета заместителя председателя Дисциплинарного комитета Гана Романа Валерьевича.

2. Сформировать Дисциплинарный Комитет АСРОР «Союз Строителей РБ» в составе:

1) Ивлева Леонида Алексеевича – генерального директора ОАО «Промвентиляция»;

2) Кузнецова Сергея Владимировича – генерального директора ООО Строительно-монтажный комплекс «Каркас»;

3) Кулакова Игоря Анатольевича – начальника отдела контроля качества ООО трест «Башгражданстрой»;

4) Махмутзянова Александра Ринатовича – заместителя главного инженера ОАО «Акционерная Компания Востокнефтезаводмонтаж»;

5) Наймушина Сергея Васильевича – заместителя технического директора АО «Уралмостострой»;

6) Валуева Максима Александровича – главного специалиста Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ»;

7) Исаевой Ирины Исламутдиновны – главного специалиста Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

3. Назначить:

1) Ивлева Леонида Алексеевича – председателем Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз Строителей РБ»;

2) Валуева Максима Александровича – заместителем председателя Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз Строителей РБ».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:



Мамлеев Р.Ф.

Секретарь Совета:

Кузнецова Э.М.