

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

**СОВЕТ**

**ПРОТОКОЛ № 11**

г.Уфа

15 мая 2024 года

**Основание созыва Совета** – решение Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

**Председательствовал:** Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

**Секретарь Совета:** Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

В соответствии с пунктом 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», статей 2.3, 7.6 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ»», проведено заочное голосование членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:

1	Александров Павел Владимирович	Председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России
2	Галлямов Ришат Минисламович	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
3	Загиров Наил Гамилович	Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
4	Каравайченко Михаил Георгиевич	Председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонтаждиагностика»
5	Кузнецов Дмитрий Валерьевич	Директор Архитектурно-строительного института «Уфимский государственный нефтяной технический университет»
6	Кузнецов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
7	Мамлеев Рашит Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
8	Мансуров Марат Равкатович	Директор ООО «Теплоизоляция-1»
9	Минибаев Ильфир Гуссамович	Генеральный директор ООО «Строительная фирма №3»
10	Мустафин Радик Флюсович	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»
11	Шайбаков Халим Ханифович	Заместитель главного инженера АО «Башспирт»

**Отсутствующие:** Бикмухаметов Х.А., Гайсин Х.М., Гималтдинов Н.Ш., Ивлев Л.А. – 4 чел.

Совет АСРОР «Союз строителей РБ» правомочен, так как в голосовании приняло участие большинство членов Совета Ассоциации (11 членов из 15) – пункт 10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

1. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. О перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

3. Об участии организаций АСРОР «Союз строителей РБ» в XVII Республиканском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» и региональном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», на основании п.2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:** Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СНиП» (ООО «СНиП», №1416), г.Уфа, ИНН 0274967375, в связи с увеличением взносов в компенсационные фонды АСРОР «Союз строителей РБ»:

– возмещения вреда до 500`000 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

– обеспечения договорных обязательств до 2`500`000 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2. Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА», №853), РБ, г.Кумертау, ИНН 0262019746, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до 1`500`000 рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3. Акционерное общество «Управление строительства №30» (АО «УС-30», №551), РБ, г.Межгорье, ИНН 0279998391, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 7`000`000 рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

4. Общество с ограниченной ответственностью «Промышленное Гражданское Строительство» (ООО «Промышленное Гражданское Строительство», №932), РБ, г.Стерлитамак, ИНН 0268029003, в связи с прекращением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

*Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О перечислении денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что Арбитражный суд Республики Башкортостан (далее – Суд 1 инстанции), рассмотрев по делу №А07-36654/22 исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» (далее – ООО «Башкирэнерго») к Ассоциации «Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» (далее – АСРОР «Союз строителей РБ») о взыскании неустойки в размере 22`767`500,48 рублей в порядке субсидиарной ответственности из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» за нарушение ООО «РЭСК» обязательств по договору подряда №РЭС-1.16.6/Д-04501 от 08.10.2019г. и по допсоглашениям №4, №5, №6, №13, №18, №19, №21, №22 к рамочному договору подряда №РЭС-1.16.7/Д-04308 от 08.10.2018г., удовлетворил 29.12.2023г. частично заявленные требования Истца. Снизил заявленную Истцом неустойку и взыскал с АСРОР «Союз строителей РБ» в пользу ООО «Башкирэнерго» 2`155`634,72руб. неустойки в порядке субсидиарной ответственности.

Арбитражным судом РБ установлено, что в соответствии с условиями пунктов 1.1, 2.1, 4.1 договоров подряда №РЭС-1.16.7/Д-04308 и №РЭС-1.16.6/Д-04501, ООО «РЭСК» обязался выполнить демонтажные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы. За нарушение срока окончания работ стороны предусмотрели ответственность в виде штрафной неустойки (пункт 11.2.2) рассчитанной по договору подряда №РЭС-1.16.7/Д-04308 от стоимости всех работ по конкретному неисполненному дополнительному соглашению за каждый день задержки, а по договору №РЭС-1.16.6/Д-04501 от стоимости невыполненного своевременно этапа работ, за каждый день задержки.

С учетом доводов и возражений сторон суд вправе дать оценку фактическим обстоятельствам конкретного дела и определить, насколько заявленная кредитором договорная неустойка обеспечивает защиту его имущественных интересов от допущенного должником правонарушения и компенсирует его потери в результате нарушения обязательства.

Как установлено судом, договоры №РЭС-1.16.7/Д-04308 и №РЭС-1.16.6/Д-04501 заключены сторонами на торгах, путем размещения информации о закупке по лоту №18-004144, №19-004564, согласно требованиям Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно положениям указанного закона (в том числе ст.3.3) проведение переговоров между заказчиком и участником закупки, а также заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником конкурентной закупки в электронной форме не допускается. Данный договор является договором присоединения (ст.428 ГК РФ), когда присоединившаяся сторона принимает заранее сформулированные условия и не может их менять (то есть ответчик оказался слабой стороной договора). При такой процедуре лицо, подписывающее договор, лишено возможности выразить собственную волю в отношении порядка начисления неустойки и вынуждено принять это условие путем присоединения к договору в целом.

Согласно п.4 ст.1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения и применение несправедливых договорных условий недопустимо (статья 10 ГК РФ), и такие условия ничтожны, согласно ст.169 ГК РФ.

Ответственность сторон установлена в разделе 11 договоров. Так, в соответствии с пунктом 11.2.2 договора ответственность подрядчика за нарушение срока окончания работ установлена в виде пени в размере 0,5% от стоимости всех работ, и 1% при просрочке работ более 30 дней по договору №РЭС-1.16.7/Д-04308 и 0,2% по договору №РЭС-1.16.6/Д-04501.

При этом ответственность заказчика в виде пени договором не предусмотрена, соответственно, при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Указанные обстоятельства указывают на нарушение принципа юридического равенства сторон договора.

Неустойка как способ обеспечения должна компенсировать кредитору расходы или уменьшить неблагоприятные последствия, возникшие вследствие ненадлежащего исполнения должником своего обязательства перед кредитором.

Начисление неустойки в завышенном размере по договорам присоединения противоречит принципу юридического равенства, предусмотренному п.1 ст.1 ГК РФ, поскольку создает преимущественные условия кредитору, который подготовил проект договора присоединения. Между тем превращение института неустойки в способ обогащения кредитора недопустимо и противоречит ее компенсационной функции.

Согласно абз.2 п.2 постановления Пленума ВАС РФ от 22.12.2011г. №81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее – Пленум №81), разрешая вопрос о соразмерности неустойки последствиям нарушения денежного обязательства и с этой целью определяя величину, достаточную для компенсации потерь кредитора, суды могут исходить из двукратной учетной ставки (ставок) Банка России, существовавшей в период такого нарушения. Вместе с тем для обоснования иной величины неустойки, соразмерной последствиям нарушения обязательства, каждая из сторон вправе представить доказательства того, что средний размер платы по краткосрочным

кредитам на пополнение оборотных средств, выдаваемым кредитными организациями субъектам предпринимательской деятельности в месте нахождения должника в период нарушения обязательства, выше или ниже двукратной учетной ставки Банка России, существовавшей в тот же период. Снижение судом неустойки ниже определенного таким образом размера допускается в исключительных случаях, при этом присужденная денежная сумма не может быть меньше той, которая была бы начислена на сумму долга исходя из однократной учетной ставки Банка России.

Исходя из вышеизложенного, учитывая конкретные обстоятельства дела, необходимость соблюдения баланса интересов сторон, компенсационный характер неустойки, принцип соразмерности начисленной неустойки последствиям неисполнения обязательств подрядчиком, суд считает возможным снизить размер неустойки до 0,05% в порядке статьи 333 ГК РФ и взыскать с ответчика 2`155`634,72 руб. неустойки.

При этом суд учитывает, что наличие у ответчика конкретных убытков, вследствие нарушения подрядчиком сроков выполнения работ, не доказано. Также, ответчиком не представлено доказательств экономической обусловленности и целесообразности указанного размера неустойки, а также доказательств того, что стороны, при согласовании размера неустойки, исходили из необходимости действительной компенсации потерь кредитора в результате нарушения обязательства.

Суд считает, что указанный размер неустойки является справедливым, обеспечивает баланс интересов сторон и в достаточной степени компенсирует неблагоприятные для истца последствия от просрочки подрядчиком исполнения обязательств по выполнению работ.

Указанное решение было обжаловано ООО «Башкирэнерго» в апелляционном порядке в Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд (далее – Суд апелляционной инстанции).

Постановлением Суда апелляционной инстанции №18АП-1815/2024 от 18.04.2024г. решение Суда 1 инстанции по делу №А07-36654/2022 изменено, взыскано с АСРОР «Союз строителей РБ» в пользу ООО «Башкирэнерго» 2`276`750,04руб. неустойки в порядке субсидиарной ответственности, 136`838 руб. – государственной пошлины по иску, 3`000 руб. – государственной пошлины по апелляционной жалобе. Всего = 2`416`588,04 руб..

Таким образом, измененное решение Суда 1 инстанции от 29.12.2023г. по делу №А07-36654/2022 вступило в силу 18.04.2024г..

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», пункта 4.1.3 статьи 4 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

## **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Перечислить ООО «Башкирэнерго» (ИНН 0277071467, ОГРН 1050204504558) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» денежные средства 2`416`588,04руб. – выплаты в целях возмещения неустойки по договорам подряда, заключенным с ООО «РЭСК» с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе судебные издержки.

2. Перечисление денежных средств осуществить по следующим банковским реквизитам: Получатель – ООО «Башкирэнерго» (ИНН 0277071467, ОГРН 1050204504558, КПП 785150001), р/с 40702810406000000186 в Башкирском отделении №8598 ПАО «СБЕРБАНК», БИК 048073601, к/с 30101810300000000601, с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» – «выплата из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности АСРОР «Союз строителей РБ» по постановлению Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда №18АП-1815/2024 от 18.04.2024г. по делу №А07-36654/22, согласно п.3 ч.5 ст.55.16 ГрК РФ».

*Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об участии организаций АСРОР «Союз строителей РБ» в XVII Республиканском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» и региональном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», Совет АСРОР «Союз строителей РБ» отмечает, что в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05 сентября 2012 года №306, Дирекция АСРОР «Союз строителей РБ», совместно с Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан и Республиканской организацией Башкортостана Профсоюза строителей России, проводят в мае-июле 2024 года XVII Республиканский конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан», и решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 13 декабря 2023 года №208 первый (региональный) этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик».

Учитывая вышеизложенное, на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»»,

## **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать строительным организациям АСРОР «Союз строителей РБ» принять участие в конкурсе «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» в номинации «Лучший каменщик» и региональном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик», с подачей в Дирекцию АСРОР «Союз строителей

РБ» заявок и анкет на участников в электронном виде (главный специалист Валуев М.А., тел:273-34-54, [vma@ssrb.info](mailto:vma@ssrb.info)).

2. Выделить денежные средства по статье сметы расходов «Участие в семинарах и выставках, проведение конкурсов Профмастерства»:

2.1. на уплату организационного взноса для участия в XVII Республиканском конкурсе профмастерства организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ», подавших заявки на участие в номинации «Лучший каменщик» (из расчета не более 40`000 рублей на одну организацию). В соответствии с протоколом от 26.04.2024г. совещания в Минстрое РБ по вопросу проведения XVII Республиканского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» и регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», оператором конкурса «Лучший по профессии» назначена Республиканская организация Башкортостана Профсоюза строителей России;

2.2 на заключение договора с ГБПОУ Башкирский колледж сварочно-монтажного и промышленного производства в размере 130`000 (сто тридцать тысяч) рублей на проведение первого (регионального этапа) Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В..

*Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**Председатель Совета:**



**Секретарь Совета:**

**Мамлеев Р.Ф.**

**Кузнецова Э.М.**