

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 10

г.Уфа

18 апреля 2025 года

Основание созыва Совета – решение Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председествовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Секретарь Совета: Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

В соответствии с пунктом 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», статей 2.3, 7.6 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ»», проведено заочное голосование членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:

1	Бикмухаметов Халит Абдулсаматович	Генеральный директор ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж»
2	Галлямов Ришат Минисламович	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
3	Гималтдинов Нияз Шамсиевич	Заместитель директора ООО «Сальвия»
4	Загиров Наил Гамилович	Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
5	Ивлев Леонид Алексеевич	Генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»
6	Каравайченко Михаил Георгиевич	Председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонтаждиагностика»
7	Кузнецов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
8	Мамлеев Рашид Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
9	Мансуров Марат Равкатович	Директор ООО «Теплоизоляция-1»
10	Минибаев Ильфир Гуссамович	Генеральный директор ООО «Строительная фирма №10»
11	Мустафин Радик Флюсович	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»
12	Шайбаков Халим Ханифович	Независимый член Совета

Отсутствующие: Александров П.В., Гайсин Х.М., Кузнецов Д.В. – 3 чел.

Совет АСРОР «Союз строителей РБ» правомочен, так как в голосовании приняло участие большинство членов Совета Ассоциации (12 членов из 15) – пункт 10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О приеме в члены АСРОР «Союз строителей РБ».
Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
2. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ».
Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
3. Об обоснованности требования ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль» в выплате денежных средств из компенсационного фонда АСРОР «Союз строителей РБ».
Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены АСРОР «Союз строителей РБ»:

1. Индивидуальный предприниматель Николаев Дмитрий Вадимович (ИП Николаев Д.В.), РБ, Кармаскалинский р-н, д.Аксаково, ИНН 745500032300, с определением первого уровня ответственности (осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей), после внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 100`000 (сто тысяч) рублей.

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», на основании п.2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Восток» (ООО «Восток», №703), РБ, г.Учалы, ИНН 0270021749, в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об обоснованности требования ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль» в выплате денежных средств из компенсационного фонда АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что 11 марта 2025г. (вх.№794) поступило требование от ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль» (исх.№826, от 27.02.2025г.), о выплате неустойки в размере 2`339`331руб.50коп., а также суммы аванса 4`622`809руб.97коп. в порядке субсидиарной ответственности за незавершенные работы по контракту заключенному 07 июня 2022г. №1666 между ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль» и ООО «ВентСервис», на выполнение по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль», расположенной по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, с.Травники.

Установлено, что 07 июня 2022 года, между Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Районная больница г.Чебаркуль» и Обществом с ограниченной ответственностью «ВентСервис», был заключён контракт №1666 (далее - Контракт) на выполнение работ по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль», расположенной по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, с.Травники, ул.Советская,37.

Согласно разделу 3 Контракта, начальный срок выполнения работ – дата заключения контракта, окончание выполнения работ – не позднее 30 июня 2023 года. В дальнейшем срок окончания выполнения работ менялся дважды, и был продлен до 30.09.2023г..

Поскольку работы по капитальному ремонту на объекте в полном объеме так и не были завершены, 31.02.2024г. заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Арбитражным судом Челябинской области принято решение (резолютивная часть от 23.05.2024г., решение в полном объеме 06.06.2024г. дело №А76-5683/2024) взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ВентСервис» в пользу ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль» неустойку в размере 2`339`331руб.50 коп., а также 24`864руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Согласно п.2.7 контракта Заказчик перечислил аванс Подрядчику в размере 30% от цены контракта. Заказчик перечислил аванс Подрядчику трижды 14.06.2022г. на сумму 19`808`460,00руб., 08.08.2023г. на сумму 2`770`565,74руб., 13.10.2023г. на сумму 1`222`911,87руб., всего на сумму 23`801`937,61коп..

Размер неосновательного обогащения составил 4`622`809руб.97коп. (Четыре миллиона шестьсот двадцать две тысячи восемьсот девять рублей, 97 копеек).

Арбитражным судом Челябинской области принято решение (резолютивная часть от 06 ноября 2024г., решение в полном объеме 20 ноября 2024г. дело №А76-20566/2024) взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ВентСервис» в пользу ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль» неосновательное обогащение в размере 4`622`809руб.97коп., а также 46`114руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Общество с ограниченной ответственностью «ВентСервис» являлось членом АСРОР «Союз строителей РБ», в настоящее время имеет перед ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль» не погашенные обязательства, в части неустойки в размере 2`339`331руб.50коп., а также сумме аванса 4`622`809руб.97коп., указанная сумма до настоящего момента в адрес учреждения от Общества с ограниченной ответственностью «ВентСервис» не поступала, решение не исполнено.

Исполнительное производство, в отношении должника приостановлено, по причине применения арбитражным судом Республики Башкортостан процедуры банкротства.

ООО «ВентСервис» (ИНН 0264065804) было принято в члены АСРОР «Союз строителей РБ» 22 марта 2019 года, в настоящее время является действующим членом.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 10.2 Устава Ассоциации, пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», статьей 4 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. В обеспечении имущественной ответственности по требованию ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль», касающейся выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» – отказать.
2. Направить в течение 5-ти рабочих дней решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в адрес заявителя – ГБУЗ «Районная больница г.Чебаркуль».
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В..

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:

Мамлеев Р.Ф.

Секретарь Совета:

Кузнецова Э.М.

