

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 21

г.Уфа

28 августа 2025 года

Основание созыва Совета – решение Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председательствовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Секретарь Совета: Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

В соответствии с пунктом 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», статей 2.3, 7.6 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ»», проведено заочное голосование членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:

1	Гайсин Хайдар Миншарифович	Директор ООО «Акрополь»
2	Галлямов Ришат Минисламович	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
3	Гималтдинов Нияз Шамсиевич	Заместитель директора ООО «Сальвия»
4	Загиров Наил Гамилович	Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
5	Ивлев Леонид Алексеевич	Генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»
6	Каравайченко Михаил Георгиевич	Председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонтаждиагностика»
7	Кузнецов Дмитрий Валерьевич	Директор Архитектурно-строительного института «Уфимский государственный нефтяной технический университет»
8	Кузнецов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
9	Мамлеев Рашид Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
10	Мансуров Марат Равкатович	Директор ООО «Теплоизоляция-1»
11	Мустафин Радик Флюсович	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»
12	Шайбаков Халим Ханифович	Независимый член Совета

Отсутствующие: Александров П.В., Бикмухаметов Х.А., Минибаев И.Г. – 3 чел.

Совет АСРОР «Союз строителей РБ» правомочен, так как в голосовании приняло участие большинство членов Совета Ассоциации (12 членов из 15) – пункт 10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О перечислении денежных средств ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

2. О перечислении денежных средств РФКР МКД ТО из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О перечислении денежных средств ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что в ноябре 2023 года в Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило исковое заявление Государственного казенного учреждения Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым») к АСРОР «Союз строителей РБ», о взыскании ущерба (убытков) в размере 590`647,20 рублей за ненадлежащее исполнение ООО «СК «Южуралстрой» обязательств по государственному контракту №077/102 от 28.08.2017г. на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство двух 160 квартирных жилых домов в п.Гвардейское Симферопольского района».

Арбитражный суд Республики Башкортостан, рассмотрев материалы по делу №А07-36291/2023, исковые требования ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» 14.04.2025г. удовлетворил.

При этом Арбитражным судом Республики Башкортостан вообще не был исследован и принят во внимание вопрос, связанный с исчезновением с объекта установленного ООО «СК «Южуралстрой» оборудования и материалов, на сумму 590`647,20 рублей указанной в исковых требованиях Истца, работы за которые Истцом были приняты и оплачены в полном объеме. Что в итоге не нашло отражения в решение Арбитражный суд Республики Башкортостан от 14 апреля 2025 года по делу №А07-36291/2023.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №3 (2015), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.11.2015г., решение суда признается законным и обоснованным тогда, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, а имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости, допустимости, достоверности и достаточности, а также тогда, когда в решении суда содержатся исчерпывающие выводы, вытекающие из установленных судом фактов.

ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» указывал, что в ходе комиссионного осмотра 03.06.2020г. при приеме-передаче строительной площадки было выявлено отсутствие установленного оборудования, дефекты ранее выполненных, принятых и оплаченных работ. Общая стоимость выявленных недостатков и отсутствующего оборудования составляет 590`647,20 рублей.

При этом в материалы дела №А07-36291/2023 ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» был представлен Акт подсчета стоимости ущерба, составленного Истцом по объекту «Строительство двух 160 квартирных жилых домов в п.Гвардейское Симферопольского района».

Необходимо отметить, что в данном Акте итоговая сумма 590`647,20 рублей совпадает с суммой исковых требований. Но в данном Акте отражены материалы и их вышеуказанная стоимость. А об оборудовании и дефектах ранее выполненных работ в Акте подсчета стоимости ущерба речь не идет. На что также не было обращено Арбитражным судом Республики Башкортостан.

Более того, ущерб в данном Акте подсчитывался в одностороннем порядке непосредственно самим Истцом без проведения какой-либо экспертизы и вызова представителя ООО «СК «Южуралстрой», в том числе конкурсного управляющего Биккина А.Ю.. Данный акт обезличен, т.к. не имеет ни номера, ни даты составления. Данный Акт подписан только представителями Истца. В данном Акте нет даже упоминания о неявке другой стороны в лице ООО «СК «Южуралстрой».

Арбитражным судом Республики Башкортостан в определении от 18.02.2021г. по банкротному делу №А07-19076/2019 о включении требования в реестр требований кредиторов установлено, что работы на объекте были выполнены и ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» приняты (справки о стоимости выполненных работ и затрат от 22.07.2019г. №32, от 25.07.2019г. №35) и оплачены (платежные поручения от 31.07.2019г. №475773, от 31.07.2019г. №475781, от 08.08.2019г. №529262).

Т.е. при приемке работ со стороны ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» никаких замечаний выявлено не было, в связи с чем данные работы были ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» оплачены.

Исходя из этого, сутью спора должно являться не отсутствие установленного оборудования и дефекты ранее выполненных, принятых и оплаченных работ, как бездоказательно утверждает ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», а отсутствие материалов, указанные в одностороннем Акте подсчета стоимости ущерба, работы по установке которых были приняты без замечаний ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» и оплачены.

03.06.2020г. и позднее Истцом не было установлено, кто конкретно является виновником воровства, утраты или повреждения использованных материалов, заявление в правоохранительные органы Истцом также не подавалось. Таким образом, отсутствует наличие причинно-следственной связи между действиями причинителя вреда и наступившими у Истца неблагоприятными последствиями.

Ответственность, возникающая вследствие этого, не является договорной и в результате не обеспечивается средствами компенсационного фонда саморегулируемой организации в порядке статьи 60.1 ГрК РФ.

Кроме того, для комиссионного осмотра 03.06.2020г. при приеме-передаче строительной площадки не приглашался по вине ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» конкурсный управляющий ООО «СК «Южуралстрой» Биккин А.Ю., который на тот момент, на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.03.2020г. по делу №А07-19076/2019 являлся единоличным исполнительным органом ООО «СК «Южуралстрой» и который являлся ответственным за имущество на строительной площадке на объекте «Строительство двух 160 квартирных жилых домов в п.Гвардейское Симферопольского района».

ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» представлено в материалы дела №А07-36291/2023 уведомление от 29.05.2020г. №009-05/4934 о принятии участия 03.06.2020г. в процедуре передачи строительной площадки. При этом ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» не представлено в материалы дела доказательства поступления вышеуказанного уведомления в адрес представителя ООО «СК «Южуралстрой».

Указанное решение было обжаловано АСРОР «Союз строителей РБ» в апелляционном порядке в Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд.

Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда №18АП-5453/2025 от 15.08.2025г. решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.04.2025г. по делу №А07-36291/2023 по делу оставлено без изменения.

Таким образом, решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.04.2025г. по делу №А07-36291/2023 вступило в силу 15.08.2025г.: взыскано с АСРОР «Союз строителей РБ» в пользу ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» 590`647,20 рублей убытков в порядке субсидиарной ответственности, 14`813 рублей - государственной пошлины по иску. Всего – 605`460,20 рублей.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 4.1.3 статьи 4 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Перечислить Государственному казенному учреждению Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым») (ИНН 9102187428, ОГРН 1159102101454) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» денежные средства в размере 590`647,20 рублей - выплаты в целях возмещения ущерба (убытков) по договору подряда, заключенному с ООО «СК «Южуралстрой» с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.1. Перечисление денежных средств осуществить по следующим банковским реквизитам: Получатель – УФК по Республике Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с 04752J47730), казначейский счет 03100643000000017500, ЕКС 40102810645370000035, КБК 81711607090020000140, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г.Симферополь, БИК 013510002, ИНН 9102187428, ОГРН 1159102101454, КПП 910201001, ОКТМО 35701000001, с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» - «выплата из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности АСРОР «Союз строителей РБ» по решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.04.2025г. по делу №А07-36291/2023, согласно п.3 ч.5 ст.55.16 ГрК РФ».

2. Перечислить судебные издержки в размере 14`813 рублей в доход федерального бюджета с указанием в платежных поручениях в разделе «Назначение платежа» - «выплата госпошлины из КФ ОДО по решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.04.2025г. по делу №А07-36291/2023, согласно п.3 ч.5 ст.55.16 ГрК РФ», по следующим реквизитам: Получатель - Казначейство России (ФНС России), счет получателя 40102810445370000059, казначейский счет 03100643000000018500, отделение Тула Банка России // УФК по Тульской области, г.Тула, БИК 017003983, ИНН 7727406020, КПП 770801001, код ОКТМО – 80701000, код бюджетной классификации (КБК) 182 1 08 01000 01 1050 110.

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О перечислении денежных средств РФКР МКД ТО из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что в декабре 2024 года в Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило исковое заявление Фонда «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (РФКР МКД ТО) с требованиями к ООО «Спецстрой-Сервис» и АСРОР «Союз строителей РБ» о взыскании солидарно 468`759 убытков, возникших в результате выплаты РФКР МКД ТО собственнику залитой квартиры №40 в Томской области, г.Стрежевой, 4-й микрорайон д.433 Архипенко Л.Ф., а также расходов по уплате госпошлины в размере 10`000 рублей.

Арбитражный суд Республики Башкортостан, рассмотрев материалы по делу №А07-42415/2024, исковые требования РФКР МКД ТО 21.02.2025г. удовлетворил в размере 451`759 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 8`969 рублей (мотивированное решение вынесено 25.03.2025г.).

Указанное решение было обжаловано в апелляционном порядке в Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд, в связи с несоответствием выводов Арбитражного суда Республики Башкортостан фактическим обстоятельствам дела и представленным в дело доказательствам, приведшим к принятию неправильного решения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 180 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), региональный оператор, которым является РФКР МКД ТО, обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и согласно пункту 3 части 1 статьи 180 ЖК РФ, осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Вместе с тем функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД региональным оператором могут быть переданы органам местного самоуправления на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, как установлено частью 4 статьи 182 ЖК РФ.

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, соответственно РФКР МКД ТО заключил договор №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика с Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой (МКУ Администрация ГО Стрежевой).

При этом необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5.4. договора №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика «Технический заказчик несет ответственность перед Региональным оператором за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Техническим заказчиком».

Также, в соответствии с пунктом 5.6 договора №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика «В случае взыскания с Регионального оператора денежных средств в качестве компенсации ущерба, причиненного третьим лицам в ходе выполнения работ по договорам, заключенным Техническим заказчиком с подрядными организациями, Технический заказчик несет ответственность перед Региональным оператором в размере суммы причиненного ущерба».

Данный вопрос Арбитражным судом Республики Башкортостан инстанции не был вообще проанализирован и соответственно не дана этому правовая оценка, так же как

был упущен и не дана правовая оценка тому, что в спорной ситуации Истец обязан предъявить требование о взыскании ущерба непосредственно к МКУ Администрация ГО Стрежевой. Обязанность предъявлять требование к ООО «Спецстрой-Сервис» у истца отсутствует в связи с тем, что между истцом и ООО «Спецстрой-Сервис» нет договорных взаимоотношений.

Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда №18АП-4442/2025 от 20.06.2025г. решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.03.2025г. по делу №А07-42415/2024 по делу оставлено без изменения.

Таким образом, решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.03.2025г. по делу №А07-42415/2024 вступило в силу 20.06.2025г.: взыскано в пользу РФКР МКД ТО, в порядке солидарной ответственности, 451`759 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 8`969 рублей. Всего – 460`728 рублей.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии пункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 4.1.3 статьи 4 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

Перечислить Фонду «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (РФКР МКД ТО) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» денежные средства в размере 460`728 рублей по следующим банковским реквизитам: Получатель – РФКР МКД ТО, ИНН 7017996657, р/с 40703810800000000873, Банка ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» - «выплата из КФ ОДО в результате наступления солидарной ответственности АСРОР «Союз строителей РБ» по мотивированному решению Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.03.2025г. по делу №А07-42415/2024, согласно п.3 ч.5 ст.55.16 ГрК РФ».

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:

Р.Ф. Мамлеев

Секретарь Совета:

Э.М. Кузнецова

