

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 28

г.Уфа

21 ноября 2025 года

Основание созыва Совета – решение Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председательствовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Секретарь Совета: Лыжина В.Б.– специалист Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

В соответствии с пунктом 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», статей 2.3, 7.6 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ»», проведено заочное голосование членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:

1	Александров Павел Владимирович
2	Гималтдинов Нияз Шамсиевич
3	Загиров Наил Гамилович
4	Ивлев Леонид Алексеевич
5	Каравайченко Михаил Георгиевич
6	Кузнецов Сергей Владимирович
7	Мамлеев Рашит Фаритович
8	Минибаев Ильфир Гуссамович
9	Мустафин Радик Флюсович

Отсутствующие: Бикмухаметов Х.А., Гайсин Х.М., Галлямов Р.М., Кузнецов Д.В., Мансуров М.Р., Шайбаков Х.Х. 6–чел.

Совет АСРОР «Союз строителей РБ» правомочен, так как в голосовании приняло участие большинство членов Совета Ассоциации (9 членов из 15) – пункт 10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ». Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. Об отмене решения Совета АСРОР «Союз строителей РБ» от 26.03.2021г. №9 о принятии ООО «СпецАвтоТрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ» и исключении сведений ООО «СпецАвтоТрейд» из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

3. О перечислении денежных средств РФКР МКД ТО из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», на основании п.2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью « «БашТеплоВент»» (ООО « «БашТеплоВент»», №648), г.Уфа, ИНН 0276131508, в связи с увеличением взносов в компенсационные фонды АСРОР «Союз строителей РБ»:

– возмещения вреда до 500`000 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

– обеспечения договорных обязательств до 2`500`000 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «За» – 9 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отмене решения Совета АСРОР «Союз строителей РБ» от 26.03.2021г. №9 о принятии ООО «СпецАвтоТрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ» и исключении сведений ООО «СпецАвтоТрейд» из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций.

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», о том, что в АСРОР «Союз строителей РБ» поступило за вх.№3025 от 17.11.2025г. заявление от Шишкина Вадима Александровича о принятии соответствующих мер к ООО «СпецАвтотрейд», предоставившему

несоответствующие действительности сведения в отношении него при вступлении ООО «СпецАвтотрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ», а именно о том, что Шишкин В.А., был заявлен при вступлении ООО «СпецАвтотрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ» как специалист на должности инженера по надзору за строительством отдела строительно-монтажных работ, работающий в ООО «СпецАвтотрейд» с 01 марта 2021 года, что является не соответствующим действительности.

Проверкой фактов, указанных в заявлении Шишкина В.А., установлено следующее:

24.03.2021г. в АСРОР «Союз строителей РБ» поступило за вх.№1371 заявление от директора ООО «СпецАвтотрейд» (ИНН 0275083890) Фахретдинова И.Ш. о принятии ООО «СпецАвтотрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ».

Для приема в члены АСРОР «Союз строителей РБ» Фахретдинов И.Ш., в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ), представил в АСРОР «Союз строителей РБ» документы, подтверждающие наличие в ООО «СпецАвтотрейд» 2 специалистов, в соответствии со статьей 55.5-1 и пунктом 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ, в том числе сведения о физических лицах, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НРС НОСТРОЙ), а именно:

- Шишкин Вадим Александрович, 08.04.1986г.р., уведомление о включение в НРС НОСТРОЙ от 21.01.2020г. (номер заявления 0208660), приказ ООО «СпецАвтотрейд» № 103/ЛС от 01.03.2021г. о приеме на работу на должность инженера по надзору за строительством;
- Фатихов Азат Фагимьянович, 01.07.1983г.р., уведомление о включение в НРС НОСТРОЙ от 16.05.2018г. (номер заявления 0151342), приказ ООО «СпецАвтотрейд» № 103/1 от 01.03.2021г. о приеме на работу на должность заместителя директора по строительству.

На основании заявления ООО «СпецАвтотрейд» о приеме в члены АСРОР «Союз строителей РБ» и документов, приложенных к заявлению, в соответствии с частью 2 статьи 55.6 ГрК РФ, пунктом 2 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», в том числе о требованиях к членам Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», Советом АСРОР «Союз строителей РБ» было принято решение о приеме ООО «СпецАвтотрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол №9 от 26.03.2021г., вопрос № 1 повестки дня).

Однако, проверкой заявления (вх.№3025 от 17.11.2025г.) Шишкина В.А. установлено, что в нижеуказанные даты Шишкин В.А. в ООО «СпецАвтотрейд» не числился:

- 01.03.2021г. - приказ ООО «СпецАвтотрейд» № 103/ЛС от 01.03.2021г. о приеме Шишкина В.А. на работу на должность инженера по надзору за строительством;
- 24.03.2021г. - поступление за вх.№1371 заявления от директора ООО «СпецАвтотрейд» Фахретдинова И.Ш. о принятии ООО «СпецАвтотрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ»;

– 26.03.2021г. - решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» о приеме ООО «СпецАвтотрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол №9).

Из приложенного к заявлению Шишкина В.А. (вх.№3025) сведений о трудовой деятельности из информационного ресурса Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации следует, что Шишкин В.А.В в период с 21.07.2020г. по 25.07.2022г. числился в ООО «Уралтехсистемы» на должности инженера по надзору за строительством (с 21.07.2020г. по 01.07.2021г.), затем на должности начальника службы СКК (с 01.07.2021г. по 25.07.2022г.).

Обсудив информацию Васильева В.В. и заявление (вх.№3025 от 17.11.2025г.) от Шишкина В.А. о принятии соответствующих мер к ООО «СпецАвтотрейд», предоставившему несоответствующие действительности сведения в отношении него при вступлении ООО «СпецАвтотрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ», рассмотрев проверочные материалы, доказывающие отсутствие необходимого количества специалистов, установленных пунктом 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ, в связи с предоставлением недостоверных данных о них 24.03.2021г. в АСРОР «Союз строителей РБ» при подаче заявления (вх.№1371) директором ООО «СпецАвтотрейд» Фахретдиновым И.Ш. о принятии ООО «СпецАвтотрейд» в члены АСРОР «Союз строителей РБ».

На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», Совет

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» от 26.03.2021г. (вопрос № 1 Протокола №9), в части касающейся приема ООО «СпецАвтотрейд» (ИНН 0275083890) в члены АСРОР «Союз строителей РБ».
2. Исключить через Ассоциацию «Национальное объединение строителей» ООО «СпецАвтотрейд» (ИНН 0275083890) из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательств, направив в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» доказательные документы.
3. Не позднее двух рабочих дней, со дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 1, уведомить в письменной форме об этом Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
4. Контроль за выполнением данного Решения возложить на председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р.

Голосовали: «За» – 9 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О перечислении денежных средств РФКР МКД ТО из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ».

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», о том, что в ноябре 2024 года в Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило исковое заявление Фонда «Региональный

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (РФКР МКД ТО) с требованиями к ООО «Спецстрой-Сервис» и АСРОР «Союз строителей РБ» о взыскании солидарно 654 014,30 рублей убытков, возникших в результате выплаты Истцом собственникам залитой квартиры № 29 в Томской области, г.Стрежевой, 4-й микрорайон д.433 Берсеновой Т.И. и Берсенову А.В., а также расходов по уплате госпошлины в размере 10 000 рублей.

Арбитражный суд Республики Башкортостан рассмотрев материалы по делу № А07-34222/2024 исковые требования РФКР МКД ТО 29.08.2025г. удовлетворил в размере 603 514,30 рублей - расходы по возмещению ущерба собственникам залитой квартиры, 20 500 рублей - расходы на оказание услуг по определению стоимости ущерба, 8 270 рублей - расходы по оплате государственной пошлины, а также в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 27 702 рублей.

Указанное решение было обжаловано в апелляционном порядке в Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд, в связи с несоответствием выводов Арбитражного суда Республики Башкортостан фактическим обстоятельствам дела и представленным в дело доказательствам, приведшим к принятию неправильного решения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 180 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), региональный оператор, которым является РФКР МКД ТО, обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и согласно пункту 3 части 1 статьи 180 ЖК РФ, осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Вместе с тем функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД региональным оператором могут быть переданы органам местного самоуправления на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, как установлено частью 4 статьи 182 ЖК РФ.

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, соответственно РФКР МКД ТО заключил договор № 26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика с Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой (МКУ Администрация ГО Стрежевой).

При этом необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5.4. договора № 26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика «Технический заказчик несет ответственность перед Региональным оператором за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Техническим заказчиком».

Также, в соответствии с пунктом 5.6. договора № 26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика «В случае взыскания с Регионального оператора денежных средств в качестве компенсации ущерба, причиненного третьим лицам в ходе выполнения работ по договорам, заключенным Техническим заказчиком с подрядными организациями, Технический заказчик

несет ответственность перед Региональным оператором в размере суммы причиненного ущерба».

Данный вопрос Арбитражным судом Республики Башкортостан не был вообще проанализирован и соответственно не дана этому правовая оценка, так же как был упущен и не дана правовая оценка тому, что в спорной ситуации Истец обязан предъявить требование о взыскании ущерба непосредственно к МКУ Администрация ГО Стрежевой. Обязанность предъявлять требование к ООО «Спецстрой-Сервис» у истца отсутствует, в связи с тем, что между истцом и ООО «Спецстрой-Сервис» нет договорных взаимоотношений.

Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда №18АП-11007/2025 от 17.11.2025г. решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.08.2025г. по делу № А07-34222/2024 оставлено без изменения.

Таким образом, решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.08.2025г. по делу № А07-34222/2024 вступило в силу 17.11.2025г.: взыскано в пользу РФКР МКД ТО, в порядке солидарной ответственности, 603 514,30 рублей - расходы по возмещению ущерба собственникам залитой квартиры, 20 500 рублей - расходы на оказание услуг по определению стоимости ущерба, 8 270 рублей - расходы по оплате государственной пошлины (всего – 632 284,30 рублей), а также в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 27 702 рублей.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 4.1.3 статьи 4 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», Совет

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Перечислить Фонду «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (РФКР МКД ТО) из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» денежные средства в размере 632 284,30 рублей по следующим банковским реквизитам: Получатель – РФКР МКД ТО, ИНН 7017996657, р/с 407038108000000000873, Банка ГПБ (АО), к/с 301018102000000000823, БИК 044525823, с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» - «выплата из КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности АСРОР «Союз строителей РБ» по решению Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.08.2025г. по делу № А07-34222/2024, согласно п.3 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ».

2. Перечислить судебные издержки в доход федерального бюджета с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» - «выплата госпошлины из КФ ВВ по решению Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.08.2025г. по делу № А07-34222/2024, согласно п.3 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ», в размере 27 702 рублей по следующим реквизитам: Получатель: Казначейство России (ФНС России), счет получателя 40102810445370000059, казначейский счет 031006430000000018500, ОКЦ №7 ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Тульской

области, г.Тула, БИК 017003983, ИНН 7727406020, КПП 770801001, код ОКТМО – 80701000, код бюджетной классификации (КБК) 182 1 08 01000 01 1050 110.

Голосовали: «За» – 19 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:



Мамлеев Р.Ф.

Секретарь Совета:

Лыжина В.Б.