

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 30

г.Уфа

11 декабря 2025 года

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председательствовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Место проведения Совета: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации профсоюзов РБ, Конференц-зал.

Присутствовали: члены Совета Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» в составе:

- 1 Александров Павел Владимирович
- 2 Гималтдинов Нияз Шамсиевич
- 3 Загиров Наил Гамилович
- 4 Ивлев Леонид Алексеевич
- 5 Каравайченко Михаил Георгиевич
- 6 Кузнецов Дмитрий Валерьевич
- 7 Кузнецов Сергей Владимирович
- 8 Мамлеев Рашид Фаритович
- 9 Мансуров Марат Равкатович
- 10 Минибаев Ильфир Гуссамович
- 11 Мустафин Радик Флюсович

Отсутствующие: Бикмухаметов Х.А., Гайсин Х.М., Гималтдинов Н.Ш., Шайбаков Х.Х. – 4 чел.

На заседании присутствовали без права голосования:

1. Васильев В.В. – генеральный директор АСРОР «Союз строителей РБ».
2. Мамлеев Д.Р. – председатель Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
3. Кабиров М.Ф. – заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».
4. Еремеева О.В. – главный бухгалтер АСРОР «Союз строителей РБ».

Приглашенные: нет

Секретарь Совета: Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

ОТКРЫТИЕ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф. – Председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ», который сообщил, что из 15 членов Совета Ассоциации в заседании Совета принимают участие 11 членов Совета. Заседание Совета правомочно (п.10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»).

Председатель объявил заседание Совета АСРОР «Союз строителей РБ» открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. Об исключении из членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

3. О перечислении денежных средств РФКР МКД ТО из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».

4. Об участии организаций и предприятий – членов АСРОР «Союз строителей Республики Башкортостан» в конкурсах профмастерства «Лучший по профессии».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

5. О вознаграждении председателю Совета (Президенту) АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», на основании п.2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-СТРОЙ» (ООО «АЛЬЯНС-СТРОЙ», №1426), РБ, г.Уфа, ИНН 0276961890, в связи с увеличением взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2'500'000 рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали и обсудили информацию Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что:

№	№ в реестре	Наименование организации	ИНН
1	2	3	4
1	201	ООО СК «Башкиргражданстрой»	0274131559
2	210	ООО «Термоизопласт»	0266017323
3	304	ООО «ЭлектроСпецМонтаж» треста Башгражданстрой»	0274117057
4	681	ООО «СтройМонтаж» (ООО «СтМ»)	0274184631
5	793	ООО «ПромТеплоРемонт»	0264063331
6	890	ООО «СтройМонтаж» (ООО «СМ»)	0277122200
7	1107	ООО «БашТехника»	0274935246
8	1181	ООО «СервисНефтеГаз»	0277919281
9	1342	ООО «Спецавтоцентр»	0264059198
10	1418	ООО «МАРТИН»	8603011568
11	1442	ООО «Револ»	0227007353
12	1447	ООО «Альфа Строй»	0278968147
13	1453	ООО «ЭНЕРГИЯ»	0266075685

допустили неоднократную в течение одного года неуплату членских взносов.

На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 2.1.5 и 3.3 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в АСРОР «Союз строителей РБ», пункта 5.4 Положения «О членстве в АСРОР «Союз строителей РБ», в том числе о требованиях к членам АСРОР «Союз строителей РБ», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а также принимая во внимание решения Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» от 10.10.2024 г. Протокол № 205 и от 20.11.2025 г. Протокол № 221,

СОВЕТ РЕШИЛ:

- Исключить из членов АСРОР «Союз строителей РБ», в связи с неоднократной в течение одного года неуплатой членских взносов: ООО СК «Башкиргражданстрой», ООО «Термоизопласт», ООО «ЭлектроСпецМонтаж» треста Башгражданстрой», ООО «СтройМонтаж» (ООО «СтМ»), ООО «ПромТеплоРемонт», ООО «СтройМонтаж» (ООО «СМ»), ООО «БашТехника», ООО «СервисНефтеГаз», ООО «Спецавтоцентр», ООО «МАРТИН», ООО «Револ», ООО «Альфа Строй», ООО «ЭНЕРГИЯ».
- Не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения указанного в пункте 1, уведомить в письменной форме об этом Ассоциацию «Национальное объединение строителей».
- Контроль за выполнением данного Решения возложить на председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р..

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О перечислении денежных средств РФКР МКД ТО из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что в ноябре 2024 года в Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило исковое заявление Фонда «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (РФКР МКД ТО) с требованиями к ООО «Спецстрой-Сервис» и АСРОР «Союз строителей РБ» о взыскании солидарно 996 492,19 рублей убытков, возникших в результате выплаты Истцом собственникам залитой квартиры №19 в Томской области, г.Стрежевой, 4-й микрорайон д.433 Нановской О.П., Нановской (Бесарабовой) С.О., Нановскому К.О., а также расходов по уплате госпошлины в размере 10 000 рублей.

Арбитражный суд Республики Башкортостан, рассмотрев материалы по делу №А07-33024/2024, исковые требования РФКР МКД ТО 29.08.2025г. удовлетворил в размере 907'219,98 рублей – расходы по возмещению ущерба собственникам залитой квартиры, 27'000 рублей – расходы по составлению экспертного заключения, 10'000 рублей – расходы на оплату дополнительной судебной экспертизы, 7'124 рублей – расходы по оплате государственной пошлины, а также в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 44'825 рублей.

Указанное решение было обжаловано в апелляционном порядке в Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд, в связи с несоответствием выводов Арбитражного суда Республики Башкортостан фактическим обстоятельствам дела и представленным в дело доказательствам, приведшим к принятию неправильного решения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 180 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), региональный оператор, которым является РФКР МКД ТО, обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и, согласно пункту 3 части 1 статьи 180 ЖК РФ, осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Вместе с тем функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД региональным оператором могут быть переданы органам местного самоуправления на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, как установлено частью 4 статьи 182 ЖК РФ.

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, соответственно РФКР МКД ТО заключил договор №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика с Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой (МКУ Администрация ГО Стрежевой).

При этом необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5.4 договора №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика «Технический заказчик несет ответственность перед Региональным оператором за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Техническим заказчиком».

Также, в соответствии с пунктом 5.6 договора №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика «В случае взыскания с Регионального оператора денежных средств в качестве компенсации ущерба, причиненного третьим лицам в ходе выполнения работ по договорам, заключенным Техническим заказчиком с подрядными организациями, Технический заказчик несет ответственность перед Региональным оператором в размере суммы причиненного ущерба».

Данный вопрос Арбитражным судом Республики Башкортостан не был вообще проанализирован и соответственно не дана этому правовая оценка, так же как был упущен и не дана правовая оценка тому, что в спорной ситуации Истец обязан предъявить требование о взыскании ущерба непосредственно к МКУ Администрация ГО Стрежевой. Обязанность предъявлять требование к ООО «Спецстрой-Сервис» у истца отсутствует в связи с тем, что между истцом и ООО «Спецстрой-Сервис» нет договорных взаимоотношений.

Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда №18АП-11015/2025 от 04.12.2025г. решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.08.2025г. по делу №А07-33024/2024 оставлено без изменения.

Таким образом, решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.08.2025г. по делу №А07-33024/2024 вступило в силу 04.12.2025г.: взыскано в пользу РФКР МКД ТО, в порядке солидарной ответственности, 907'219,98 рублей – расходы по возмещению ущерба собственникам залитой квартиры, 27'000 рублей – расходы по составлению экспертного заключения, 10'000 рублей – расходы на оплату дополнительной судебной экспертизы, 7'124 рублей – расходы по оплате государственной пошлины (всего – 951'343,98 рублей), а также в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 44'825 рублей.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 4.1.3 статьи 4 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

- Перечислить Фонду «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (РФКР МКД ТО) из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» денежные средства в размере 951'343,98 рублей по следующим банковским реквизитам: Получатель – РФКР МКД ТО, ИНН 7017996657, р/с 4070381080000000873, Банка ГПБ (АО), к/с 3010181020000000823, БИК 044525823, с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» – «выплата из КФ ВВ в результате наступления

солидарной ответственности АСРОР «Союз строителей РБ» по решению Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.08.2025г. по делу №А07-33024/2024, согласно п.3 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ».

2. Перечислить судебные издержки в доход федерального бюджета с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» – «выплата госпошлины из КФ ВВ по решению Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.08.2025г. по делу №А07-33024/2024, согласно п.3 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ», в размере 44`825 рублей по следующим реквизитам: Получатель: Казначейство России (ФНС России), счет получателя 40102810445370000059, казначейский счет 03100643000000018500, ОКЦ №7 ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Тульской области, г.Тула, БИК 017003983, ИНН 7727406020, КПП 770701001, код ОКТМО – 80701000, код бюджетной классификации (КБК) 182 1 08 01000 01 1050 110.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об участии организаций и предприятий – членов АСРОР «Союз строителей Республики Башкортостан» в конкурсах профмастерства «Лучший по профессии»:

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о прошедших в Республике Башкортостан конкурсах профессионального мастерства, а именно:

- 14 мая 2025 года прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» на базе Головного аттестационно-сертификационного центра Республики Башкортостан;
- 28 мая 2025 года прошел региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур» на базе Башкирского колледжа архитектуры, строительства и коммунального хозяйства (БАСК);
- 10 июля 2025 года прошел XVIII конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан» в номинации «Лучший каменщик строительного комплекса Республики Башкортостан» на площадке строящегося жилого комплекса «Сириус» компании «Бриг Девелопмент».

Учитывая вышеизложенное, а также на основании пункта 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления, АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Выразить благодарность за подготовку и участие в конкурсах профмастерства, а также искреннюю признательность за плодотворное сотрудничество и участие в развитии конкурсного движения на территории Республики Башкортостан:

- 1) Хайрову Рамису Фарзатовичу и Бикмухаметову Халиту Абдулсаматовичу (ООО «Салаватметаллоконструкция и Двигательмонтаж»);
- 2) Вершинину Анатолию Анатольевичу (ООО «Генподрядный строительный Трест №3»);
- 3) Загирову Наилу Гамиловичу и Гафурову Альберту Фанильевичу (ООО «Енерхолдинг»), Гималтдинову Руслану Ниязовичу и Гималтдинову Ниязу Шамсиевичу (ООО Строительная компания «Сальвия»), Каримову Марату Мухарлямовичу (ООО

«Группа компаний «Строительное управление-10»), Кузьмину Алексею Александровичу (ООО «Строй-Дом»).

1. Рекомендовать руководителям организаций – членов АСРОР и АРООР «Союз строителей РБ» принять участие в конкурсах профессионального мастерства «Лучший по профессии».

2. Генеральному директору АСРОР «Союз строителей РБ» Васильеву В.В. довести до членов АСРОР и АРООР «Союз строителей РБ» информацию об условиях участия в конкурсах в 2026 году.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О вознаграждении председателю Совета (Президенту) АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Ивлева Л.А. – члена Совета, председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ», Совет АСРОР «Союз строителей РБ» отмечает успешную работу АСРОР «Союз строителей РБ» в 2025 году.

За истекший 2025 год АСРОР «Союз строителей РБ» работала стабильно в полном соответствии с Уставом и Приоритетными направлениями деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2025 год и привлекла в свои ряды 17 организаций. В 2025 году проведено 29 заседаний Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и Общее собрание «Союз строителей РБ», поставленные задачи решены в полном объеме.

На основании вышеизложенного, учитывая неуклонный рост инфляции, потребительских цен на товары и услуги, а также в соответствии со статьей 134 Трудового Кодекса РФ, пунктом 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ», пунктом 3.2 Положения «О председателе Совета (Президенте) АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. За осуществление деятельности, связанной с руководством Советом АСРОР «Союз строителей РБ», а также принятием оперативных решений по вопросам повседневной деятельности и развитию АСРОР «Союз строителей РБ», повысить ежемесячное вознаграждение председателю Совета (Президенту) АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлееву Р.Ф. на 10% с 01 января 2026 года.

2. Распространить на Председателя Совета (Президента) Положение по системе премирования, вознаграждения и материальной помощи работников АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:



Р.Ф. Мамлеев

Секретарь Совета:

Э.М. Кузнецова