



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА:



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ОРГАНИЗАТОРЫ:



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



ДЕЛОВЫЕ  
СОБЫТИЯ



# УРАЛЬСКАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ СТРОИТЕЛЬСТВО

19-21 МАЯ 2026 | ЧЕЛЯБИНСК | УРАЛЬСКАЯ МОЛНИЯ, ул. Труда, 187А

## ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ

19 МАЯ

10:00-18:00 - РАБОТА ВЫСТАВКИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Конкурсы и подарки от участников  
Демонстрация возможностей участников выставки. Консультации на стендах

*Арена, Улица*

10:00-18:00 - РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ

*Зона регистрации*

10:00-18:00 - ВЫСТАВКА ДИЗАЙН ПРОЕКТОВ В РАМКАХ КОНКУРСА «ФОРМА»

Демонстрация работ представителей дизайнерского сообщества города Челябинска и Челябинской области

*Зона конкурсных работ*

10:00-18:00 - СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Краш-тесты строительного инструмента

*Зона строительной мастерской*

Зал №1

10:30-12:00

Отраслевая сессия

«Благоустройство и Городская среда»

**Тезисы:**

- Как сохранять и развивать уникальный культурный код города в условиях типового благоустройства?
- Как обеспечить эффективное обслуживание и сохранность объектов благоустройства после их создания?
- Как сделать городскую среду по-настоящему доступной для всех категорий населения, а не только формально «соответствующей нормативам»?
- Источник вдохновения для создания уникальных объектов благоустройства. Опыт победителей конкурса «Лучшая муниципальная практика 2025»

**Соорганизатор** - АНО «Региональный центр компетенций по вопросам городской среды Челябинской области»

Зал №2

10:30-12:00

Панельная дискуссия

«Капремонт на доверии»

**Тезисы:**

- Формирование единой технической политики при проведении капитального ремонта
- Стандарты подготовки проектно-технической документации и требования к конкурсным процедурам
- Электронные торговые площадки и применение цифровых инструментов управления качеством работ
- Оптимизация системы взаимодействия регионального оператора с подрядчиками
- Эффективные механизмы банковского сопровождения операций в рамках региональной программы капремонта

**Соорганизатор** - СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

12:30-12:40 - ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ВЫСТАВКИ-ФОРУМА «СТРОИТЕЛЬСТВО»

*Главная сцена*

12:40-13:00 - ПРЕСС-ПОДХОДЫ  
ОБХОД ВЫСТАВОЧНОЙ ЭКСПОЗИЦИИ

*Арена*

Зал №1

13:00-14:30

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

в формате дискуссии

«Строительный Барьер: Новая Реальность»

**Модератор** - Первый заместитель Генерального директора АО «Корпорация развития Челябинской области»  
Максим Владимирович Корнеев

### Приглашенные эксперты:

- Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области **Юлий Соломонович Элбакидзе**
- Министр архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области **Ольга Сергеевна Никитина**
- Заместителя Главы города Челябинска по строительству **Владимир Валентинович Шамне**
- Представитель Центробанка России (уточняется)
- Генеральный директор ПАО «АПРИ» **Павел Дмитриевич Крутолапов**
- Представитель Министерства финансов Челябинской области (уточняется)
- Представитель Фонда «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (уточняется)
- Представители 2х компаний-застройщиков (уточняется)

### Вопросы дискуссии:

#### Блок 1: Финансы и рынок - новая реальность или старые грабли?

- **Ключевая ставка «вниз», а что дальше?** Снижение ключевой ставки - это глоток свежего воздуха или просто временная передышка? Насколько быстро застройщики смогут перестроиться и найти новые, более эффективные подходы к финансированию проектов, чтобы не зависеть от «качелей» Центробанка?
- **Рыночные механизмы: возвращение блудного сына или мираж?** Мы говорим о восстановлении рыночных механизмов, а что это значит на практике? Готовы ли застройщики к реальной конкуренции?
- **Инвестиции: где деньги, Зин?** Какие новые источники финансирования должны активно привлекать застройщики? Ипотека - это хорошо, но что еще?
- **Долёвка - жить или умереть?** В условиях меняющегося рынка, насколько жизнеспособна модель долевого строительства? Не пора ли искать ей более прозрачную и безопасную альтернативу, чтобы защитить и застройщиков, и покупателей?

#### Блок 2: Незавершение строительства и банкротства - кто виноват и что делать?

- **Долгострой - это неизбежность?** Как эффективно завершить все начатые проекты новостроек? Какие механизмы должны быть задействованы - государственная поддержка, привлечение новых инвесторов или что-то еще?
- **Банкротство: эпидемия или естественный отбор?** Какие превентивные меры должны быть приняты, чтобы не допустить массовых крахов?
- **Госконтракты: почему рвутся?** Если компании не выполняют взятые на себя обязательства, а государственные контракты начинают расторгаться - это системная проблема или единичные случаи? Как повысить ответственность подрядчиков и обеспечить прозрачность при заключении и исполнении госконтрактов?

#### Блок 3: Административные барьеры - враг или защитник?

**Закон Бумажной волокиты.** Какие конкретно административные барьеры мешают стройке? И как их можно снять, не нарушая при этом необходимые нормы безопасности и контроля?

**Разрешения: квест или прозрачность?** Процесс получения разрешений на строительство - это до сих пор квест? Как сделать его максимально прозрачным, быстрым и понятным для всех участников рынка?

**Цифровизация: панацея или иллюзия?** Насколько эффективно внедряются цифровые технологии в строительной отрасли для упрощения процедур и снижения административных барьеров? Что еще нужно сделать в этом направлении?

### ГЛАВНЫЙ ВОПРОС, который объединяет все блоки

**СТРОЙКА БУДУЩЕГО - какой она должна быть?** Если бы у вас была возможность перестроить систему финансирования, реализации проектов и регулирования строительной отрасли с нуля, что бы вы изменили в первую очередь?

Зал №1

15:00-16:30

Выступление приглашенного спикера

**Никита Асадов**

Главный архитектор проектов Архитектурного бюро ASADOV  
Член экспертного совета по формированию комфортной городской среды при Минстрое России

*Тема на согласовании*

Зал №2

15:00-16:30

Семинар

«Здоровые здания - здоровые пациенты»

**Тезисы:**

- Организация строительных и ремонтных работ в учреждениях системы здравоохранения, стандарты и требования - 2025/2026
- Основные проблемы и нарушения при закупке и осуществлении ремонтных и строительных работ. Как правильно контролировать процесс работ?
- Текущий, капитальный ремонт. Модернизация и реконструкция. Реставрация. Правильность отнесения. Обзор основных ошибок
- Какие документы должны быть в организациях
- Новый электронный документооборот
- Особенности бюджетной классификации при проведении строительных и ремонтных работ
- Типичные нарушения и сложные ситуации - практика

Участникам сессии вручается Сертификат

16:00 - «ЧЕЛЯБИНСК - ГОРОД ИННОВАЦИЙ И ПРОЕКТОВ»

Закрытая экскурсия по знаковым местам города и объектам строительства для экспертов и почетных гостей  
Город Челябинск

18:00 - ОКОНЧАНИЕ РАБОТЫ ПЕРВОГО ДНЯ

20 МАЯ

10:00-18:00 - РАБОТА ВЫСТАВКИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Конкурсы и подарки от участников  
Демонстрация возможностей участников выставки. Консультации на стендах

Арена, Улица

10:00-18:00 - РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ

Зона регистрации

10:00-18:00 - ВЫСТАВКА ДИЗАЙН ПРОЕКТОВ В РАМКАХ КОНКУРСА «ФОРМА»

Демонстрация работ представителей дизайнерского сообщества города Челябинска и Челябинской области

Зона конкурсных работ

10:00-18:00 - СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Краш-тесты строительного инструмента

Зона строительной мастерской

Зал №1

10:30-12:00

Панельная дискуссия

«Рынок жилья: Комплексная аналитика для стратегического планирования»

Тезисы:

- Глубокий анализ спроса, предложения и ценовой
- Влияние ключевой ставки, программ господдержки, развития инфраструктуры и изменения законодательства
- Оценка перспектив развития рынка в кратко- и долгосрочной перспективе с учетом демографических трендов и потребительских предпочтений
- Анализ эффективности и рисков ипотечных программ (включая сельскую и льготную)
- Анализ ключевых драйверов роста, предпочтений потребителей и инфраструктурных вызовов
- Перераспределение спроса, изменение профиля покупателя и стратегические ответы девелоперов и строительных компаний на трансформацию рынка

Экспертный состав:

- Руководитель экспертного центра сервиса цифровой аналитики для девелоперов «Объектив.рф» **Ксения Георгиевна Чернецкая**
- Представители девелоперов
- Представитель банка

Соорганизатор - Экспертный центр сервиса цифровой аналитики для девелоперов «Объектив.рф»

Зал №2

10:30-12:00

Диалог-Сессия

«Реализация строительных и ремонтных работ на объектах промышленности: лучшие кейсы и профилактика работы с недобросовестными подрядчиками»

Тезисы:

- Особенности взаимодействия промышленного Заказчика при работе со строительным Подрядчиком
- Потребности отделов строительства при прорисовке проекта и выполнении разных циклов строительства и ремонта
- Оптимизация логистических цепочек
- Где искать подрядчика и как проверить его надежность?
- Как недоработанное Техническое задание увеличивает расходы проекта и как этого избежать?
- Работа с поставщиками строительного материала: как отследить качество и отличить фальсификат?
- Цифровизация и сервисы - какой выбрать?

Серия выступлений с участием руководителей профильных департаментов промпредприятий:

- Реальный опыт промышленного Заказчика и типичные ошибки строительного Подрядчика

БЛОК ПЕРЕГОВОРОВ

представителей промпредприятий с потенциальными подрядчиками и поставщиками стройматериалов

Зал №1

12:30-14:00

Отраслевая сессия

«Мастер-планирования и развитие территорий»

Тезисы - уточняются

Модератор - Представитель «Урбан Лаб»

Экспертный состав:

- Министр архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории **Ольга Сергеевна Никитина**
- Главный архитектор проектов Архитектурного бюро ASADOV. Член экспертного совета по формированию комфортной городской среды при Минстрое России **Никита Александрович Асадов**

Зал №2

12:30-14:00

Отраслевая сессия

«Ремонтируем на 5!»

Тезисы:

- Организация строительных и ремонтных работ в образовательных организациях, стандарты и требования - 2025/2026
- Основные проблемы и нарушения при закупке и осуществлении ремонтных и строительных работ. Как правильно контролировать процесс работ?
- Текущий, капитальный ремонт. Модернизация и реконструкция. Реставрация. Правильность отнесения. Обзор основных ошибок
- Какие документы должны быть в организациях

- Представитель Дом.рф

**Соорганизатор сессии** - Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области

- Новый электронный документооборот  
- Особенности бюджетной классификации при проведении строительных и ремонтных работ  
- Ответственность за неправильное отражение в учете и отчетности ремонтных работ  
- Типичные нарушения и сложные ситуации. Судебная практика

Участникам сессии вручается Сертификат

**Зал №1**  
**14:30-16:00**

**Выступление**  
**звездного спикера**

**Анна Эрман**

Дизайнер интерьера, создатель авторского метода работы с пространством, более 100 реализованных проектов по всему миру, публикации в AD Russia, AD China, AD Middle East, Elle Decoration Espana и других ведущих изданиях

**«Как проходит выбор предметов мебели и декора. Влияние бюджета на качество дизайна»**

**Зал №2**  
**14:30-16:30**

**Панельная сессия**  
**«Складская и индустриальная недвижимость Челябинской области»**

**Модератор** - директор по развитию ГК «СКЛАДЫ РОССИИ» **Антон Мизунов**

**Тезисы:**

- Текущая ситуация на рынке Уральского региона и Челябинской области - ключевые показатели: ставки аренды, форматы складских и промышленных зданий, уровень вакансии (данные за 2024-2026 г.)
- Новые знаковые проекты 2026 года в Челябинске. Что нужно арендаторам и каких площадей не хватает на рынке: склады, индустриальные помещения формата light industrial, ЦОДы.
- Перспективы формирования отраслевых индустриальных парков в Челябинской области. Стратегия для конечного клиента: покупать, арендовать или строить самому? Цена строительства промзданий и складов в 2026-м году.
- Меры поддержки для резидентов государственных парков и для частных парков: льготные кредиты, освобождение от налогов, включения в перечень приоритетных проектов области.

**Зал №1**  
**16:00-16:30**

**Выступление приглашенного спикера**

**Андрей Волков**

Архитектор, дизайнер, художник. Руководитель профиля Дизайн интерьера в Институте бизнеса и дизайна, член Союза дизайнеров России, доцент. Руководитель архитектурного бюро «ВОЛКОВproject»

*Тема на согласовании*

**Зал №1**  
**16:30-17:30**

**Выступления дизайнеров**  
**«Дизайн со смыслом:**

**Как создавать не просто красивое, но и важное»**

**Тезисы:**

- Формулирование четкого «зачем» проекта. Как определить главную ценность проекта, которую должен нести дизайн?
- Как сделать выбор, который будет поддерживать заложенный смысл, а не противоречить ему
- Как донести заложенный в дизайн смысл до пользователя? Роль вербальных и невербальных средств, контекста
- Как сохранить «смысл», когда основная цель - прибыль? Баланс между коммерческой целесообразностью и ценностным подходом

**Экспертный состав:**

- Эксперт практики стратегического консалтинга **Виталий Хиль**
- Управляющий по коммерческой недвижимости, ГК ВторРесурс **Андрей Эйсфельд**
- Коммерческий директор Kurs Development **Михаил Ерёмин**
- Представители Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области

**Соорганизатор** - ГК «СКЛАДЫ РОССИИ»

**18:00 - ОКОНЧАНИЕ РАБОТЫ ВТОРОГО ДНЯ**

**21 МАЯ**

**10:00-17:00 - РАБОТА ВЫСТАВКИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Конкурсы и подарки от участников  
Демонстрация возможностей участников выставки. Консультации на стендах

*Арена, Улица*

**10:00-17:00 - РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ**

*Зона регистрации*

**10:00-17:00 - ВЫСТАВКА ДИЗАЙН ПРОЕКТОВ В РАМКАХ КОНКУРСА «ФОРМА»**

Демонстрация работ представителей дизайнерского сообщества города Челябинска и Челябинской области

**10:00-17:00 - СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ**  
Краш-тесты строительного инструмента

Зона строительной мастерской

**Зал №1**  
**10:30-12:00**

**Семинар-практикум**  
**«Объекты культурного наследия»**

**Тезисы:**

- Методические основы комплексной реставрации, воссоздания и консервации
- Взаимодействие проектных и подрядных организаций с государственными органами по охране объектов культурного наследия
- Регламент подготовки документации
- Особенности реставрации деревянных культовых и гражданских зданий
- Сохранение культурного ландшафта в исторической среде при современной застройке и КРТ

**Соорганизатор** - Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области

**Зал №2**  
**10:30-12:00**

**Мероприятия для экспертов**  
**«Рынок ИЖС в 2026 году»**  
**Блок 1**

Программа - в стадии формирования

**Зал №1**  
**12:30-14:30**

**Выступления дизайнеров**  
**«Современный дизайн - взгляд в будущее»**

**Тезисы:**

- Границы между дизайном и искусством
- Кураторство в дизайне: отбор, контекстуализация, презентация
- Источники вдохновения в современном мире
- Методики креативного мышления и генерации идей
- Преодоление творческих кризисов
- Цикличность трендов в дизайне
- Дизайн как отражение культурных кодов и ценностей
- Уральский дизайн: Синтез индустриального наследия и природной идентичности

**Зал №2**  
**12:30-14:00**

**Мероприятия для экспертов**  
**«Рынок ИЖС в 2026 году»**  
**Блок 2**

Программа - в стадии формирования

**Зал №1**  
**15:00-16:30**

**Проектная сессия**  
**«Форма Города: Диалог о Будущем Челябинска»**

**Презентация проектов конкурса «Форма» в номинации «Форма города: Проекты будущего Челябинска»**

Цель – не просто представить проект, а убедить в его значимости, функциональности и способности качественно улучшить жизнь горожан, раскрывая при этом весь авторский замысел и потенциал для будущего развития города. Акцент делается на аргументацию, диалог и интерактивность

**Для кого:**

Компетентное жюри и члены экспертного совета, представители Администрации города Челябинска и области, девелоперы, дизайнеры, архитекторы, представители образовательных учреждений, студенты профильных факультетов, представители СМИ

**Зал №2**  
**14:30-16:00**

**Мероприятия для экспертов**  
**«Рынок ИЖС в 2026 году»**  
**Блок 3**

Программа - в стадии формирования

**17:00 - ОКОНЧАНИЕ РАБОТЫ ВЫСТАВКИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

*Арена, Улица*

**17:00 - ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ЗАКРЫТИЯ ВЫСТАВКИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

*Главная сцена*