

21 февраля 2023 года



ҒАУМЫҢЫҒЫЗ

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СМЕТНЫЙ КОДЕКС 2023 ГОДА

*Регламент практических  
составляющих*





**ОЛЬГА  
МИЛОВКИНА**

**Строитель  
Строитель цифр  
Аналитик ценообразования стройки**

- ✓ Специалист по ценообразованию жизненного цикла объекта строительства. Практический опыт работы в сметном ценообразовании 16 лет;
- ✓ Эксперт Университета Минстроя НИИСФ РААСН;
- ✓ Эксперт по контрактной системе в сфере закупок (квалификационный уровень 7);
- ✓ Судебный эксперт строительно-технической экспертизы по специальности «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, используемых материалов и изделий»

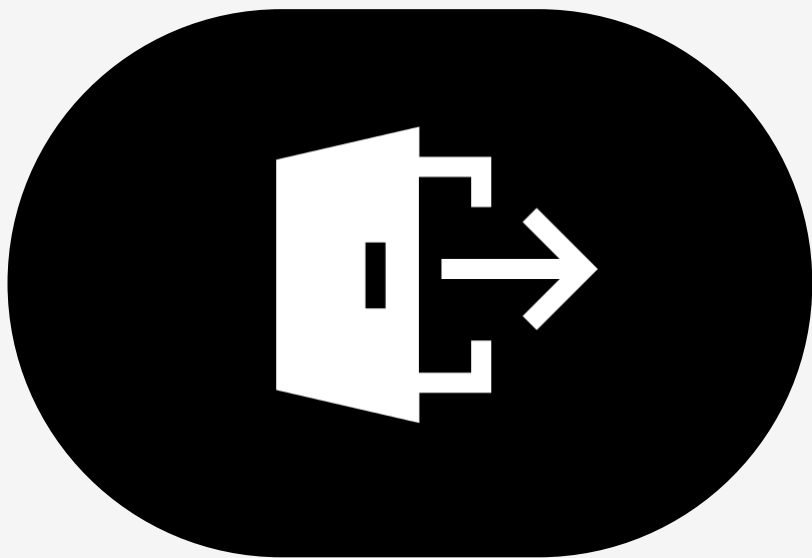
# Градостроительная деятельность



## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- 1 сметное нормирование
- 2 закупочная деятельность
- 3 контрактные взаимоотношения
- 4 диалоги с коллегами

# Реальное сметное нормирование

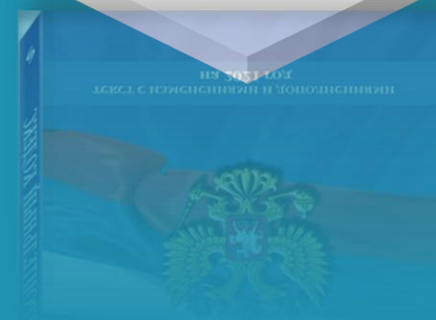


## ГрК РФ Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом), ....а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных [частью 12.2](#) настоящей статьи.

12.2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в [части 1 статьи 8.3](#) настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим ..., и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. ...

Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.





это официальный документ, который констатирует произошедшее действие или факт хозяйственной жизни и подписывается уполномоченными должностными лицами.

# Архитектурно-строительное проектирование

Акт дефектов

Задание на проектирование

12.4. Форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2

5. Вид работ:  
(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:  
(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)



7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:  
(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:  
11.1. Назначение объекта:  
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:  
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Регистрационный № 68783  
от 08 июля 2024.

ЕРСТВО  
ЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
СКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РОССИИ)  
САЗ

№ 307/пр

ройщика или технического заказчика  
ьного строительства, строительство,  
емонт которого осуществляются  
ой системы Российской Федерации

статьи 48 Градостроительного кодекса  
одательства Российской Федерации, 2005,  
пунктом 5.2.101(36) пункта 5 Положения  
жилищно-коммунального хозяйства  
ного постановлением Правительства  
13 г. № 1038 (Собрание законодательства  
, ст. 6117; 2022, № 11, ст. 1714),

ройщика или технического заказчика  
ального строительства, строительство,  
оторого осуществляются с привлечением  
кой Федерации, согласно приложению

И.Э. Файзуллин

# Архитектурно-строительное проектирование

## ГрК РФ Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика .....в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными [статьей 52.1](#) настоящего Кодекса, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с [частями 3.8 и 3.9 статьи 49](#) настоящего Кодекса, [утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором](#). В случаях, предусмотренных [статьей 49](#) настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии [положительного заключения экспертизы проектной документации](#), за исключением случаев, предусмотренных [частями 15.2 и 15.3](#) настоящей статьи.

16\_4. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, указанные в - " ", , - и , а также акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования."

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 5 МАРТА 2007 ГОДА N 145

О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

(с изменениями на 28 июля 2022 года)  
(редакция, действующая с 1 сентября 2022 года)



## ГрК РФ Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом), ....а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2008 ГОДА N 87

О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

(с изменениями на 27 мая 2022 года)

п.28. Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" содержит текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

29. Пояснительная записка к сметной документации

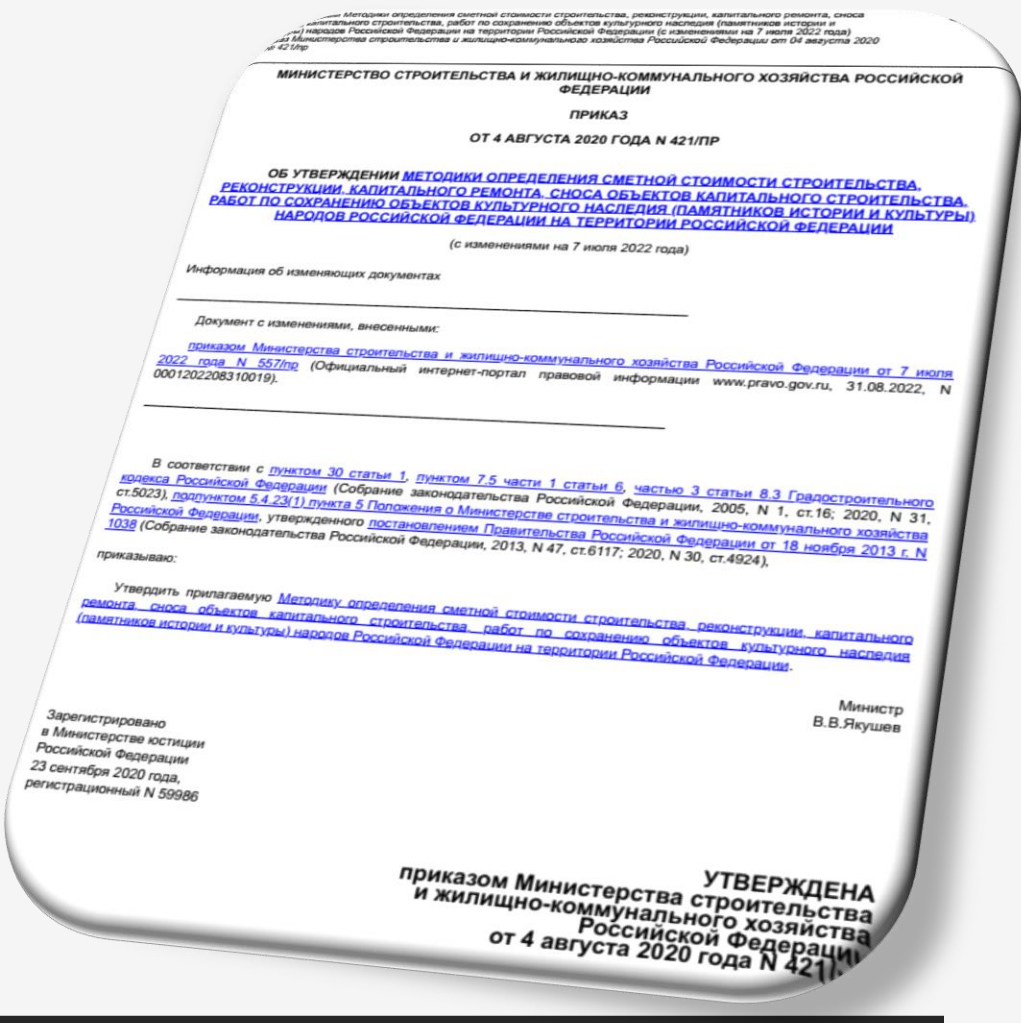
30. Сметная документация, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, содержит

- ✍️ сводку затрат,
- ✍️ сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта,
- ✍️ объектные и локальные сметные расчеты (сметы),
- ✍️ сметные расчеты на отдельные виды затрат.

4. Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87



# Архитектурно-строительное проектирование

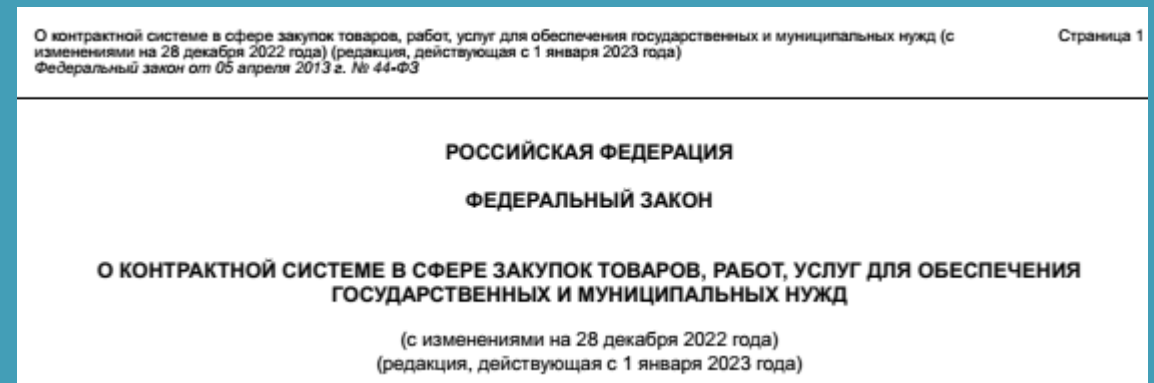


## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

### Сметная стоимость

27. К сметной документации прилагаются:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы.



## Статья 7. Принципы открытости и прозрачности

3. Информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в единой информационной системе, должна быть полной и достоверной.

Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Справочная информация > Иные документы > Просмотр документа

### Пример оформления ведомости объемов работ

Скачать документ    Распечатать    Связанные документы    Поиск по документу



\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

Ведомость объемов работ

Основание \_\_\_\_\_ (наименование раздела (подраздела) проектной документации)

Дата составления \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ГрК РФ Статья 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

1. Федеральная государственная информационная **система** ценообразования в строительстве (далее - информационная система ценообразования) является государственной информационной системой, функционирующей на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

11

(рекомендуемый образец)

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

Ведомость объемов работ

Основание \_\_\_\_\_ (наименование раздела (подраздела) проектной документации)

Дата составления \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Формула расчета объемов работ и расхода материалов	Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
...						

Сведения сформированы ФГИС ЦС <https://fgiscs.minstroyrf.ru/> 17.02.2023 12:08 (МСК)



п.35. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием

- наименований работ,
- их единиц измерения и
- объемов работ,
- ссылок на чертежи и спецификации,
- расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета),
- а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ОТ 4 АВГУСТА 2020 ГОДА N 421/ПР

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изменениями на 7 июля 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 31.08.2022, N 0001202208310019).

# Что должно быть в ВОР?

1

2

3

4

5

6

## Ведомость

Наименование работ

Единицы измерения

Объем работ

Ссылки на чертежи и спецификации

Расчет объемов работ и расход  
материальных ресурсов

Формулы расчета



Объект: Кап.  
г. Бе

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Един. изм.	Количество
1	2	3	4
<b>I. Ремонтные строительно-монтажные работы</b>			
1	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали-отлива на фундаментную ленту по периметру здания	100м2	0,13294
<i>Подраздел. Проемы</i>			
2	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных рубленых площадью проема до 2 м2	100м2	0,3015
3	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	компл	21
4	Блок оконный из лиственницы одностворчатый, глухой, с двухкамерным стеклопакетом площадью до 1,5 м2 Класс груза III	м2	27,36
5	Блок оконный из лиственницы двустворчатый, с глухой и поворотной створкой, с двухкамерным стеклопакетом, площадью до 1,5 м2 Класс груза III	м2	2,79
6	Установка деревянных подоконных досок в деревянных стенах высотой проема до 2 м	100м2	0,0855
7	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 3 мм, шириной 250 мм	м	6,327
8	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали-отлива	100м2	0,03591
9	Оклейка окон бронирующей пленкой	100м2	0,257
10	Облицовка оконных отливов	100м2	0,036
11	Сэндвич-панель из пенополиуретана, шириной 3,0 м, толщиной 10 мм	м2	3,6
12	Установка оконных блоков	м2	2,52
13	Установка оконных блоков	компл	1
14	Доски подоконные клееные из древесины, облицованные сверхтвердой древесноволокнистой плитой или водостойкой фанерой марки ПД-1, ПД-3, толщиной 3 мм, шириной 250 мм	шт	1
15	Установка оконных блоков в дверных проемах в перегородках и стенах	100м2	0,0618
16	Скобяные изделия для входных дверей в помещении однополных	компл	4

**АНТИ  
ПРИМЕР**

ГОСКОМСТАТ  
РОССИИ

ЦЕНТР  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
КОНЬЮНКТУРЫ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГОССТАНДАРТ  
РОССИИ

### ОБЩЕРОССИЙСКИЙ КЛАССИФИКАТОР ЕДИНИЦ ИЗМЕРЕНИЯ

ОК 015-94  
(МК 002-97)

МОСКВА

ИПК ИЗДАТЕЛЬСТВО СТАНДАРТОВ

2004



36. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

37. При составлении локальных сметных расчетов (смет) **детализация объекта капитального строительства** на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ **определяется заказчиком** исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, **в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.**

и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Итого	№ 2
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Электроосвещение. Блок №2</b>											
<b>ВУ</b>											
1	ФЕРы08-03-571-02	Щит, собираемый из отдельных панелей и блоков управления, однорядный или двухрядный без блоков резисторов глубиной до 800 мм: шкафового исполнения	м			1,8					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим элементам ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ									
		2 ЗМ									
		3 в т.ч. ОТы									
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч								
		ЗТы									
		Итого по расценке							3 057,50		
		ФОТ							451,26		
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3 НР Электротехнические установки на д.р.											
									437,72		
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3 СП Электротехнические установки											
									230,14		
		<b>Всего по позиции</b>							<b>3 726,38</b>		
2	КП Минимакс от 18.05.2022г.	Legrand XL3 725X725 (Оборудование)				2	33 716,08	1,012	13 302,41	5,18	88 241,37
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92в Заготовительно-складские расходы для оборудования - 1,2% ПЗ=1,2% (ОЗП=1,2%; ЗМ=1,2%; МАТ=1,2%)											
									13 302,41		88 241,37
3	КП Минимакс от 18.05.2022г.	Legrand XL3 725X725 (Оборудование)				2	11 477,16	1,012	4 628,22	5,18	23 228,76
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.92в Заготовительно-складские расходы для оборудования - 1,2% ПЗ=1,2% (ОЗП=1,2%; ЗМ=1,2%; МАТ=1,2%)											
									4 628,22		23 228,76



# Архитектурно-строительное проектирование

14 б. Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (и текущем уровне цен (пр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Электроосвещение. Блок №2											
ВУ											
1	ФЕРы08-03-571-02	Щит, собираемый из отдельных панелей и блоков управления, однорядный или двухрядный без блоков разрядников глубиной до 800 мм: шкафного исполнения	м			1,8					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строит											
421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ											
2 ЗМ											
3 в т.ч. ОТы											
4 М											
ЗТ				чел.-ч	20,6	1,15					
ЗТм				чел.-ч	2,85						
Итого по расценке											
ФОТ											
Приказ № 812/пр от НР Электротехнические установки на других объектах											
21.12.2020 Прил. п.49.3											
Приказ № 774/пр от СП Электротехнические установки на других об											
11.12.2020 Прил. п.49.3											
Всего по позиции											
											38
2	КП Минимакс от	Legrand XL3 4000 Комплект							13 302,41	5,13	68 241,37
О	18.05.2022г.	725X725 020505									
(Оборудование)											
Приказ от 04.08.2020 № Заготовитель											
421/пр п.92в											
									13 302,41		68 241,37
3	КП Минимакс от						11 477,16	1,012	4 528,22	5,13	23 228,76
О	18.05.2022г.										

# Ответственность процедуры КА?

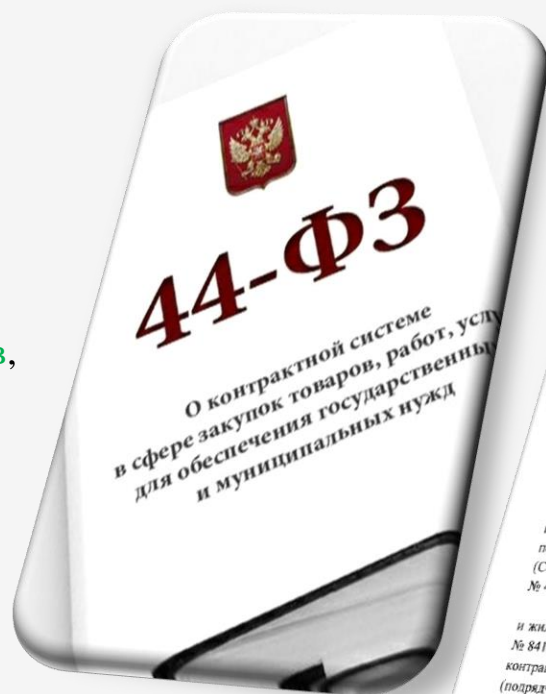
16

1

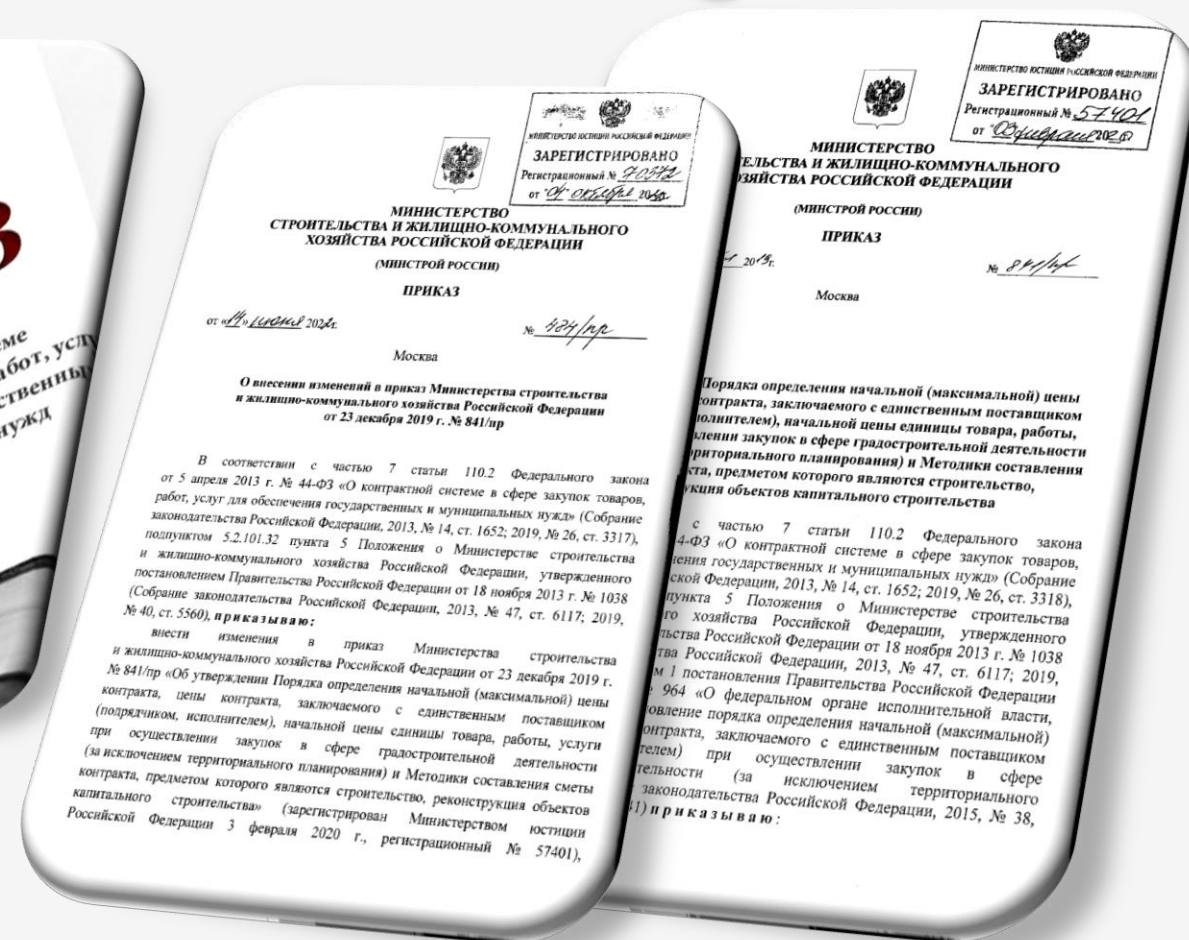
## Статья 33. Правила описания объекта закупки

1) в описании объекта закупки указываются **функциональные, технические и качественные характеристики**, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описание объекта закупки **не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки. Допускается** использование в описании объекта закупки указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами **"или эквивалент"**

2



3



Сметная документация разработана на основании  
сметно-нормативной базы



Сметно-нормативная база,  
действующая на дату определения  
НМЦК



ИНДЕКСЫ МИНСТРОЯ РФ  
(ФРСН)-приведение сметной  
стоимости к дате формирования  
НМЦК



Наиболее экономичный вариант

**ФЕР 2001  
(редакция 2020  
изм.9)- на дату  
определения  
НМЦК сметно-  
нормативная база**

Конъюнктурный анализ  
материальных ресурсов,  
оборудования (работ, услуг) на дату  
определения НМЦК

ИЛИ

Ифакт (Росстат)



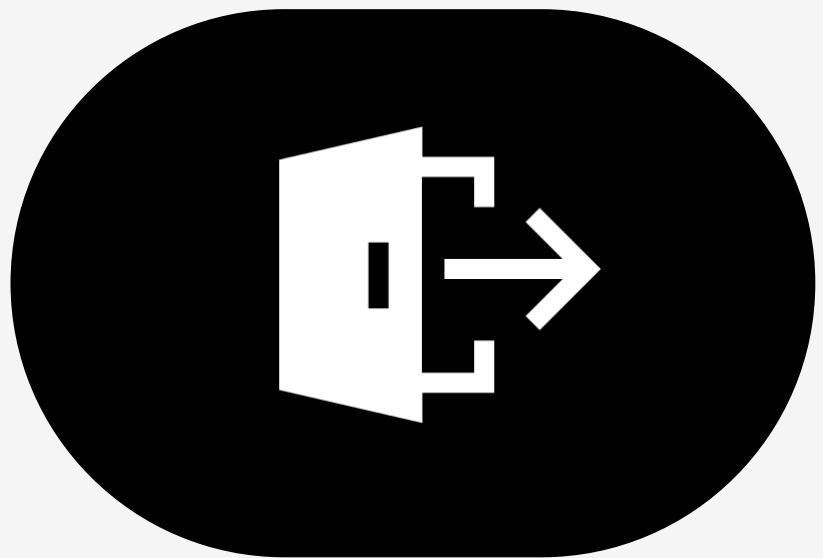
Сметно-нормативная база, НЕ  
действующая на дату определения  
НМЦК



Ифакт (Росстат)

**ФЕР 2001  
(редакция 2017)-  
на дату  
определения  
НМЦК сметно-  
нормативная база**





Закупочные  
процедуры  
подрядных работ  
при бюджетном  
финансировании

Принят Государственной Думой 20 апреля 2022 года  
Одобен Советом Федерации 26 апреля 2022 года

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;

2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008,  
№ 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011,  
№ 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49,  
ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 52,

№ 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 27; № 32, ст. 5133, 5135; 2019, № 26,  
ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 31, ст. 5013, 5023; 2021,  
№ 1, ст. 7, 33; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104; № 50, ст. 8415)

следующие изменения:

1) в статье 5<sup>2</sup>:

а) часть 9 после слова «необходимых» дополнить словами  
«застройщику, техническому заказчику»;

б) дополнить частью 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 настоящей  
статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта  
капитального строительства федеральные органы исполнительной власти,  
исполнительные органы государственной власти субъектов Российской  
Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные  
им организации не вправе требовать от застройщика, технического  
заказчика представления документов, сведений, материалов, которые  
имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев,  
предусмотренных законодательством об организации предоставления  
государственных и муниципальных услуг).»;

2) в части 1 статьи 8<sup>1</sup> слова «, если иное не предусмотрено таким  
контрактом или таким договором» исключить;

## ГрК РФ Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

1. ....Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров.

#### Статья 13

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его  
официального опубликования.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
1 мая 2022 года  
№ 124-ФЗ



# Этапы документооборота ценообразования в жизненном цикле объекта капитального строительства

20







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

О контрактной системе  
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения  
государственных и муниципальных нужд

Принят Государственной Думой 22 марта 2013 года  
Одобен Советом Федерации 27 марта 2013 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления закупок, а также на повышение эффективности управления государственным имуществом и улучшение качества предоставляемых государственных и муниципальных услуг.

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТР РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «23» декабря 2019 г.

№ 84/нп

Москва

Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3318), подпунктом 5.2.10<sup>12</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 31, ст. 4641) и приказываю:

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТР РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «4» августа 2020 г.

№ 421/нп

Москва

Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

В соответствии с пунктом 30 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 16.1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 30, ст. 4924), и приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Министр

В.В. Якушев

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
КОМПЛЕКСУ  
(Госстрой России)

МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ  
НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

МДС 81 – 35. 2004

МДС 81-35.2004

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2004

Методика имеет в своем составе общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формированию договорных цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы.

АНнулиРОВАНО



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТР РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «23» декабря 2019 г.

Москва



Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3; подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 40, ст. 5560), и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТР РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» июня 2022 г.

Москва



О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3; подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 11 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 40, ст. 5560), приказываю:  
внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401),

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

на капитальный ремонт

по адресу: Кемеровская обл. г. Кемерово

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 3 кв. 2022 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта на декабрь 2022 г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	278 947 800,00	1,0181	283 996 755,18	1,0367	294 419 436,10
Оборудование	22 408 260,00	1,0181	22 813 849,51	1,0367	23 651 117,78
Временные здания и сооружения					
1.2	3 347 373,60	1,0181	3 407 961,06	1,0367	3 533 033,23
Производство работ в зимнее время 2,538%	7 164 651,51	1,0181	7 294 331,70	1,0367	7 562 033,67
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	6 237 361,70	1,0181	6 350 257,95	1,0367	6 583 312,42
Стоимость без учета НДС	318 105 446,81		323 863 155,40		335 748 933,20
НДС 20%	63 621 089,36		64 772 631,08		67 149 786,64
Стоимость с учетом НДС	381 726 536,17		388 635 786,47		402 898 719,84

Продолжительность строительства 9,5 мес.

Начало строительства - март 2023 г.

Окончание строительства - 15 декабря 2023 г.

Перечень, объемы и стоимость работ и услуг, учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом, определяются заказчиком на основании утвержденной проектной документацией по объекту закупки.

5. Определение НМЦК проектно-сметным методом при осуществлении закупки подрядных работ
- по строительству,
  - реконструкции,
  - капитальному ремонту,
  - сносу объекта капитального строительства

осуществляется заказчиком на основании сметной документации, входящей в состав проектной документации в соответствии с [пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87](#) (далее - сметная документация), утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, определяющей сметную стоимость в соответствии с [частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

**VI. Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений**







**1 НМЦК (расчет + протокол)**

**2 Проект сметы контракта**

**3 БЕЗ СМЕТНЫХ  
НОРМАТИВОВ**



29. После определения НМЦК на выполнение подрядных работ

-  по строительству,
  -  реконструкции,
  -  капитальному ремонту,
  -  сносу объектов капитального строительства,
  -  работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
  -  а также строительству некапитальных строений и сооружений (далее - подрядные работы)
- осуществляется составление проекта сметы контракта.

Проект сметы контракта на выполнение подрядных работ составляется в пределах НМЦК без использования сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.



31. Составление проекта сметы контракта осуществляется в следующей последовательности:

а) проводится анализ, обобщение и систематизация

📌 проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации,

📌 в том числе сметной документации, составленной с использованием сметных цен строительных ресурсов, а также сметных нормативов, индексов изменения сметной стоимости строительства, расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов,

📌 рабочей документацией (при наличии);

# Как разработать проект сметы контракта?

24

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРСС-

Капитальный ремонт административного здания, инфекционного отделения ГБУЗ "Климовская ЦРБ"

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	02-01	Капитальный ремонт здания	17848,49	1581	118,5		19547,99
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	17848,49	1581	118,5		19547,99
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
2	08-01	Временные здания и сооружения (Приказ от 19.06.2020 г. №332/пр )	45,26	4,77			50,03
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	45,26	4,77			50,03
		Итого по Главам 1-8	17893,75	1585,77	118,5		19598,03
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
3	Письмо	Затраты на приемку и утилизацию строительного мусора при доставке его на полигон ТКО				51,92 178,023*(350/1,2)	51,92
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				51,92	51,92
		Итого по Главам 1-9	17893,75	1585,77	118,5	51,92	19649,94
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
4	Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010	Строительный контроль 2,14%				419,4 2,14% от (19598020)	419,4
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				419,4	419,4
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит</b>							
5	СБЦП 81-2001-05	Проектные работы				128,4	128,4
6	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 09.08.2021)	Экспертиза сметной документации				72,9	72,9
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит"				201,3	201,3
		Итого по Главам 1-12	17893,75	1585,77	118,5	672,62	20270,64
<b>Непредвиденные затраты</b>							
7	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	357,88 2% от 17893750	31,72 2% от 1585770	2,37 2% от 118500	13,45 2% от 672620	405,42
		Итого "Непредвиденные затраты"	357,88	31,72	2,37	13,45	405,42
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	18251,63	1617,49	120,87	686,07	20676,06
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
8	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	3650,33 20% от 18251630	323,5 20% от 1617490	24,17 20% от 120870	137,21 20% от 686070	4135,21
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	3650,33	323,5	24,17	137,21	4135,21
		Итого по сводному расчету	21901,96	1940,99	145,04	823,28	24811,27

1





Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ  
по объекту:

Реконструкция .....

**СТОП**

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	02-01, поз. 1-130	Общестроительные работы	комплекс работ	1
2	02-02, поз. 1-57	Отопление и вентиляция	комплекс работ	1
3	02-03, поз. 1-140	Водоснабжение и канализация	комплекс работ	1
4	02-04, поз. 1-39	Электроснабжение	комплекс работ	1

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЭЛЕМЕНТОВ) И КОМПЛЕКСОВ (ВИДОВ) РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ**

(наименование объекта)

N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <sup>1</sup>	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

## Как разработать проект сметы контракта?

б) составляется ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) необходимые для их возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) **для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента)**, оборудования (далее соответственно - конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ, оборудования, Ведомость).

**Ведомость объемов технологически законченных элементов**

3.3.1.2 **конструкция** - Упорядоченная система взаимосвязанных элементов, предназначенная для обеспечения определенной меры прочности и жесткости.

3.3.1.3 **конструктивный элемент** - Часть конструкции, предназначенная для передачи усилий.

3.3.5.6 **строительная конструкция** - Смонтированная или готовая часть объекта капитального строительства, получаемая в результате производства работ на строительной площадке.

# Понятия градостроительной деятельности

26

2.1.13 **строительная конструкция**: Часть сооружения, выполняющая определенные функции **несущих или ограждающих конструкций или являющаяся декоративным элементом.**



## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЭЛЕМЕНТОВ) И КОМПЛЕКСОВ (ВИДОВ) РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ

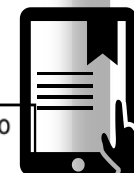
(наименование объекта)				
N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <sup>1</sup>	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)



24) строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции (384-ФЗ)



**VI. Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений**

1

31 б. Ведомость составляется заказчиком, за исключением случая, если

2

соответствующая Ведомость составлена при подготовке проектной документации на основании задания на проектирование лицом, осуществляющим подготовку такой документации.

3

Рекомендуемый образец Ведомости приведен в Приложении N 5 к Порядку;

Ведомость предусматривает детализацию объекта капитального строительства

- 📦 по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и
- 📦 определение объемов работ и
- 📦 единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.

Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря с отражением страны их происхождения (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств.

В иных случаях решение о выделении оборудования отдельной строкой принимается заказчиком.

# Как разработать проект сметы контракта?

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (ЭЛЕМЕНТОВ) И КОМПЛЕКСОВ (ВИДОВ) РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ

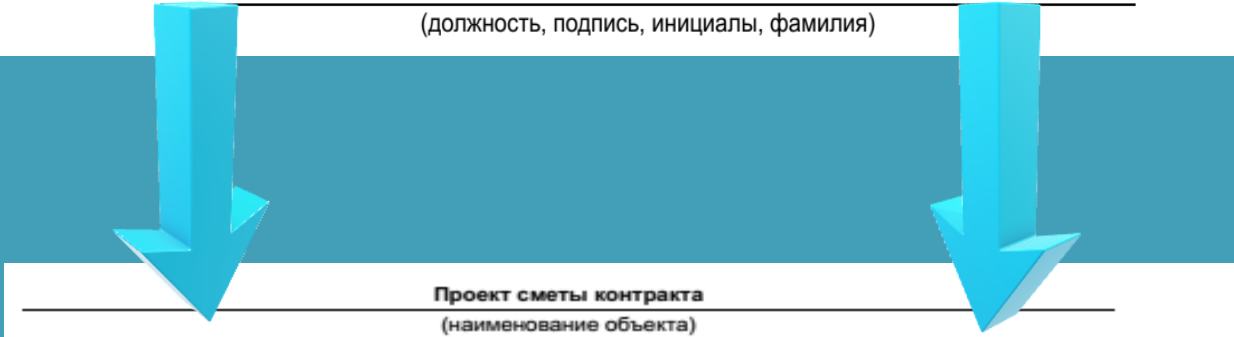
(наименование объекта)				
N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <sup>1</sup>	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)



N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <sup>1</sup>	Единица измерения	Количество <sup>1</sup> (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб. <sup>3</sup>	Страна происхождения оборудования <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: <sup>2</sup>					
	Всего с НДС:					

- в) на основании Ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены
- каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделенного отдельной строкой,
  - всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ.

При этом цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, оборудования, входящего в состав конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, либо выделенного отдельной строкой определяется с учетом

- стоимостных показателей строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ и (или) работы (услуги), полученных по результатам конъюнктурного анализа рынка,
- а также по стоимости работы (услуги), определенной по стоимости аналогичных работ (услуг) на завершенном объекте капитального строительства, в случае, если такое решение принято заказчиком.

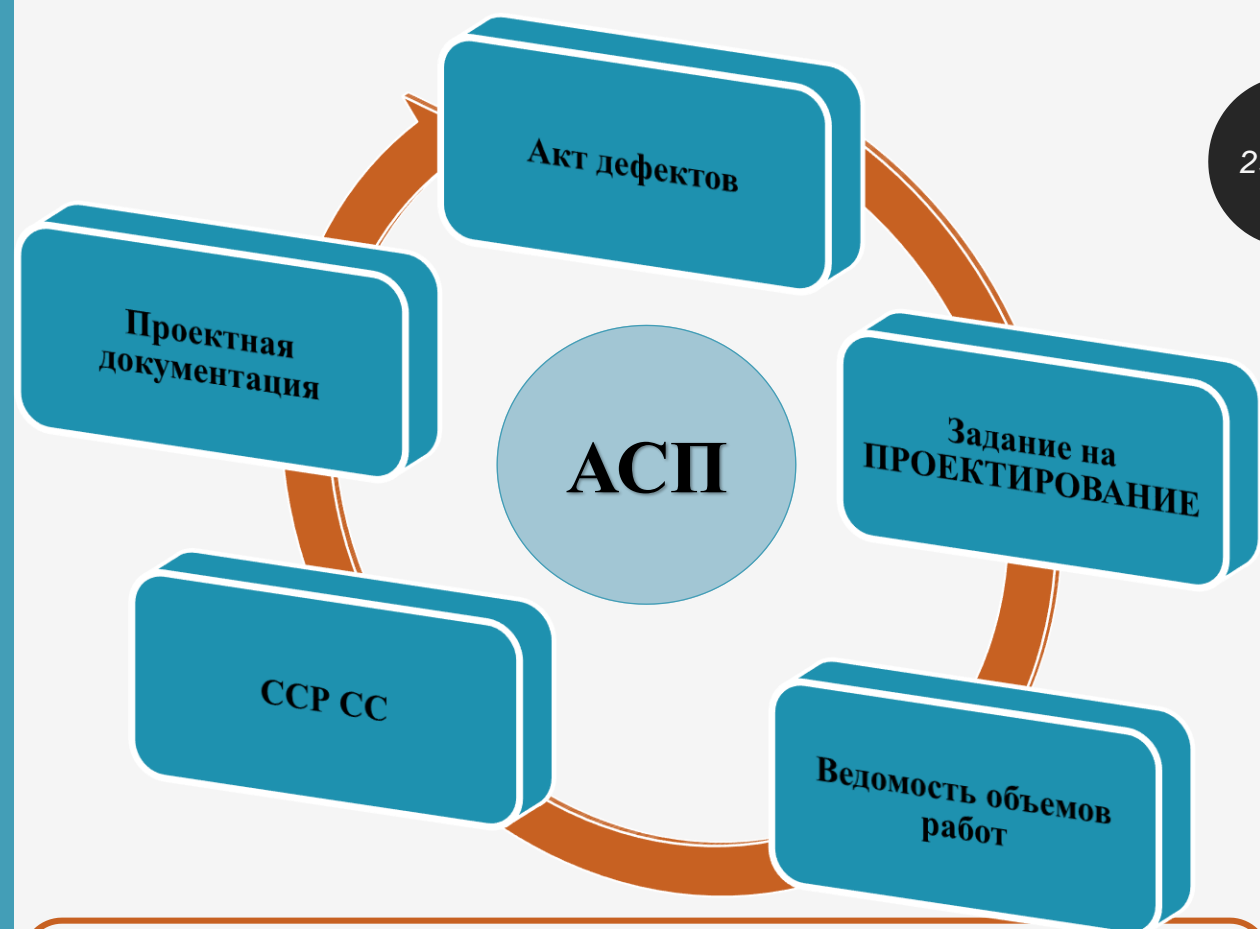


Проект сметы контракта  
(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования <sup>1</sup>	Единица измерения	Количество <sup>1</sup> (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб. 3	Страна происхождения оборудования <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) <sup>2</sup> по позициям:					
	Всего с НДС:					

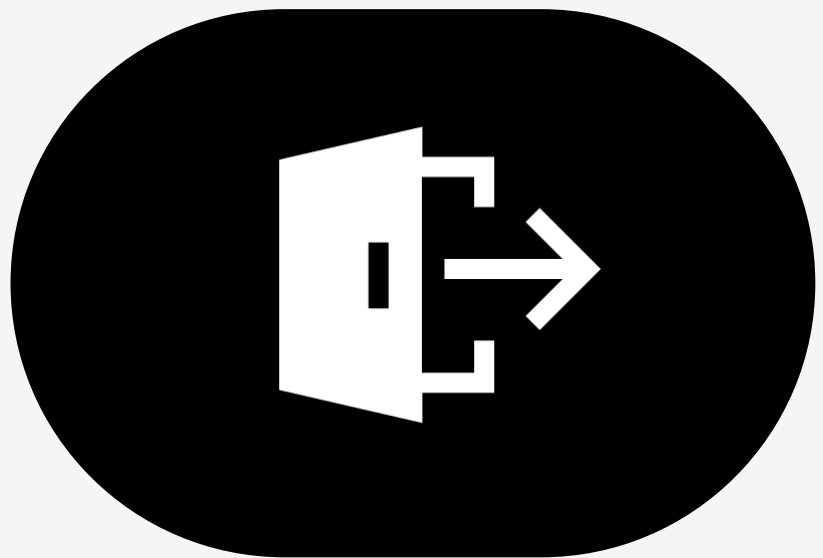
37. В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ учитываются

- ⌚ прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов),
- ⌚ накладные расходы,
- ⌚ сметная прибыль,
- ⌚ стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не будет выделено отдельной строкой в проекте сметы контракта),
- ⌚ затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта),
- ⌚ стоимость пусконаладочных работ (если пусконаладочные работы не выделены в отдельную строку),
- ⌚ затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время,
- ⌚ затраты на осуществление работ вахтовым методом,
- ⌚ а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК на выполнение подрядных работ.



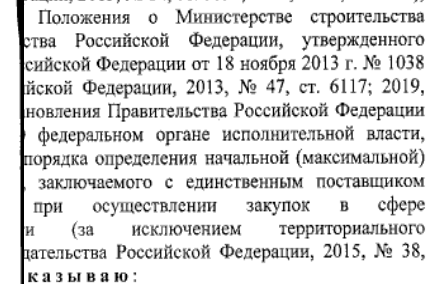
По решению заказчика непредвиденные работы и затраты (если такие непредвиденные работы и затраты учтены при определении НМЦК) выделяются в смете контракта отдельной строкой в случаях, когда порядок расчетов по строке сметы контракта "непредвиденные работы и затраты" установлен контрактом.

38. Прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, объединяются в комплекс работ и выделяются отдельной строкой с единицей измерения "штука". В целях дополнительной детализации комплекса работ с единицей измерения "штука" из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат, в случае если такое решение принято заказчиком.



# Контрактные взаимоотношения

при проверке выполненных работ контролирующими органами



**Акт о приемке выполненных работ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_**  
 Исправление<sup>1</sup> № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

32

Инвестор<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Заказчик<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
 Подрядчик<sup>4</sup> \_\_\_\_\_  
 Контракт \_\_\_\_\_  
 Наименование объекта<sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
 Место выполнения работ \_\_\_\_\_  
 Отчетный период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

В соответствии с условиями контракта от ..... г. № \_\_\_\_\_ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно – решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер		Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб. <sup>6</sup>	Страна происхождения товара (оборудования) <sup>7</sup>
по порядку	позиции по смете контракта						
1	1а	2	3	4	5	6	7
		Всего по акту стоимость без НДС	х	х	х		х
		Сумма НДС (ставка <N> %)	х	х	х		х
		Всего по акту общая стоимость	х	х	х		х

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.

Подрядчик

Заказчик

Дата сдачи \_\_\_\_\_

Дата принятия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

30.12.2021 № 58202-СМ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Органы исполнительной  
власти субъектов  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

Москва

от "14" января 2022 г.

№ 9/п

**Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ  
по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства  
и информационной карты типовых условий контракта**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также случаев и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

1. Утвердить:

а) Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства согласно приложению № 1 (далее – Типовые условия);

б) информационную карту типовых условий контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

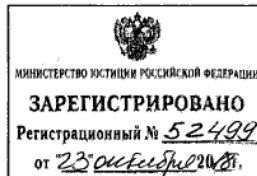
С.Г. Музыченко



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документооборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: Музыченко Сергей Григорьевич  
Сертификат: 3973694CF02A34D18B09428AD308424FA935D811  
Действителен: 01.09.2021 до 01.12.2022



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

5 "июня" 2018 г.

№ 336/п

Москва

**Об утверждении Методики составления графика выполнения  
оперативно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту  
(договору), предметом которого являются строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства, работ**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2016, № 27, ст. 4247; 8, № 18, ст. 2578) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, № 46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7100; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 840, № 11, ст. 1741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6601; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

1. Утвердить методику составления графика выполнения оперативно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ.

2. Утвердить информационную карту типовых условий контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

Приложение: на 12 л., в 1 экз.

С.Г. Музыченко

В.В. Якушев

Министр

В.В. Якушев

Приложение: на 12 л., в 1 экз.

С.Г. Музыченко

Федеральный закон от 6 декабря 2011 г.  
N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"  
(с изменениями и дополнениями)

## Статья 9. Первичные учетные документы

2. Обязательными реквизитами первичного учетного документа являются:

- 1) наименование документа;
- 2) дата составления документа;
- 3) наименование экономического субъекта, составившего документ;
- 4) содержание факта хозяйственной жизни;
- 5) величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;



## ПРЕАМБУЛА документа

### Источник публикации

"Ценообразование и сметное нормирование в строительстве", N 1С, 2007

### Примечание к документу

Унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные [Постановлением](#) Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100, вводятся в действие с 1 января 2000 года.

С 1 января 2013 года формы первичных учетных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, не являются обязательными к применению. Вместе с тем обязательными к применению продолжают оставаться формы документов, используемых в качестве первичных учетных документов, установленные уполномоченными органами в соответствии и на основании других федеральных законов (например, кассовые документы) ([информация](#) Минфина России N ПЗ-10/2012).

### Название документа

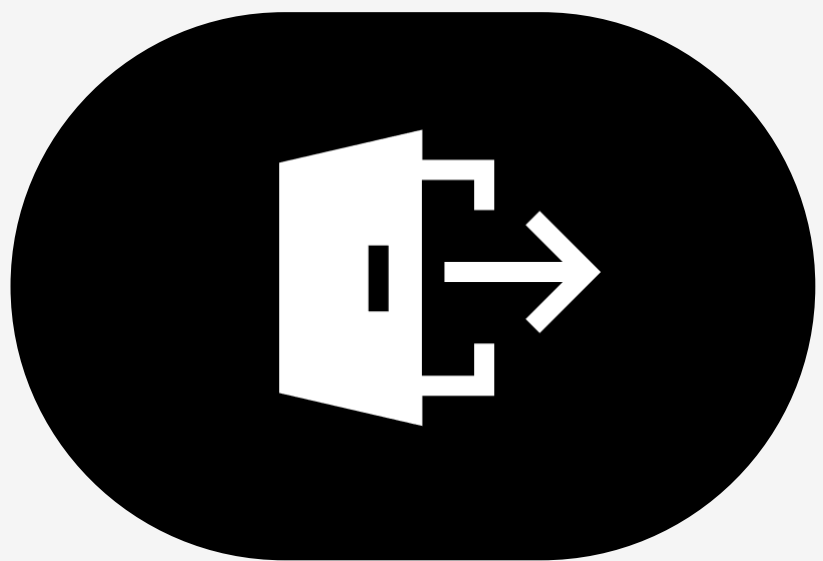
"Альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ"  
(формы утверждены Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100)

РОССИЙСКОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11 НОЯБРЯ 1999 ГОДА N 100

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УНИФИЦИРОВАННЫХ ФОРМ ПЕРВИЧНОЙ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УЧЕТУ РАБОТ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ <sup>1)</sup>



Диалоги  
с коллегами

# СПАСИБО за внимание !

36

Ольга Миловкина-  
специалист по ценообразованию объекта  
строительства

