

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

**СОВЕТ
(выездной)**

ПРОТОКОЛ № 33

г.Октябрьский

20 сентября 2019 года

Основание созыва Совета – решение Президента Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председательствовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Присутствовали члены Совета Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» в составе:

1	Александров Павел Владимирович (по доверенности Мамлеев Р.Ф.)	Председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России
2	Галлямов Ришат Минисламович	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
3	Загиров Наил Гамилович	Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
4	Каравайченко Михаил Георгиевич	Председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонтаждиагностика»
5	Кузнецов Дмитрий Валерьевич	Директор Архитектурно-строительного института «Уфимский государственный нефтяной технический университет»
6	Кузнецов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
7	Мамлеев Рашид Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
8	Мансуров Марат Равкатович	Директор ООО «Теплоизоляция-1»
9	Минибаев Ильфир Гуссамович	Генеральный директор ООО «Строительная фирма №3»
10	Мифтахов Ринат Гарифович	Генеральный директор ОАО «Стронег»
11	Мустафин Радик Флюсович	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

Отсутствующие: Бикмухаметов Х.А., Гайсин Х.М., Гималтдинов Н.Ш., Ивлев Л.А., Шайбаков Х.Х. – 5 чел.

На заседании присутствовали без права голосования:

1. Васильев В.В. – генеральный директор АСРОР «Союз строителей РБ».
2. Мамлеев Д.Р. – председатель Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
3. Кабиров М.Ф. – заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».
4. Коротун В.И. – исполнительный директор АРООР «Союз строителей РБ».

Приглашенные: нет

Секретарь Совета: Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

ОТКРЫТИЕ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф. – Председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ», который сообщил, что из 16 членов Совета Ассоциации в заседании Совета принимают участие 11 членов Совета. Заседание Совета правомочно (п.10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»).

Председатель объявил заседание Совета АСРОР «Союз строителей РБ» открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О приеме в члены АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Д.Р. – заместителя генерального директора, председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Д.Р. – заместителя генерального директора, председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

3. Об определении уровней ответственности в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Д.Р. – заместителя генерального директора, председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

4. Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 15 сентября 2017 года по 20 сентября 2019 года.

Информация: Мамлеева Д.Р. – заместителя генерального директора, председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

5. Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 15 сентября 2017 года по 20 сентября 2019 года.

Информация: Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

6. О формировании Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

7. О формировании Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз Строителей РБ».

Информация: Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

8. О рассмотрении кандидатуры в резерв Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

9. О возврате ошибочно перечисленных средств ООО «ДОРОЖНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ» в компенсационный фонд возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

10. О возврате ошибочно перечисленных средств ООО «Новый Дом» в компенсационный фонд возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

11. Об участии строительных и монтажных организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» в вопросе сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли России.

Информация: Коротуна В.В. – исполнительного директора АРООР «Союз строителей РБ».

12. О выполнении членами АСРОР «Союз строителей РБ» отдельных статей Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

13. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме новых членов в АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о принятии в члены Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет, руководствуясь п. 2.1.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Принять в члены Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Русское Зерно Уфа» (ООО «Русское Зерно Уфа»), РБ, г.Уфа, ИНН 0274104851, с определением первого уровня ответственности (осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей), исходя из внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 100`000 (Сто тысяч) рублей.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕДПРИЯТИЕ «ЧАС» (ООО «ПРЕДПРИЯТИЕ «ЧАС»), РБ, г.Уфа, ИНН 0273000257, с определением первого уровня ответственности (осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей), исходя из внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 100`000 (Сто тысяч) рублей.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», а также о результатах рассмотрения

представленных документов в Контрольный комитет, на основании п.2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Бурение Ремонт Испытание Скважин» (ООО «БРИС», №734), ИНН 8904044849, РБ, г.Агидель, в связи с намерением осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии).

Голосовали: «За» –11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении уровней ответственности в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – Председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что от ряда членов АСРОР «Союз строителей РБ» поступили денежные средства в качестве взносов в компенсационные фонды АСРОР «Союз строителей РБ» и необходимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определить уровень ответственности членов АСРОР «Союз строителей РБ» в зависимости от размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Определить уровень ответственности членов АСРОР «Союз строителей РБ» в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в зависимости от размера внесенных взносов и поданных заявлений:

№ в реестре	Наименование	ИНН	Предельный размер обязательств по всем договорам, руб.	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, руб.	Уровень ответственности
783	ООО «БИШБАШ»	0278912017	не превышает 60 миллионов	200`000	Первый

Голосовали: «За» –11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 15 сентября 2017г. по 20 сентября 2019г.:

Заслушали и обсудили отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 15.09.2017г. по 20.09.2019г..

За отчетный период при участии Контрольного комитета проведено 77 заседаний Совета, на которых рассмотрено более 330 значимых вопросов, выдано 3366 выписок из реестра членов СРО на право выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта.

За отчетный период: с 4кв.2017г. по 3кв.2019г. проведено 778 плановых и внеплановых проверок. Следует отметить, что за аналогичный период: с 4кв.2015г. по 3кв.2017г. было проведено 264 проверки. Увеличение количества проверок почти втрое связано с изменением в законодательстве – введением в действие 372-ФЗ от 03.07.2016г. и созданием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. По результатам проверок оформлены соответствующие рекомендации. Большей частью организаций рекомендации выполняются.

На сегодняшний день у нас имеются предприятия – члены АСРОР «Союз строителей РБ», которые допускают неоднократно выявленные Инспекцией Государственного строительного надзора по РБ и контрольным комитетом, допустившие примеры низкого качества работ, отступления от ПСД, при этом качество ПСД требует отдельного разговора с заказчиками и проектными организациями, к которым строители имеют много вопросов.

По вышеперечисленным и другим причинам за отчетный период мы были вынуждены исключить из нашей Ассоциации 239 предприятий, из них 48 предприятий по заявлениям о добровольном выходе, и 191 – за нарушение правил саморегулирования (договор страхования гражданской ответственности) и не соблюдение требований АСРОР «Союз строителей РБ» к выдаче выписок из реестра на право выполнения работ.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 328 новых членов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 7.2 Положения о Контрольном комитете АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 15.09.2017г. по 20.09.2019г. – утвердить.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 15 сентября 2017г. по 20 сентября 2019г.:

Заслушана информация Ивлева Л.А. – Председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз Строителей РБ» (далее – Комитет) о том, что основной задачей Комитета является участие в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушении членами Ассоциации действующего

законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Ассоциации, а также положений Устава и иных внутренних документов Ассоциации, решений Общего Собрания, Совета и Президента Ассоциации, а также принятия мер, в том числе дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

За период с 15 сентября 2017 по 20 сентября 2019 года Дисциплинарный комитет провёл 54 заседания, на которых было выдано 8 предписаний, объявлено 2 предупреждения, вынесено 838 решений о приостановлении права на строительство, 293 решения о возобновлении права на строительство, а также 167 рекомендаций Совету АСРОР «Союз строителей РБ» об исключении организаций из членов АСРОР «Союз строителей РБ». Учитывая вышеизложенное, а также на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», пункта 9.2. Положения «О Дисциплинарном комитете Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять отчёт о работе Дисциплинарного комитета за период с 15.09.2017г. по 20.09.2019г..
2. Обратить особое внимание членов АСРОР «Союз строителей РБ» на исполнение требований, предъявляемых к Членам АСРОР «Союз строителей РБ» в части кадрового обеспечения, а также обязанностей по оплате членских взносов.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О формировании Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Р.Ф., руководствуясь статьей 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», пунктом 2.1.1 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ», разделом 3 Положения о Контрольном комитете АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Сформировать Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:
 - 1) Биктимировой Альфии Валихановны – главного специалиста АСРОР «Союз строителей РБ»;
 - 2) Лыжиной Вероники Борисовны – главного специалиста АСРОР «Союз строителей РБ»;
 - 3) Кониной Галины Николаевны – главного специалиста АСРОР «Союз строителей РБ»;
 - 4) Кузнецовой Эльвиры Маликовны – ведущего специалиста АСРОР «Союз строителей РБ»;
 - 5) Мамлеева Дамира Рафилевича – заместителя генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ»;
 - 6) Рассказовой Натальи Александровны – главного специалиста АСРОР «Союз строителей РБ»;
 - 7) Рафиковой Натальи Николаевны – главного специалиста АСРОР «Союз строителей РБ».

1.1. Назначить Мамлеева Дамира Рафилевича – председателем Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. Дирекции АСРОР «Союз строителей РБ» (Васильеву В.В.) информацию о персональном составе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» довести до сведения всех членов АСРОР «Союз строителей РБ» путем размещения на сайте АСРОР «Союз строителей РБ»: www.sro.ssrб.info.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О формировании Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Р.Ф., руководствуясь статьей 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», пунктом 2.1.1 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ», разделом 4 Положения о Дисциплинарном комитете АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Сформировать Дисциплинарный комитет АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:

1) Валуева Максима Александровича – главного специалиста АСРОР «Союз строителей РБ»;

2) Гана Романа Валерьевича – главного специалиста АСРОР «Союз строителей РБ»;

3) Ивлева Леонида Алексеевича – генерального директора ОАО УМУ «Промвентиляция»;

4) Кузнецова Сергея Владимировича – генерального директора ООО СМК «Каркас»;

5) Кулакова Игоря Анатольевича – начальника отдела контроля качества ООО трест «Башгражданстрой»;

6) Махмутзянова Александра Ринатовича – заместителя главного инженера ОАО «АК ВНЗМ».

1.2. Назначить Ивлева Леонида Алексеевича – председателем Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. Дирекции АСРОР «Союз строителей РБ» (Васильеву В.В.) информацию о персональном составе Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» довести до сведения всех членов АСРОР «Союз строителей РБ» путем размещения на сайте АСРОР «Союз строителей РБ»: www.sro.ssrб.info.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении кандидатур в резерв Совета АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Р.Ф. о поступившем письме от исполняющего обязанности начальника ФГУП «УС-30» Педчика А.Ю. о рассмотрении кандидатуры Шипицына Сергея Валерьевича, заместителя главного инженера ФГУП «УС-30» для включения в

резерв Совета АСРОР «Союз строителей РБ», а также письме от директора ООО «ГенСтройПроект» Аглямовой Г.Х. о рассмотрении кандидатуры Хафизова Рустама Фларидовича, исполнительного директора ООО «ГенСтройПроект», о возможности включения в Совет АСРОР «Союз строителей РБ», руководствуясь статьей 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», принимая во внимание предоставленные положительные характеристики и справки-объективки на Шипицына С.В. и Хафизова Р.Ф.,

СОВЕТ РЕШИЛ: Включить Шипицына Сергея Валерьевича, заместителя главного инженера ФГУП «УС-30», и Хафизова Рустама Фларидовича, исполнительного директора ООО «ГенСтройПроект», в резерв кандидатов в члены Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О возврате ошибочно перечисленных средств ООО «ДОРОЖНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ» в компенсационный фонд возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о поступившем 13.09.2019г. в АСРОР «Союз строителей РБ» заявлении от директора ООО «ДОРОЖНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ» Галина В.Ф. об ошибочном перечислении 11.09.2019г. денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» в размере 200`000 рублей по платежному поручению №2.

Учитывая вышеизложенное, на основании статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Возвратить ООО «ДОРОЖНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ» взнос из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» в размере 200`000 рублей, как ошибочно перечисленные средства.
2. Возврат денежных средств, согласно заявлению от 13 сентября 2019 года директора ООО «ДОРОЖНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ» Галина Вадима Фагимовича, осуществить по следующим банковским реквизитам: Получатель – ООО «ДОРОЖНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ», ИНН 0278951070, КПП 027801001, р/с 40702810400130001380 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» В г.УФА г.Уфа, БИК 048073770, к/с 301018100600000000770, с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» – «Возврат ошибочно перечисленных средств по заявлению ООО «ДОРОЖНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ» от 13.09.2019года».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О возврате ошибочно перечисленных средств ООО «Новый Дом» в компенсационный фонд возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о поступившем 18.09.2019г. в АСРОР «Союз строителей РБ» заявлении от директора ООО «Новый Дом» Воронова М.П. об ошибочном перечислении 17.09.2019г. денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» в размере 200`000 рублей по платежному поручению №1372.

Учитывая вышеизложенное, на основании статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Возвратить ООО «Новый Дом» взнос из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» в размере 200`000 рублей, как ошибочно перечисленные средства.
2. Возврат денежных средств, согласно заявлению от 18 сентября 2019 года директора ООО «Новый Дом» Воронова Максима Павловича, осуществить по следующим банковским реквизитам: Получатель – ООО «Новый Дом», ИНН 0273916949, КПП 027501001, р/с 40702810806000031904 в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8598 ПАО СБЕРБАНК г.Уфа, БИК 048073601, к/с 301018103000000000601 с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» – «Возврат ошибочно перечисленных средств по заявлению ООО «Новый Дом» от 18.09.2019года».

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об участии строительных и монтажных организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» в вопросе сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли России:

Заслушав информацию Коротуна В. И. – исполнительного директора АРООР «Союз строителей РБ» по вопросу участия сметно-договорных управлений и отделов строительных и монтажных организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ», в решении вопроса улучшения сметного нормирования и ценообразования, Совет отмечает, что после выступления Президента АРООР «Союз строителей РБ» Мамлеева Р.Ф. на X Съезде Российского Союза строителей, обращения 14 Региональных Союзов строителей России, Совета Российского Союза строителей, выступления Президента Российской Федерации В. В. Путина на заседании Государственного Совета, **в котором он назвал вопрос нормирования и ценообразования базовым и первоочередным**, руководство Минстроя России в лице Министра Якушева В.В. приступило к ускоренному процессу в утверждении **четырёх Методик** по определению сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, которые должны были утверждены еще в 2017 году, а потом в 2018 году.

Минстрой России и ГлавГосЭкспертиза обратились к строительному сообществу, в том числе в Союз строителей РБ, с обратной связью по этой проблеме.

Письмами от 14.05.2018г. №77-РМ и от 24.05.2018г. №91-РМ в адрес 15-ти руководителей, в которых необходимо было в шести формах отразить затраты по конкретно-введенному объекту с накладными расходами и сметной прибылью. Представили организации: ПАО «АК ВНЗМ», ООО трест «БГС», ООО «Енер-

холдинг», ОАО «Стронег», МУП «Нефтекамскстройзаказчик», ООО «СФ-3»), (не представили: ООО «Строительный трест №10», ООО «Сальвия», ООО «Генподрядный строительный трест №3», ООО «Геострой», ООО «ГТ БНЗС»).

Дирекция затем вторично уже 24 июня 2019г. направила в адрес 7-ми организаций письмо Заместителя Министра Д.А.Волкова (письмо №484-РМ), в котором они просили данные по затратам труда и фактически среднемесячного размера оплаты труда рабочего 1-го разряда за 2018 год и предложили доказать, что **индексы, установленные Минстроем России и размещенные в Федеральном реестре сметных нормативов необъективно отражают фактическую стоимость строительства объектов в Республике Башкортостан.**

Впервые Минстрой России ставит вопрос насколько их индексы соответствуют фактическим затратам подрядных организаций. По сути дела – это будет момент истины для экономических служб строительных организаций.

Представили без замечаний: ПАО «АК ВНЗМ», и с корректировкой: ОАО «Стронег», ООО «СФ-3».

Не представили: ООО «Строительный трест 10», ООО «Сальвия» и ООО «Генподрядный строительный трест №3».

13 сентября 2019 года в адрес всех членов АСРОР «Союз строителей РБ» направлен приказ Минстроя России от 05.06.2019г. (зарегистрирован в Минюсте РФ-10.09.2019г.) №326/пр, который вступает в силу 22.09.2019г. с названием «Об утверждении методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

Учитывая, что индексы рассматриваются по отдельно конкретному объекту (от организации), необходимо сметным службам организаций тщательно изучить этот нормативный документ и сделать вывод: какие предложения не были учтены приказом Минстроя России (ПАО «АК ВНЗМ», ООО «СФ-3»). По информации специалистов реальность замечаний к приказу Минстроя России возможно лишь при наличии пообъектного учета затрат организаций.

На основании письма Минстроя России и ФАУ «ГлавГосЭкспертиза» России от 14.08.2019 г. №20-01-19/11692-АВ (см. приложение) **расчеты индексов изменения сметной стоимости строительства**, утвержденный приказом Минстроя России от 05.06.2019г. №326/пр. (направлено 13.09.2019г. всем членам АСРОР) **будет производиться ГлавГосЭкспертизой России с IV квартала 2019г. на основе ежегодного расчета, представляемого Госстроем РБ в Минстрой России в феврале, в том числе данные по затратам труда и фактически среднемесячного размера оплаты труда рабочего 1-го разряда по строительной отрасли РБ на основе информации от строительных и монтажных организаций (Основание: Постановление Правительства РФ от 23.12.2016г. №1452 (в редакции от 15.05.2019 № 604)).**

Положительным фактором в улучшении вопросов сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли необходимо признать указание Минстроя России руководителям – Высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации от 09.09.2019г. за №32879-ДВ/09 (И.о.министра Д.А.Волков) «О создании региональных центров Мониторинга цен строительных ресурсов» (в 2016 году ликвидировали Региональные центры ценообразования в регионах в т.ч. в РБ приказом Минстроя России, а теперь вновь возрождают).

На основании вышеизложенного,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Информацию Коротуна В.И. – исполнительного директора АРООР «Союз строителей РБ» принять к сведению.
2. Руководителям сметно-договорных отделов организаций: ПАО «АК ВНЗМ», ОАО «Стронег», ООО «СФ-3», направить в срок до 25 октября 2019 года в Дирекцию АСРОР «Союз строителей РБ» заключения по приказу Минстроя России за №326/пр. о сметной стоимости строительства.
3. Рекомендовать руководителям организаций и предприятий-членов АСРОР «Союз строителей РБ» принять срочные меры по выполнению приказа Минстроя России от 05.06.2019г. №326/пр.
4. Дирекции АСРОР «Союз строителей РБ» обратиться в Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре по вопросу проведения семинара с изучением особенностей применения приказа Минстроя России от 5 июня 2019г. №326/пр. в ноябре 2019 года.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выполнении членами АСРОР «Союз строителей РБ» отдельных статей Устава АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей Республики Башкортостан», Совет АСРОР «Союз строителей РБ» отмечает, что за последние два года значительно снижается качество представляемой членами Ассоциации информации по итогам выполнения обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного Соглашений, технико-экономических и социальных показателей (статья 7.1.9 Устава). Динамика представления информации за 2017 год 86, 154, 98 и за 2018 год 39, 109, 68 (отчет ОТС, ТЭП и СП).

Аналогичное положение складывается с выполнением статьи Устава 2.3.8 с участием в Форумах. На единственном в году строительном Форуме «Уралстройиндустрия», который проходит 28-й год подряд, нашими организациями подано всего 5 заявок на участие, при этом в состав Ассоциации входят организации – победители и Лауреаты XXII и XXIII Всероссийских конкурсов (17 и 15 организаций), которые могут показать свои достижения в строительной отрасли не только в Республике Башкортостан, но и в ближайших регионах, так как по количеству победителей Всероссийских конкурсов среди строительных, монтажных организаций и предприятий стройиндустрии наша Республика занимает третий год 1-ое место среди регионов Российской Федерации.

Практически строительные организации Ассоциации не приняли участие в Республиканском конкурсе «Лучший наставник в строительстве» по итогам работы за 2019 год.

На основании вышеизложенного и в соответствии с п.2.3 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей Республики Башкортостан» принять к сведению.

2. Рекомендовать руководителям организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» принять меры по выполнению мероприятий, предусмотренных статьями 2.3.8 и 7.1.4 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».
3. Генеральному директору АСРОР «Союз строителей РБ» Васильеву В.В., в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией СРОР «Союз строителей РБ» анализа деятельности своих членов, на основании информации представляемой ими в форме отчетов» организовать сбор отчетов от организаций – членов Ассоциации СРОР «Союз строителей РБ» за 2019 год. Об итогах проделанной работы доложить на заседании Совета в марте 2020 года.

Голосовали: «За» – 11 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:

Секретарь Совета:



Мамлеев Р.Ф.

Кузнецова Э.М.